

Tárgy: *Vagyonkezelői hozzájárulás a Salgótarján 3771/5 hrsz-ú ingatlanon vízilétesítmény elhelyezéséhez*

Vagyonkezelői hozzájárulás

Előzmény

A vízgazdálkodásról szóló törvény alapján a település belterületén a helyi vízrendezés és vízkárelhárítás a települési önkormányzat feladata. Salgótarján Megyei Jogú Város a vízkár miatt bekövetkezett Kazinczy úti rézsúcsúszás helyreállítását csatorna- és surrantó építéssel, valamint feltöltéssel tervezi megvalósítani.

A beruházás érinti a Salgótarján belterületi 3771/5 hrsz-ú, a Magyar Állam tulajdonában lévő, 13,0304 ha területű, erdő művelési ágú ingatlant, amely felett a tulajdonosi jogokat az agrárpolitikáért felelős miniszter az Nemzeti Földalapkezelő Szervezet útján gyakorolja. A tárgyi ingatlanon tervezett beruházási terület az Országos Erdőállomány Adattárban nyilvántartott Salgótarján 75/C és 75/D erdőrészletek részterülete. Ezért a vízilétesítmény elhelyezése és a feltöltés erdő igénybevételével jár. Az ingatlan vagyongazdálkodója és nyilvántartásba vett erdőgazdálkodója az Ipoly Erdő Zrt. A város polgármestere a társaságtól vagyongazdálkodói hozzájáruló nyilatkozat kiadását kérte a beruházás engedélyeztetéséhez és megvalósításához.

A Salgótarján 3771/5 helyrajzi számú ingatlanra vonatkozó vagyongazdálkodói hozzájárulás

Az Ipoly Erdő Zrt. (2660 Balassagyarmat, Bajcsy-Zs. út 10.) a Salgótarján belterületi 3771/5 helyrajzi számú földrészleten, a Zsédely Terv Bt. által készített 7/2015 munkaszámú, „Salgótarján, Kazinczy úti rézsúcsúszás helyreállítása vízjogi engedélyezési terve” című dokumentáció szerinti vízilétesítmény elhelyezéséhez és a tervben szereplő feltöltéshez – a lentebb részletezett feltételek maradéktalan teljesítése esetén – vagyongazdálkodói hozzájárulását adja.

Az Ipoly Erdő Zrt. a Salgótarján belterületi 3771/5 helyrajzi számú földrészleten, a fentebb írt dokumentáció HTM-01 számú tervrajza szerinti 3503 m² munkaterületen az erdőterület időleges igénybevételéhez, és a St-Szerpentin Bt. által készített Sz-8/2015 munkaszámú változási vázrajz szerinti 407 m² nagyságú területen, a csapadékvízvezeték elhelyezésére szolgáló erdőterület igénybevételéhez – a lentebb részletezett feltételek maradéktalan teljesítése esetén – erdőgazdálkodói hozzájárulását adja.

A Salgótarján 3771/5 helyrajzi számú ingatlanra vonatkozó vagyongazdálkodási hozzájárulás feltételei

- A Salgótarján 3771/5 helyrajzi számú ingatlan igénybevétele a fennálló tulajdonosi és vagyongazdálkodási jogállás változatlanul hagyása mellett kerülhet sor.
- A vízáterhelés elhelyezésének, a feltöltésnek, valamint az erdőterület igénybevétele az engedélyeztetéséhez be kell szerezni a tulajdonosi jogokat gyakorló Nemzeti Földalapkezelő Szervezet tulajdonosi hozzájárulását. (Az NFA Nógrád Megyei Kirendeltségének címe: 3100 Salgótarján, Múzeum tér 1.)
- A tulajdonosi hozzájárulás birtokában az erdőterület igénybevételehez be kell szerezni az erdészeti hatóság (Heves Megyei Kormányhivatal Földművelésügyi és Erdőgazdálkodási Főosztálya, 3300 Eger, Szövetkezet u. 4., levelezési cím: 3301 Eger, Pf.: 41.) engedélyét.
- Az időlegesen igénybe vett munkaterületen a kivitelező a beruházás részeként köteles gondoskodni az erdő talajának és az erdőnek a helyreállításáról.
- A kivitelezés megkezdéséhez be kell szerezni a tulajdonosi jogokat gyakorló szervezet erre vonatkozó kifejezett hozzájárulását.
- E vagyongazdálkodási hozzájárulás, a hatósági engedélyek és a kivitelezés megkezdést engedélyező tulajdonosi hozzájárulás megléte sem jogosítja fel a kivitelezőt a tárgyi ingatlanon terület-előkészítő, vagy kiviteli munka végzésére.
- A beruházónak és a kivitelezőnek felelősségi köreik szerint, írásban kell megállapodniuk az Ipoly Erdő Zrt.-vel a terület igénybevétele és a munka végzésének feltételeiről. (Pl.: a fakitermelés szakirányítása és más szakfeladatok díjairól, az okozott károk megtérítéséről, az erdő talajának és az erdőnek a helyreállításáról, stb.)
- Munkavégzésre – a tárgyi ingatlan jogi határszakaszának és a munkaterület határának kitűzését kivéve – kizárólag a feltételekre vonatkozó megállapodás aláírása és a munkaterület átadása után kerülhet sor.
- A beruházónak és a kivitelezőnek vállalnia kell, hogy az okozott károkat az erdőgazdálkodó részére megtéríti. Az ingatlan igénybevétele során okozott kár kártalanítási eljárásban történő rendezését és az Ipoly Erdő Zrt. részére történő megfizetését az építési jogosultság megszerzéséhez szükséges kezelői hozzájáruló nyilatkozat feltételének tekintjük.
- A munka végzésének feltételeiről szóló megállapodás előkészítéseként, a munkaterület kivitelezésre történő átadása előtt a beruházónak vagy a kivitelezőnek az érintett szakaszon a Salgótarján 3771/5 helyrajzi számú ingatlan jogi határát, és az igénybe vételre engedélyezett munkaterület ki kell tűznie. A kitűzött határpontokat az Ipoly Erdő Zrt. képviselőjének a helyszínen be kell mutatni.
- A beruházással érintett ingatlanhatár szakaszon, a jogi határtól eltérően a Salgótarján 3771/5 helyrajzi számú ingatlant érő esetleges engedély nélküli területhasználatokat ki kell vizsgálni. A beruházás következtében engedély nélküli területhasználat nem legalizálható.
- A beruházónak vagy a kivitelezőnek meg kell bíznia az erdőgazdálkodót, hogy – a kijelölt munkaterületre – állítsa össze a fakitermelési tervet, és a fakitermelést jelentése be az erdészeti hatóság felé. A fakitermelés bejelentése egyben az erdő igénybevétele megkezdését is jelenti.

Fakitermelés a terület átadását követően és csak érvényes bejelentés birtokában, az Ipoly Erdő Zrt. szakszemélyzetének irányítása mellett végezhető. A kitermelt fa az Ipoly Erdő Zrt. tulajdona.

- A terület-előkészítő és a kiviteli munka megkezdésének tervezett időpontját és ütemezését – az engedélyek és a hozzájárulások egyidejű megküldésével – az Ipoly Erdő Zrt. Salgótarjáni Erdészete (3100 Salgótarján, Füleki út 160.) felé írásban kell bejelenteni. A bejelentést annak figyelembe vételével kell megtenni, hogy a szükséges fakitermelés az erdészeti hatósághoz történő bejelentés után, legkorábban a 31. napon kezdhető meg.

A fentiek teljesülése és a Nemzeti Földalapról szóló 2010. évi LXXXVII. törvény valamint az egyes földügyi tárgyú törvények módosításáról hozott 2011. évi CI. törvény vonatkozó előírásaira figyelemmel a tulajdonosi jogokat gyakorló Nemzeti Földalapkezelő Szervezet hozzájárulása esetén az Ipoly Erdő Zrt. a tervezett feltöltés és a szükséges vízimunkák megvalósítása ellen nem emel kifogást.

Jelen nyilatkozatunkat a létesítési engedélyezési eljárás részeként, a létesítési engedély kiadásához tettük meg. A nyilatkozatunkban foglaltak nem teljesítéséből fakadó minden kár és felelősség Salgótarján Megyei Jogú Várost terheli.

Balassagyarmat, 2015. december 07.

IPOLY ERDŐ ZÁRTKÖRŰEN
MŰKÖDŐ RÉSZVÉNYTÁRSASÁG
BALASSAGYARMAT

12.12

Kiss László
vezérigazgató

