


Ellenjegyezte:
Kolosiné dr. Percze Zsuzsanna
Felelős akkreditált
közbeszerzési szaktanácsadó
Lajstromszám:00161

KÖZBESZERZÉSI DOKUMENTUM

**„TOP-6.2.1.-15-ST1-2016-00003 azonosító számú projekt
keretében történő óvodaépületek felújítása”**

tárgyú közbeszerzési eljárásban

1. rész: Baglyasi Tagóvoda felújítása

2. rész: Körúti Tagóvoda nyílászáróinak cseréje

Ajánlatkérő:

Salgótarján Megyei Jogú Város Önkormányzata

2016. december

Tartalomjegyzék

I. Útmutató az ajánlattétel feltételeiről, szempontjairól

II. Szerződéstervezetek

III. Műszaki leírások

IV. Nyilatkozatminták

I. Útmutató az ajánlatok elkészítésével, benyújtásával és értékelésével kapcsolatban

1. Az eljárás általános feltételei

1.1. A tárgyi közbeszerzési eljárás lebonyolítására a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény (a továbbiakban: Kbt.) szabályai szerint kerül sor. Az eljárás becsült értékére tekintettel a Kbt. Harmadik része kerül alkalmazásra a Kbt. 115. §-a szerinti eljárás, a Kbt. nyílt eljárásrendben irányadó szabályainak a 115. §-ában foglalt eltérésekkel történő alkalmazásával.

1.2. Ajánlatkérő tájékoztatja az ajánlattevőket, hogy a jelen közbeszerzési dokumentumok kiadásával ajánlatkérőnek nem célja az ajánlattételi felhívásban, a Kbt-ben, valamint az egyéb jogszabályokban foglalt rendelkezések megisméltése. Erre tekintettel a jelen közbeszerzési dokumentumok kizárólag az ajánlattételi felhívással és a vonatkozó jogszabályokkal összhangban értelmezendő.

1.3. A tárgyi eljárásban kizárólag az ajánlattételre felhívott gazdasági szereplő(k) tehet(nek) ajánlatot. Az ajánlattételre felhívott gazdasági szereplők közösen nem tehetnek ajánlatot, azonban nincs akadálya annak, hogy valamely ajánlattételre felhívott gazdasági szereplő olyan gazdasági szereplővel tegyen közös ajánlatot, amelynek ajánlatkérő nem küldött ajánlattételi felhívást.

1.4. Ajánlatot csak az az ajánlattevő nyújthat be aki, vagy akinek az ajánlatában megnevezett alvállalkozója a közbeszerzési dokumentumokat átvette.

1.5. Az ajánlat benyújtásával ajánlatkérő úgy tekinti, hogy az ajánlattevő tudomásul vette az ajánlattételi felhívásban és a közbeszerzési dokumentumokban foglaltakat, különösen, de nem kizárólagosan a műszaki leírásban és a szerződéstervezetben rögzített előírásokat.

1.6. A jelen közbeszerzési dokumentum - az érvényes ajánlattételt megkönnyítése érdekében – nyilatkozat mintákat tartalmaz.

Az ajánlatkérő nem teszi kötelezővé az általa meghatározott nyilatkozatminták alkalmazását. Az iratminták kitöltése és benyújtása javasolt, de az ajánlatkérő által előírt valamennyi információt, adatot tartalmazó nyilatkozatot is elfogadja ajánlatkérő, amennyiben az alkalmas az ajánlatkérő, illetőleg jogszabály által előírt feltétel, körülmény fennállásának vagy hiányának megállapítására.

Amennyiben az ajánlattevő a nyilatkozatminták mellőzésével kívánja ajánlatát megtenni, kérjük, hogy fokozott figyelemmel járjon el az egyes dokumentumok tartalmi és formai megfelelése érdekében.

1.7. Ajánlattevő felelőssége, hogy az ajánlat érvényességéhez a szükséges dokumentumokat és igazolásokat, az ajánlat érvényességének egyértelmű megállapításához szükséges tartalommal ajánlatkérő rendelkezésére bocsássa.

1.8. A kért információk benyújtásáért az ajánlattevő felel, nem kielégítő információk következménye az ajánlat érvénytelenné minősítése lehet.

1.9. A jelen közbeszerzési eljárás során az ajánlatkérő az általa megküldeni kívánt dokumentumokat fax és/vagy elektronikus úton küldi meg a gazdasági szereplőknek a gyors tájékoztatás érdekében.

1.10. A szerződéstervezeteket nem kell kitölteni, sem az ajánlathoz csatolni.

2. Kiegészítő tájékoztatás

2.1. A tájékoztatást igénylő gazdasági szereplő az ajánlattételi felhívásban megadott elérhetőségére közvetlenül benyújtott vagy postai kézbesítéssel küldött levélben vagy elektronikus úton vagy telefaxon fordulhat kiegészítő tájékoztatásért az ajánlatkérőhöz, aki az ajánlattételi határidő lejártá előtt ésszerű időben adja meg a válaszokat a Kbt. 114. § (6) bekezdése alapján.

2.2. A kiegészítő tájékoztatás iránti kérelmüket a fentiekben meghatározottak mellett – a könnyebb feldolgozhatóság érdekében – kérjük szerkeszthető, „*.doc” formátumban is megküldeni.

2.3. A postai küldemények elirányításából, elvesztéséből eredő összes kockázat a gazdasági szereplőt terheli.

2.4. A gazdasági szereplő által feltett kérdések, és az ajánlatkérő által kézbesített kiegészítő tájékoztatások a közbeszerzési dokumentumok részeivé válnak.

2.5. A közbeszerzési eljárás során valamennyi levelezésre kérjük feltüntetni az alábbi információkat:

- Közbeszerzés tárgya: ***TOP-6.2.1.-15-ST1-2016-00003 azonosító számú projekt keretében történő óvodaépületek felújítása***

- A képviselt gazdasági szereplő neve:

- A dokumentumot beküldő neve, levelezési címe, e-mail és fax elérhetősége:

3. Közös ajánlattétel

3.1. Közös ajánlattétel esetén az ajánlattételnek meg kell felelnie az ajánlattételi felhívásban és a Kbt. 35. §-ában foglalt feltételeknek, így különösen:

a) a közös ajánlattevők kötelesek maguk közül egy, a közbeszerzési eljárásban a közös ajánlattevők nevében eljárni jogosult képviselőt megjelölni;

b) a közös ajánlattevők csoportjának képviseletében tett minden nyilatkozatnak egyértelműen tartalmaznia kell a közös ajánlattevők megjelölését;

c) rendelkezni kell a feladatmegosztás kérdéseiről,

d) az egy közös ajánlatot benyújtó gazdasági szereplő(k) személyében az ajánlattételi határidő lejártá után változás nem következhet be.

3.2. Közös ajánlattétel esetén csatolni kell a közös ajánlattevők által cégszerűen aláírt közös Ajánlattevői megállapodást, amely tartalmazza az alábbiakat:

- a közös Ajánlattevők nevét;
- azon ajánlattevőt, aki a közös Ajánlattevőket az eljárás során kizárólagosan képviseli, illetőleg a közös ajánlattevők nevében hatályos jognyilatkozatot tehet;
- az ajánlat aláírása módjának ismertetését;
- a szerződéses árból való részesedésük mértékét valamint külön-külön a közös ajánlattevők azon bankszámlaszámait, ahova az elismert teljesítést követően a kifizetés megtörténhet;
- valamennyi közös Ajánlattevői tag nyilatkozatát arról, hogy egyetemleges felelősséget vállalnak a közbeszerzési eljárás eredményeként megkötendő szerződés szerződésszerű teljesítéséhez szükséges munkák megvalósításáért;
- az ajánlat benyújtásának napján érvényes és hatályos, és hatálya, teljesítése, alkalmazhatósága vagy végrehajthatósága nem függ felfüggesztő (hatályba léptető), illetve bontó feltételtől.

3.3. Felhívjuk a tisztelt közös ajánlattevők figyelmét, hogy az egyes nyilatkozatok megtételénél különös figyelmet fordítsanak arra, hogy a nyilatkozatok – amennyiben az szükséges – valamennyi közös ajánlattevőre kiterjedjenek. Úgyszintén fokozott figyelemmel járjanak el a kizáró okokra és egyéb igazolások csatolásakor.

3.4. Ajánlatkérő felhívja a közös ajánlattevők figyelmét, hogy kizárólag a képviselő ajánlattevő részére küldi meg a Kbt. által előírt és egyéb értesítéseket, tájékoztatásokat, felhívásokat. A közös ajánlattevők felelőssége, hogy az egymás közötti kommunikációt megfelelően rendezzék. A képviselő ajánlattevő részére kézbesített dokumentumok valamennyi közös ajánlattevő részére kézbesítettnek tekintendők. A megfelelő kézbesítés érdekében az ajánlatban meg kell adni a képviselő ajánlattevő kapcsolattartásra megjelölt elérhetőségeit.

4. Részajánlattétel

4.1. Az ajánlatkérő az eljárásban lehetővé tette a részekre történő ajánlattételt. Az ajánlattevők szabadon dönthetnek arról, hogy csak egy részre, vagy mind két részre tesznek-e ajánlatot. A részek tartalmi meghatározását, a szerződésben foglalt feladatok részletezését az ajánlattételi felhívás és a közbeszerzési dokumentum (tételes árazatlan költségvetés, kiviteli tervek, stb.) is pontosan tartalmazza.

4.2. Ajánlatkérő felhívja ajánlattevők figyelmét arra, hogy az ajánlat részeként benyújtandó nyilatkozatokat és igazolásokat a részekre vonatkozó előírásoknak megfelelően kell csatolni. Amennyiben egy ajánlattevő két részre ajánlatot nyújt be, úgy az egyes részekre vonatkozó dokumentumokat külön csoportosítva, a tartalomjegyzék szerinti sorrendben, de egy dokumentumban kell benyújtani.

4.3. Az értékelésnél ajánlatkérő az ajánlatokat részenként vizsgálja és értékeli. Semmilyen előnnyel, ill. hátránnyal nem jár az értékelésnél, hogy az ajánlattevő hány részre tett ajánlatot.

4.4. Az értékelési szempontoknak megfelelő tartalmi elemeket ajánlattevőknek részenként kell megadnia, és természetesen a minta adatlapok tartalmának is egyértelműen kell jeleznie, hogy melyik részre vonatkozik. A kizáró okokra vonatkozóan nem kell mindkét részre külön-külön az előírt nyilatkozatot és igazolást benyújtani, ez egyben is megtehető. Ez esetben a nyilatkozatok ajánlattevők által kitöltendő részeinél fel kell tüntetni azon részek (pl. 1,2 rész) megnevezését, amelyekre a nyilatkozat érvényességét ajánlattevő kéri.

5. Az ajánlatot alkotó dokumentumok

Ajánlatkérő a Kbt. 57. § (1) bekezdés b) pontjában foglaltaknak megfelelően tájékoztatja az ajánlattevőt, hogy az ajánlatokhoz a következő dokumentumokat, igazolásokat, nyilatkozatokat kell – lehetőleg az alábbi sorrendben – csatolni:

Sor-szám	MELLÉKLETEK
1.	Tartalomjegyzék
2.	Felolvasólap (<i>M1 formanyomtatvány</i>)- részenként
3.	Ajánlati nyilatkozat a Kbt. 66. § (2) bekezdés alapján (<i>M2 formanyomtatvány</i>) - részenként
4.	Nyilatkozat a Kbt. 66. § (4) bekezdése alapján (<i>M3 formanyomtatvány</i>)
5.	Nyilatkozat a Kbt. 66. § (6) bekezdés a) és b) pontja vonatkozásában (<i>M4 formanyomtatvány</i>)- részenként
6.	Nyilatkozat kizáró okokról az ajánlattevő(k)re vonatkozóan (<i>M5 formanyomtatvány</i>)
7.	Nyilatkozat a kizáró okokról az alvállalkozó vonatkozásában 321/2015. (X.30.) Korm. rendelet 17. § (2) bekezdés szerint (<i>M6 formanyomtatvány</i>) - részenként
8.	Folyamatban lévő változásbejegyzési eljárás esetében az ajánlathoz csatolni kell a cégbírósághoz benyújtott változásbejegyzési kérelmet. Folyamatban lévő változásbejegyzési eljárás hiányában nemleges nyilatkozat csatolása az ajánlattételi felhívás 23. 8. pontja alapján. (<i>M7 formanyomtatvány</i>)
Egyéb dokumentumok	
9.	Közös ajánlattételről szóló megállapodás (adott esetben)
10.	Aláírási címpéldány(ok) vagy ügyvéd által hitelesített aláírásminta
11.	Közzokiratba vagy teljes bizonyító erejű magánokiratba foglalt meghatalmazás (Meghatalmazás alapján történő nyilatkozattétel esetén)
12.	Szakmai ajánlat az ajánlattételi felhívás 23.11. pontjában foglaltak alapján
13.	Üzleti titkot tartalmazó iratok (elkülönítve) Amennyiben releváns csatolni kell a Kbt. 44. § (1) bekezdésében foglaltak szerinti indokolást.

Az ajánlatkérő Kbt. 69. § szerinti felhívására benyújtandó dokumentumok formanyomtatványai és egyéb igazolások	
14.	Nyilatkozat kizáró okokról az ajánlattevő(k)re vonatkozóan a 321/2015. (X.30.) 17. § (1) bek. szerint. (M8 formanyomtatvány)

6. Az ajánlattal kapcsolatos formai és egyéb előírások

6.1. Az ajánlatot egy papír alapú eredeti példányban kell benyújtani.

6.2. Követelmény továbbá az ajánlat bekötése, összefűzése vagy összetűzése.

6.3. Az ajánlatban nem lehetnek közbeiktatások, törlések vagy átírások, kivéve az ajánlattevő által tett hibakiigazításokat. Az ilyen kiigazításokat az ajánlatot aláíró személy(ek)nek, vagy az arra meghatalmazott személy(ek)nek a kézjegyükkel kell ellátnia/ellátniuk a közbeiktatás, törlés vagy átírás dátumának feltüntetésével.

6.4. Az ajánlattevőknek az eredeti, aláírt ajánlatukat teljes terjedelmében (beleértve az összes nyilatkozatukat, igazolásokat stb.) *.pdf formátumba beszkenelve, elektronikus adathordozón (CD vagy DVD) is nyújtják be az ajánlatukkal közös csomagolásban. Az ajánlatkérő az ajánlatok elbírálása során minden esetben a papír alapon benyújtott ajánlatot veszi figyelembe.

5.5. A nem megfelelően címzett, vagy feliratozott ajánlatok elirányításáért, vagy idő előtti felbontásáért ajánlatkérőt felelősség nem terheli.

6.6. A papír alapú eredeti és az elektronikus másolati példányt együttesen, egy közös borítékba, csomagba, vagy dobozba kell becsomagolni, melynek roncsolás mentesen nem bonthatónak és sértetlennek kell lennie.

A csomagoláson fel kell tüntetni az alábbiakat:

- **az ajánlattevő nevét és székhelyét,**
- **„TOP-6.2.1.-15-ST1-2016-00003 azonosító számú projekt keretében történő óvodaépületek felújítása – AJÁNLAT. Ajánlattételi határidő előtt nem bontható fel!**

7. Üzleti titkot tartalmazó iratokra vonatkozó előírás:

A Kbt. 44. § (1) értelmében a gazdasági szereplő az ajánlatban, hiánypótlásban, valamint a 72. § szerinti indokolásban elkülönített módon elhelyezett, üzleti titkot (ideértve a védett ismeretet is) [Ptk. 2:47. §] tartalmazó iratok nyilvánosságra hozatalát megtilthatja. Az üzleti titkot tartalmazó irat kizárólag olyan információkat tartalmazhat, amelyek nyilvánosságra hozatala a gazdasági szereplő üzleti tevékenysége szempontjából aránytalan sérelmet okozna. A gazdasági szereplő az üzleti titkot tartalmazó, elkülönített irathoz **indokolást köteles csatolni**, amelyben részletesen alátámasztja, hogy az adott információ vagy adat nyilvánosságra hozatala miért és milyen módon okozna számára aránytalan sérelmet. A gazdasági szereplő által adott indokolás nem megfelelő, amennyiben az általánosság szintjén kerül megfogalmazásra.

8. Az ajánlatok benyújtása

8.1. Az ajánlatokat személyesen hétfőtől - csütörtökig 8-16 óráig, pénteken 8-13 óráig, az ajánlattételi határidő lejártának napján az ajánlattételi határidő lejártáig lehet benyújtani.

8.2. Ajánlatkérő az ajánlatot akkor tekinti határidőn belül benyújtottnak, ha annak kézhezvétele az ajánlattételi határidő lejártáig, a bontás megkezdéséig megtörténik. A postai küldemények elirányításából, elvesztéséből eredő összes kockázat az ajánlattevőt terheli. Az ajánlattevő felelőssége, hogy ajánlata megfelelő csomagolásban, formában és időben kerüljön benyújtásra. Ajánlatkérő csak az előírt határidőig a megjelölt helyre leadott ajánlatokat tudja értékelni.

8.3. Az ajánlatok személyesen történő leadásakor az ajánlatot átadó személy köteles aláírásával az átvételi elismervényt ellátni.

8.4. Az ajánlatok benyújtásakor az ajánlatok átadásához szükséges időtartamot is vegyék figyelembe az ajánlattevők. A határidőn túl érkezett ajánlatok a Kbt. értelmében érvénytelenek, amely ajánlatok azonban a Kbt. 46. § (2) bekezdése szerinti iratnak minősülnek. Ezért ajánlatkérő a késve benyújtott ajánlatokat köteles megőrizni, azok visszaszolgáltatására sem részben, sem egészében nem kerülhet sor.

9. Az ajánlat módosítása

9.1. Az ajánlattevő az ajánlatához az ajánlattételi határidő időpontjától kötve van.

9.2. Ajánlatkérő a benyújtott ajánlatokat — tekintettel a Kbt. 46. § (2) bekezdésére — sem részben, sem egészében nem tudja visszaszolgáltatni.

9.3. Amennyiben ajánlattevő az ajánlattételi határidő lejárta után módosítja, vagy visszavonja az ajánlatát, az a Kbt. 81. § (11) bekezdése szerinti ajánlati kötöttség megsértésének tekintendő, melynek következménye az ajánlat érvénytelenné nyilvánítása.

10. Bontási eljárás

10.1. Az ajánlattevők a bontás időpontjáról külön értesítést nem kapnak, arra a felhívásban foglaltak az irányadók. A bontáson megjelent ajánlattevők képviselői részvételük igazolására egy jelenléti ívet írnak alá.

10.2. Az ajánlatkérő az ajánlatok bontásának megkezdésekor, az ajánlatok felbontása előtt közvetlenül ismerteti a szerződés teljesítéséhez rendelkezésre álló anyagi fedezet összegét.

10.3. Az ajánlatok felbontásakor az ajánlatkérő ismerteti az ajánlattevők nevét, címét (székhelyét, lakóhelyét), valamint azokat a főbb, számszerűsíthető adatokat, amelyek az értékelési szempont alapján értékelésre kerülnek.

10.4. Az ajánlatok felbontásáról és a felolvasott adatok ismertetéséről az ajánlatkérő jegyzőkönyvet készít, amelyet a bontástól számított öt napon belül megküld az összes ajánlattevőnek.

11. Az ajánlatok értékelése

Ajánlatkérő az ajánlatokat – mindkét rész tekintetében - a legjobb ár-érték arány értékelési szempontja szerint [Kbt. 76. (2) bekezdés c) pont] bírálja el.

Ennek részszerzőpontjai és a hozzájuk tartozó súlyszámok az alábbiak:

Rész-szempon	Súlyszám
1. Ajánlati ár (nettó HUF)	50
2. Késedelmi kötbér (nettó ajánlati ár %-ában kifejezve, késedelmes naptári naponként)	10
3. Jótállás vállalt időtartama (hónap)	20
4. Előteljesítés vállalt időtartama (nap)	20

A benyújtott ajánlatokat a nyilvános felbontásukat követően az ajánlatkérő által megbízott - legalább három tagú (közbeszerzés tárgya szerinti, közbeszerzési, jogi és pénzügyi szakértelemmel rendelkező) Bírálóbizottság bírálja el.

Az értékelés keretén belül a bizottság saját működési rendje szerint megállapítja, hogy az egyes ajánlatok formailag és tartalmukat tekintve megfelelnek-e az ajánlattételi felhívás és a közbeszerzési dokumentum előírásainak.

Szükség esetén a hiánypótlás intézményrendszerén belül pótolhatóak a hiányosságok.

Az ajánlatkérő megvizsgálja az ajánlatokat az érvénytelenség tekintetében.

A Bizottság a Kbt. 73. § alapján dönt az ajánlatok érvénytelenségéről. Kizárja az eljárásból azt az ajánlattevőt, akivel szemben a Kbt. 74. § (1) bekezdésben meghatározott okok fennállnak.

Az ajánlatkérő az értékelés további szakaszában – az ajánlattevők egyidejű értesítése mellett – javítja az ajánlatokban található esetleges nyilvánvaló számítási hibákat (Kbt. 71.§ (11) bekezdés). Az Ajánlatkérő – az összes ajánlattevő egyidejű értesítése mellett – felvilágosítást kérhet az érintett ajánlattevőnek az ajánlat nem egyértelmű kijelentéseivel kapcsolatban (Kbt. 71. §).

Az ajánlatkérő a Kbt. 72. § -a szerint jár el az aránytalanul alacsony ár és az egyéb aránytalan vállalatok tekintetében.

Az értékelés ismertetése:

Az ajánlatok részszempontok szerinti tartalmi elemeinek értékelése során adható pontszám alsó és felső határa: 0-100

A legjobb tartalmi elem 100 pontot kap. Az az Ajánlat rendelkezik a legjobb ár-érték aránnyal, amelynek az összpontszáma a legmagasabb.

A legjobb ár-érték arányt megjelenítő szempontok esetén a módszer (módszerek) ismertetése, amellyel az ajánlatkérő megadja az 0-100 ponthatárok közötti pontszámot:

1. rész-szempon: *Ajánlati ár*

Ajánlati ár: a közbeszerzési eljárásban megküldött ajánlattételi felhívásban és közbeszerzési dokumentumban pontosan meghatározott vállalkozási szerződés teljesítésével kapcsolatosan felmerülő valamennyi költséget, díjat és hasznot magába foglaló, HUF-ban megadott fix nettó ár.

Az ajánlati árra adható pontszám a tartalmi elemek fordított arányosításával a legjobb (legalacsonyabb) tartalmi elemhez viszonyított százalékos eltérés alapján, két tizedesjegyre kerül kiszámításra.

Az egyösszegű ajánlati ár esetén a pontszámítás az alább megadott képlettel történik.

$$P = [A_{\text{legjobb}} / A_{\text{vizsgált}} \times (P_{\text{max}} - P_{\text{min}})] + P_{\text{min}}$$

2. rész-szempon: *Késedelmi kötbér vállalt mértéke*

A Felolvasó lapon a vállalt késedelmi kötbér mértékét kell feltüntetni a nettó ajánlati ár %-ában megadva.

A késedelmi kötbér vállalt mértékére adható pontszám a tartalmi elemek egyenes arányosításával a legjobb (legmagasabb) tartalmi elemhez viszonyított százalékos eltérés alapján, két tizedesjegyre kerül kiszámításra.

A késedelmi kötbér esetén a pontszámítás az alább megadott képlettel történik.

$$P = [A_{\text{vizsgált}} / A_{\text{legjobb}} \times (P_{\text{max}} - P_{\text{min}})] + P_{\text{min}}$$

3. rész-szempon: *Jótállás vállalt időtartama*

A Felolvasó lapon a vállalt teljes általános jótállási időt kell feltüntetni egész hónapokban megadva.

A jótállás vállalt időtartamára adható pontszám a tartalmi elemek egyenes arányosításával a legjobb (legmagasabb) tartalmi elemhez viszonyított százalékos eltérés alapján, két tizedesjegyre kerül kiszámításra.

A jótállás vállalt időtartama esetén a pontszámítás az alább megadott képlettel történik.

$$P = [A_{\text{vizsgált}} / A_{\text{legjobb}} \times (P_{\text{max}} - P_{\text{min}})] + P_{\text{min}}$$

4. rész-szempon: *Előteljesítés vállalt időtartama (naptári nap)*

A felolvasó lapon az ajánlattevő által vállalt előteljesítési napok számát kell feltüntetni, naptári napokban megadva.

Az „Előteljesítés vállalt időtartama” minőségi szempont vonatkozásában az egyenes arányosítás módszere kerül alkalmazásra, amelyben a legkedvezőbb (legmagasabb) tartalmi elemre a maximális pont (felső ponthatár) kerül kiosztásra, míg a többi ajánlat tartalmi elemére pedig a legkedvezőbb tartalmi elemhez viszonyítva egyenesen arányosan kerülnek kiosztásra a pontszámok.

Az előteljesítés vállalt időtartama esetén a pontszámítás az alább megadott képlettel történik:

$$P = [A_{\text{vizsgált}} / A_{\text{legjobb}} \times (P_{\text{max}} - P_{\text{min}})] + P_{\text{min}}$$

A képletekben alkalmazott jelölések:

P = a vizsgált ajánlati elem adott rész-szempontra vonatkozó pontszáma

P_{max} = a pontskála felső határa

P_{min} = a pontskála alsó határa

A_{legjobb} = a legelőnyösebb ajánlat tartalmi eleme

A_{vizsgált} = a vizsgált ajánlat tartalmi eleme

Az így kapott – minden egyes rész-szempontra esetében két tizedes jegy pontossággal kiszámolt - pontszámokat kell megszorozni a megadott releváns súlyszámokkal, végül a szorzatokat össze kell adni.

Az eljárás nyertese az az Ajánlattevő, aki az értékelési szempontok szerinti legjobb ár-érték arányú (legmagasabb pontszámot kapott) ajánlatot tartalmazó érvényes ajánlatot nyújtotta be /77.§ (4) bekezdés/

12. A szerződéskötés

Az Ajánlatkérő - részenként - az eljárás nyertesével az összegezés megküldését követően felveszi a kapcsolatot a szerződéskötéshez szükséges további teendők és információk megadása érdekében.

13. A Kbt. 73. § (5) bekezdés szerinti tájékoztatás

A Kbt. 73. § (5) bekezdése értelmében ajánlatkérő a közbeszerzési dokumentumokban tájékoztatásként közli azoknak a szervezeteknek a nevét, amelyektől az ajánlattevő tájékoztatást kaphat a Kbt. 73.§ (4) bekezdés szerinti azon környezetvédelmi, szociális és munkajogi követelményekről, amelyeknek a teljesítés során meg kell felelni.

A fenti előírásra tekintettel Ajánlatkérő az alábbiakban megadja azoknak a szervezeteknek (hatóságoknak) a nevét és elérhetőségét, amelyektől az ajánlattevő megfelelő tájékoztatást kaphat:

Nemzetgazdasági Minisztérium (munkabiztonság)

Székhely: 1051 Budapest, József nádor tér 2-4.

Levelezési cím: 1051 Budapest, József nádor tér 2-4.

Web: <http://www.kormany.hu/hu/nemzetgazdasagi-miniszterium>

A tájékoztatással és tanácsadással kapcsolatos feladatok ellátása az alábbiak szerint történik:

A Nemzetgazdasági Minisztérium Munkafelügyeleti Főosztálya

Munkavédelmi Információs Szolgálatot (MISZ) működtet:

Ingyenesen hívható zöld szám: 06-80/204-292

E-mail cím: munkaved-info@ommf.gov.hu

A megyeszékhelyeken, a helyszínen a Fővárosi, Megyei Kormányhivatal Foglalkoztatási Főosztályának Munkavédelmi Ellenőrzési Osztályai

(elérhetőségeik megtalálhatóak a <http://www.ommf.gov.hu/index.php> honlapon az „Elérhetőségek/Munkavédelmi felügyelőségek” menüpont alatt) segítik tájékoztatással és tanácsadással a munkáltatókat és a munkavállalókat, a munkavédelmi képviselőket, továbbá az érdekképviselőket munkavédelemmel kapcsolatos jogaik gyakorlásában, kötelezettségeik teljesítésében.

Nemzeti Foglalkoztatási Szolgálat

Székhely: 1082 Budapest, Kisfaludy u. 11.

Tel.: 06-1- 477-5700

Fax: 06-1- 477-5800

Honlap: www.munka.hu

Országos Tisztifőorvosi Hivatal (munkaegészségügy)

Székhely: 1097 Budapest, Albert Flórián út 2-6.

Levelezési cím: 1437 Budapest, Pf. 839.

Tel.: 06-1/476-1100 (központi telefonszám)

E-mail cím: [tisztifoorvos@oth.antsz.hu](mailto: tisztifoorvos@oth.antsz.hu)

Magyar Bányászati és Földtani Hivatal (bányászati munkavédelem)

Székhely: 1145 Budapest, Columbus u. 17-23.

Levelezési cím: 1590 Budapest, Pf. 95.

Tel.: 06-1/301-2900 (központi telefonszám)

Ingyenesen hívható zöld szám: 06-80/204-258

E-mail cím: hivatal@mbfh.hu

2015. április 01-től a megyei kormányhivatalokba integrálódott területibányakapitányságok elérhetősége és illetékességi területe megtalálható a www.mbfh.hu honlapon az "Elérhetőség/Korábbi bányakapitányságok" menüpont alatt.

Országos Környezetvédelmi és Természetvédelmi Főfelügyelőség(környezetvédelem)

Székhely: 1016 Budapest, Mészáros u. 58/A.

Levelezési cím: 1539 Budapest, Pf.:675

Ügyfélszolgálat: Zöld-pont Iroda, 1016 Budapest, Mészáros u. 58/a. fsz. 6.

Telefon: +36 1 224 9100

E- mail cím: orszagos@zoldhatosag.hu

zoldpont@oktvmf.gov.hu

Honlap: www.orszagoszoldhatosag.gov.hu

A megyeszékhelyeken, a helyszínen a Fővárosi, Megyei Kormányhivatalok Környezetvédelmi és Természetvédelmi Főosztályai (elérhetőségeik megtalálhatóak a <http://www.orszagoszoldhatosag.gov.hu/teruletifelugyelosegek.php> honlapon) adnak tájékoztatást a gazdasági szereplőknek.

Szociális és Gyermekvédelmi Főigazgatóság

Székhely: 1132 Budapest, Visegrádi u. 49.

Telefonszám: +36-1-412-9742

E-mail cím: info@szgyf.gov.hu

Honlap: www.szgyf.gov.hu

A megyeszékhelyeken a Szociális és Gyermekvédelmi Igazgatóság megyei kirendeltségei (elérhetőségeik megtalálhatóak a www.szgyf.gov.hu honlapon) adnak tájékoztatást a gazdasági szereplőknek.

14. Az ajánlattétellel kapcsolatos költségek

14.1. Az ajánlat elkészítésével és benyújtásával kapcsolatban felmerülő összes költséget az ajánlattevőnek kell viselnie. Az ajánlattevő által kidolgozott ajánlatért ellenérték nem igényelhető.

14.2. Ajánlatkérő a benyújtott ajánlatokat nem tudja visszaszolgáltatni sem egészében, sem részeiben, az ajánlatot Ajánlatkérőnek a Kbt. 46. § (2) bekezdése szerint öt évig meg kell őriznie.

15. A közbeszerzési eljárás lebonyolításában felelős akkreditált közbeszerzési szaktanácsadóként közreműködő személy:

neve: **Kolosiné dr. Percze Zsuzsanna**

címe: 3170 Szécsény, Dózsa György út 8.

email címe: kolosine@palocprojekt.hu

lajstromszáma: 00161

II. SZERZŐDÉSTERVEZET

VÁLLALKOZÁSI SZERZŐDÉS

tervezet

1. rész

amely létrejött egyrészről

Salgótarján Megyei Jogú Város Önkormányzata

székhelye: 3100 Salgótarján, Múzeum tér 1.

adószám: 15735289-2-12

számlavezető pénzügyi intézmény neve: Kereskedelmi és Hitelbank Zrt.

számlaszáma: 10402142-49565051-57501403

képviseli: Fekete Zsolt polgármester

mint **Megrendelő** (a továbbiakban: Megrendelő), másrészről a

név:

székhely:

adószám:

bankszámlaszám (pénzforgalmi számla száma):.....

számlavezető pénzügyi intézmény neve:

képviselőjében eljáró személy neve:

cégjegyzékszám:

MKIK kivitelezői nyilvántartási szám:

mint Vállalkozó,

– együttesen Felek – között az alábbi helyen és időben, a következő feltételekkel:

Előzmények

Felek rögzítik, hogy a Megrendelő, mint ajánlatkérő a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény (a továbbiakban: Kbt.) Harmadik része szerinti, uniós értékhatár alatti, a Kbt. 115. § szerinti közbeszerzési eljárást (a továbbiakban: Közbeszerzési eljárás) folytatott le a „**TOP-6.2.1.-15-ST1-2016-00003 azonosító számú projekt keretében történő óvodaépületek felújítása**” tárgyban.

Megrendelő a közbeszerzési eljárás során az **1. rész - Baglyasi Tagóvoda felújítása** - tekintetében a Vállalkozót hirdette ki az eljárás nyertesének, ennek megfelelően a Felek a Kbt. szerinti törvényes határidőn belül szerződést (a továbbiakban: Szerződés) kötnek egymással.

I. A szerződéses okmányok

1. Felek kijelentik, hogy a teljes megállapodásukat nem kizárólag jelen Szerződés törzsszövege tartalmazza, tekintettel arra, hogy a jelen Szerződést a Közbeszerzési eljárás eredménye alapján kötötték meg egymással.

2. Felek szerződéses megállapodását az alábbi dokumentumok tartalmazzák:

a) Megrendelő által ajánlatkérőként kiadott ajánlattételi felhívás és a közbeszerzési dokumentum;

b) Kiegészítő tájékoztatás (adott esetben)

c) Vállalkozó, mint nyertes ajánlattevő ajánlata.

3. Felek rögzítik, hogy a jelen fejezet 2. pontjában említett dokumentumok fizikailag ugyan nem kerülnek csatolásra a Szerződés törzsszövegéhez, de mindkét Fél számára ismert azok tartalma.

4. A jelen fejezet 2. pontjában rögzített dokumentumok közötti - ugyanazon kérdésre vonatkozó - bármely eltérés, ellentmondás, értelmezési nehézség esetén a dokumentumok hierarchiája – a legmagasabb rendűvel kezdve a felsorolást – a következő:

a) Kiegészítő tájékoztatás (adott esetben)

b) Ajánlattételi felhívás és Közbeszerzési dokumentum

c) Vállalkozó nyertes ajánlata.

II. A Szerződés tárgya és a szerződés tárgyát érintő kijelentések

1. Megrendelő megrendeli, Vállalkozó pedig elvállalja a Közbeszerzési eljárás során meghatározott munkák teljes körű kivitelezését, melyet a közbeszerzési dokumentum részét képező kiviteli terv és tételes árazott költségvetés részletez.

2. A Szerződés teljesítése során használt anyagokkal, minőségbiztosítással kapcsolatos előírásokat, továbbá a kivitelezési tevékenységre vonatkozó követelményeket (mennyiségi és minőségi mutatókat) a szerződéses okmányok tartalmazzák.

3. Vállalkozó a Szerződés teljesítését a Megrendelő által rendelkezésre bocsátott kiviteli tervek, műszaki előírások, a Vállalkozó nyertes ajánlata és Megrendelő utasításai szerint a hatályos jogszabályoknak, hatósági előírásoknak, és szakmai szokásoknak megfelelően köteles végezni.

4. Vállalkozó a kivitelezés folyamán előírt vizsgálatokat saját költségén elvégzi, illetve elvégezteti. Többletvizsgálatokat a Vállalkozó csak a Megrendelő írásos utasítására és költségterítése mellett végeztet. A munka minőségének meghatározására a szerződéskötés időpontjában hatályos jogszabályok alapján kötelezően alkalmazandó magyar nemzeti szabványok, valamint a vonatkozó ágazati szabványok és műszaki előírások a mérvadóak.

5. A Felek megállapodnak abban, hogy amennyiben a teljesítés minőségével kapcsolatban közöttük vita merül fel, elfogadják az ellenőrző vizsgálatok elvégzésére (felszereltség és személyzet vonatkozásában is) alkalmas laboratórium szakvéleményében megállapítottakat. Ezen laboratóriumban minősítő vizsgálatok akkor végezhetők, illetve azok eredményei a minőség tanúsítására akkor szolgálhatnak, ha a laboratórium a minőségtanúsítási jogot – akkreditációt - a hatályos jogszabályok előírásainak megfelelően megszerezte. A szakértői díj költségeit a Felek – fele-fele arányban - közösen viselik. A Vállalkozó kijelenti, hogy amennyiben a szakértő hiányosságot, vagy hibát állapít meg, a szakértői díj teljes költségét megtéríti, és a szakvéleményben foglaltak szerint a kijavítást haladéktalanul, saját költségén elvégzi.

6. Vállalkozó kötelessége a Megrendelő által szolgáltatott műszaki dokumentáció (műszaki leírás, tervlapok, stb.) felülvizsgálata, megvalósítási lehetőségének ellenőrzése, hibáinak észrevétele, azok kijavításának igénylése. Ugyancsak a Vállalkozó kötelezettsége a méretek gyártás előtti ellenőrzése is. A kiviteli tervnek megfelelően elkészített létesítmény hibájáért a Vállalkozó kártérítéssel tartozik, ha a Megrendelőtől kapott dokumentumok hibáját felismerhette volna, Megrendelőt azonban erre nem, vagy nem a Ptk. 6:252.§ (3) bekezdésében foglalt határidőben figyelmeztette, vagy a munkát a vonatkozó jogszabályi, szerződéses, hatósági előírások ellenére elvégzi.

III. A teljesítés határideje, időtartama

1.A munkaterület átadása

1.1. Megrendelő a munkaterületet Vállalkozó részére a Szerződés teljesítéséhez alkalmas állapotban - átadás-átvételi jegyzőkönyv felvétele mellett - legkésőbb a szerződés megkötését követő 5 munkanapon belül adja át.

1.2. A munkaterület megközelítése okán a környezet megóvásáért, az okozott kár helyreállításáért a Vállalkozó felelősséggel tartozik.

2.Teljesítési határidő

2.1. Vállalkozó- az ajánlatában vállaltak szerint --ig köteles a kivitelezési munkákat a szerződés szerint elvégezni, egyben ezen időtartamra köteles a Vállalkozó a teljeskörűen elvégzett munkálatokat készre jelenteni.

2.2. Megrendelő tájékoztatja Vállalkozót, hogy a Szerződés határidőre történő teljesítése Megrendelő kiemelt érdeke.

3.Akadályközlés

Vállalkozó köteles Megrendelőt az ok feltüntetésével, és a várható késedelem megjelölésével minden olyan körülményről haladéktalanul írásban értesíteni, amely a vállalkozás eredményességét, vagy kellő időre való elvégzését veszélyezteti. (a továbbiakban: akadályközlő levél). Az akadályközlő levél a Szerződés szerinti teljesítési határidőt nem módosítja, a Megrendelő késedelmes teljesítésből eredő törvényes és Szerződésen alapuló jogait nem érinti. A haladéktalan írásbeli értesítés elmulasztásából eredő kárért Vállalkozó felelős, utólagosan nem hivatkozhat ebbéli tájékoztatási kötelezettsége megsértésére előnyök szerzése céljából, kötelezettsége, felelőssége kimentése érdekében.

IV. A teljesítés módja

1. A Felek megállapodnak, hogy legalább heti gyakorisággal– egymással - **kooperációs értekezletet** tartanak az építési munkaterületen. A kooperációs értekezlet szervezője és időpontjának meghatározója, valamint a jegyzőkönyv készítője a Megrendelő építési műszaki ellenőre.

2. A Vállalkozó köteles a munkálatok elvégzésére vonatkozó jogszabályi előírások szerint felelős műszaki vezetőt kinevezni, aki a polgári jog szerint felelős az általa kinevezett építésvezető tevékenységéért, és erről a Megrendelőt késedelem nélkül írásban tájékoztatni. A Vállalkozó köteles biztosítani, hogy a felelős műszaki vezető a kötelezettségeit a vonatkozó jogszabályokkal összhangban teljesítse.

3. A kivitelezési munka folyamatára vonatkozó minden jóváhagyást, megtagadást, utasítást, értesítést a Vállalkozó részére kézbesítettnek kell tekinteni akkor is, amikor azokat a felelős műszaki vezető vagy építésvezető átvette a Megrendelőtől.

4. A felelős műszaki vezető, az építésvezető, valamint a Szerződésben meghatározott szakági vezetők személyének megváltoztatása esetén arról haladéktalanul írásban értesíteni kell a Megrendelőt.

5. A Vállalkozó felelős műszaki vezetője:

Név:
Cím:
Telefon:
Fax:
E-mail:

6. A Megrendelő - Szerződéssel és a szolgáltatás átvételével kapcsolatban – nyilatkozattételre jogosult képviselője:

Név: Fekete Zsolt
Cím: 3100 Salgótarján, Múzeum tér 1.
Telefon: 32/312-250
Fax: 32/422-386
E-mail: polgarmester@salgotarjan.hu

7. A Megrendelő építési műszaki ellenőre:

Név: Sáfrány Attila
Cím: 3100 Salgótarján, Görbe út 61.
Telefon: 20/971-5953
Fax: -
E-mail: safiteam@chello.hu

8. Amennyiben Felek által nem rögzített minőségi, illetve műszaki tartalmat érintő kérdés merül fel, úgy Vállalkozó köteles Megrendelőt és a műszaki ellenőrt haladéktalanul írásban tájékoztatni, majd a kapott utasításnak megfelelően köteles eljárni. Felek tudomásul veszik, hogy a műszaki tartalomhoz képest a munkálatokat eltérően végezni csak a vonatkozó jogszabályi rendelkezéseknek és a Megrendelő jelen szerződést aláíró képviselőjének előzetes írásbeli engedélyével lehet.

9. A Vállalkozó a kivitelezés teljes időtartama alatt köteles elektronikus építési naplót vezetni, az építőipari kivitelezési tevékenységről szóló 191/2009. (IX. 15.) Korm. rendeletben rögzítettek szerint, amit a Megrendelő műszaki ellenőre rendszeresen ellenőrizni és ellenjegyezni köteles.

Vállalkozó NÜJ száma(i):

A Megrendelő műszaki ellenőre a munkavégzéssel kapcsolatos esetleges kritikai észrevételeit, utasításait jogosult az építési naplóba bejegyezni. A Vállalkozó megrendelői utasításra csak akkor hivatkozhat, ha azt az építési naplóba bejegyezték, vagy ha az írásban igazolható. Az építési napló nem megfelelő vezetésének a jogkövetkezményei a Vállalkozót terheli. Vitás esetben Vállalkozó építési napló bejegyzései, valamint a Megrendelő képviselőjének a véleménye az irányadók.

Vállalkozó a szerződéses feladat teljesítésével kapcsolatos valamennyi észrevételét közvetlenül a Megrendelő által megbízott műszaki ellenőrnek jelenti építési naplóban történő bejegyzés útján is; kivételt képez az olyan eseményről vagy cselekményről való jelentéstétel, amelynél halaszthatatlan intézkedés szükséges.

A Vállalkozó köteles állandó helyszíni képviselője által biztosítani a szükséges szakfelügyeletet és szakmai irányítást, a felelős műszaki vezetést. Az építési naplóban magállapítások, megjegyzések, kifogások, stb. bejegyzésére kizárólag a megnevezett személyek jogosultak.

10. Átadás-átvételi eljárás

10.1. Vállalkozó köteles Megrendelővel írásban közölni a Szerződés teljesítését. (készre jelentés)

10.2. Az átadás-átvételi eljárást a készre jelentés kézhezvételét követő 8 napon belül kell megkezdeni.

10.3. Az átadás-átvételi eljárásra annak megkezdésétől számított 15 naptári nap áll rendelkezésre. Amennyiben az eljárás lefolytatására rendelkezésre álló 15 nap a véghatáridő előtt letelik, úgy az eljárás szükség szerint a véghatáridő napjáig meghosszabbítható. A felek rögzítik, hogy az átadás-átvétel időtartama nem sérti a jóhiszeműség és a tisztesség követelményét.

10.4. Az átadás-átvételi eljárásról három példányban jegyzőkönyvet kell készíteni. A jegyzőkönyv egy-egy példánya Megrendelőt és Vállalkozót illeti, illetve egy példány az építési napló mellékletét képezi.

A jegyzőkönyv tartalmazza mindazokat a tényeket, amelyek jogvita esetén jelentősek lehetnek, így különösen

- a) az eljárás kezdetének és befejezésének időpontját,
- b) a műszaki átadás-átvételi eljárásban résztvevők nevét, megnevezését, részvételi minőségét,
- c) Megrendelő által érvényesíteni kívánt szavatossági igényeket,
- d) Megrendelő észrevételeit,
- e) a műszaki átadás-átvételi eljárás során felfedezett mennyiségi és minőségi hibákat, hiányokat, hiányosságok megnevezését (jelentősebb tételes szám esetén - az átadás-átvételi jegyzőkönyv mellékletét képező - külön hiánypótlási jegyzőkönyv vagy hibajegyzék, hiányjegyzék is készíthető),
- f) a hibás munkarészekre eső költségvetési összegeket,
- g) a jogszabályban előírt nyilatkozatokat,
- h) Megrendelő döntését arról, hogy átveszi-e az építményt,
- i) a résztvevők aláírását.

Amennyiben a hibák, hiányok kijavítására kerül sor, a műszaki átadás-átvételi jegyzőkönyvnek tartalmaznia kell a kijavítás határidejét, valamint a kijavításért és az átvételért felelős személy megnevezését. Ha hiánypótlási jegyzőkönyv vagy hibajegyzék, hiányjegyzék is készült, akkor azt a Vállalkozónak is alá kell írnia.

10.5. A Vállalkozó felelős műszaki vezetője a mennyiségi és minőségi hibák, hiányosságok kijavítását követően átadja a Szerződésben vállalt és elvégzett tevékenységet tartalmazó teljesítési összesítőt az építési műszaki ellenőrnek.

10.6. Megrendelő a munkák átvételét mindaddig megtagadhatja, amíg bármely, a rendeltetésszerű használatot befolyásoló hiba, vagy hiány áll fenn. Nem tekinthető rendeltetésszerű használatra alkalmasnak a teljesítés, ha több kisebb jelentőségű hiba javítása a Szerződés tárgyának zavartalan használatát akadályozza, vagy a hibák megszüntetése során a Szerződés tárgyának használata balesetveszéllyel járna.

10.7. Az átadás-átvételi eljárás lezárását egyben a Munka birtokbaadásának is minősítik a Felek.

11. Teljesítésigazolás kiadása

11.1. Az építési műszaki ellenőr az ellenőrzést követően teljesítésigazolást állít ki az elvégzett építőipari kivitelezési tevékenységről, annak mértékéről, mennyiségéről és minőségéről, a Vállalkozói készülségjelentés figyelembevételével, és ez alapján javaslatot tesz a Vállalkozói számla kiállításának tartalmára. A részszámla mellékletét képező számlarészletezőt a műszaki ellenőr hagyja jóvá.

A végszámla a sikeres átadás-átvételi eljárás lezárását követően állítható ki.

12. Többletmunka, pótmunka

12.1. Felek egyezően rögzítik, hogy a jelen szerződés VII.1.3. pontjában meghatározott vállalkozói díj átalánydíj, ezért a Ptk. 6:245.§ (1) bekezdésében foglaltaknak megfelelően a vállalkozó az átalánydíjon felül kizárólag az esetlegesen elrendelt pótmunka ellenértékét igényelheti, a többletmunka ellenértékének megtérítésére nem jogosult. A Megrendelő köteles azonban megtéríteni a Vállalkozónak a többletmunkával kapcsolatban felmerült olyan költségét, amely a szerződés megkötésének időpontjában nem volt előrelátható.

12.2. Felek egyezően rögzítik, hogy többlet- és pótmunka végzésére kizárólag a közbeszerzési eljárás keretében kötött Szerződésre vonatkozó előírások megtartása mellett kerülhet sor.

12.3. Felek az egyértelműség okán rögzítik, hogy pótmunka elrendelése az építési naplóban nem lehetséges érvényesen. Az építési naplóban elrendelt pótmunka végzését Vállalkozó megtagadhatja.

12.4. Amennyiben a nem szabályszerűen elrendelt pótmunkát Vállalkozó mégis elvégzi, úgy e körben vállalkozó saját felelősségére jár el.

V. Megrendelő jogai és kötelezettségei

1. A Megrendelő jogosult

- Vállalkozónak a jelen Szerződésben vállalt feladatai ellátásával kapcsolatos tevékenységét és a felhasználásra kerülő anyagot önállóan vagy megbízólevéllel ellátott képviselője révén ellenőrizni olyan módon, hogy Vállalkozó teljesítését Megrendelő ezirányú tevékenysége ne akadályozza.
- Bármely pótmunkát más Vállalkozóval elvégeztetni, figyelemmel a Kbt. vonatkozó rendelkezéseire.

2. Megrendelő köteles

- a munkaterületet a Vállalkozó részére átadni.
- Vállalkozó részére a Szerződés VII. fejezetében rögzített vállalkozási díjat megfizetni.

3. Megrendelő utasítási jogának gyakorlása

Vállalkozó köteles Megrendelő által adott valamennyi utasítást teljesíteni, eltekintve attól, ha ez jogszabály, hatósági rendelkezés megsértésére, avagy a vagyonbiztonság (ideértve az adatvagyon is) vagy személyi biztonság veszélyeztetésére vezetne, mivel ilyen esetben jogszzerűen köteles megtagadni a Vállalkozó az utasítás teljesítését. Megrendelő vagy bármely nevében eljáró személy célszerűtlen és/vagy szakszerűtlen utasítására Vállalkozó köteles Megrendelő jelen Szerződésben megnevezett kapcsolattartójának a figyelmét haladéktalanul írásban felhívni. Amennyiben felhívás ellenére is fenntartja Megrendelő az utasítást, úgy

köteles azt végrehajtani, kivéve, ha az utasítás teljesítését jogszerűen köteles megtagadni a Vállalkozó.

Megrendelő utasításai nem terjedhetnek ki a munka megszervezésére, a teljesítést nem tehetik terhesebbé Vállalkozó számára. Felek rögzítik, hogy Vállalkozó teljesítésének terhesebbé tételét különösen nem jelenti az a körülmény, ha olyan utasítást ad Megrendelő, mely azt a célt szolgálja, hogy a Szerződés teljesítése alatt is a lehető legteljesebb mértékben használható legyen a terület.

VI. Vállalkozó jogai és kötelezettségei

1. Vállalkozó kötelezettséget vállal arra, hogy Megrendelő számára a jelen szerződésben meghatározott építési beruházás teljes körű megvalósítása érdekében esetlegesen felmerülő - a kiviteli tervdokumentációban nem szereplő kiviteli munkákat elvégzi, annak hatósági engedélyeztetését, a kivitelezés során szükséges engedélyek beszerzését, továbbá a megvalósítását saját költségén biztosítja.

2. Vállalkozó az építés-szerelési munka kivitelezéséhez szükséges energiát saját költségén biztosítja.

3. Vállalkozó köteles a munkavégzést úgy megszervezni, hogy biztosítsa a munka gazdaságos és gyors elvégzését.

4. Vállalkozó a lefolytatott Közbeszerzési eljárás alapján megkötött szerződés, illetve Megrendelő utasításai szerint köteles eljárni.

5. A Vállalkozó a kiviteli tervek és a műszaki leírás megismerése révén tudomással bír a munkavégzés körülményeiből következő kötelezettségekről.

6. Vállalkozó az őrzés és vagyonvédelem feladatait saját költségén látja el, egyben gondoskodik a munkaterület előírt elkerítéséről, lezárásáról, a munkaterületen a szükséges figyelmeztető jelzések, táblák elhelyezéséről és a tárolt anyagok, szerszámok őrzéséről is, valamint saját dolgozói munkavégzésével kapcsolatos helyi szociális feltételekről is önmaga gondoskodik. A kivitelezés során keletkezett hulladékokat saját költségén köteles az engedéllyel rendelkező kezelőhöz eljuttatni.

7. A Vállalkozó felelősséggel tartozik a tervekben, illetve a munkaterület átadásakor nem jelzett, egyben takart épületgépészeti és épületvillamossági rendszerek általa történő megrongálásáért is, egyben a káresetek megelőzése érdekében – szükség szerint – köteles együttműködni azok pontos helyének meghatározásában is.

A munkák kivitelezése során az általa, vagy az alvállalkozói által az utakon, vezetékekben illetve közművekben okozott kárért a Vállalkozó felel.

A Vállalkozó az így okozott károkat a saját költségén az építési műszaki ellenőr által előírt módon és határidőn belül köteles helyreállítani.

8. Amennyiben a környezetvédelmi termékdíjról szóló 2011. évi LXXXV. törvény hatálya alá tartozó termékdíj kötelezettség fennáll, abban az esetben a Vállalkozó teljesíti ezen törvényből adódó kötelezettségeket.

VII. Vállalkozói díj, fizetési feltételek

1. Vállalkozói díj

1. Vállalkozó tudomásul veszi, hogy a szerződéses ár, a Szerződés minden vállalkozói feltételének teljesítése mellett a Megrendelő által átadott dokumentumokban megjelenített műszaki tartalom és műszaki színvonal teljes körű megvalósítására vonatkozik, függetlenül a terv, vagy a költségvetés, vagy a felsorolt kiegészítő dokumentumok esetleges hibáitól, hiányaitól.

2. Vállalkozó kijelenti, hogy a Megrendelő által rendelkezésére bocsátott információk alapján a vállalkozói díj kialakításához szükséges lényeges információk rendelkezésére álltak a Közbeszerzési eljárás során.

3. A közbeszerzési eljárás tárgyát képező kiviteli munka hiánytalan és hibátlan elvégzéséért megállapított vállalkozói díj összege:

nettó.....Ft, azaz forint egyösszegű átalánydíj (átalányár).

4. A vállalkozói díj átalánydíj. A vállalkozói díj magában foglalja a közvetlen költségeket, ennek keretében az anyagköltséget és a közvetlen gépköltséget a fuvarozási és rakodási költséggel együtt, a munkadíjat, az összes anyag- és szállítási költséget, a bér- és a járulékos bérköltségeket, a tervekből és a költségvetésből kalkulálható eszközök és felszerelések költségeit, valamennyi általános költséget, stb., továbbá mindazon költséget és díjat, ami a Szerződés szerinti munkálatok hibamentes, hiánytalan, szabályos, kész és szakszerű kivitelezéséhez szükséges, ezért Vállalkozó Megrendelővel szemben további költségigénnyel nem élhet.

2. Fizetési feltételek

2.1. A szerződés finanszírozása a TOP-6.2.1.-15-ST1-2016-00003 azonosító számú pályázat keretében történik. A finanszírozás módja: utófinanszírozás.

2.2. **Amennyiben Vállalkozó alvállalkozót nem vesz igénybe** a fizetés az alábbiak szerint alakul: Megrendelő a díjról kiállított számla ellenértékét a Ptk. 6:130. § (1)-(2) bekezdéseiben foglaltak szerint átutalással egyenlíti ki. A számla fizetési határideje 30 nap.

2.3. **Amennyiben Vállalkozó alvállalkozót igénybe vesz**- a Ptk. 6:130. § (1)-(2) bekezdéseitől eltérően – a díj kifizetése a Kbt. 135. § (3) bekezdésében foglaltak szerint alakul.

2.4. Vállalkozó írásban igényelheti a teljes nettó ellenérték legfeljebb 30 %-ának megfelelő összegű **előleg** kifizetését a Kbt. 135. § (8) bekezdése, valamint az építési beruházások, valamint az építési beruházásokhoz kapcsolódó tervezői és mérnöki szolgáltatások közbeszerzésének részletes szabályairól szóló 322/2015. (X.30.) Korm. rendelet (a továbbiakban: 322/2015. (X.30.) Korm. rendelet) 30. § (1) – (3) bekezdései szerinti rendben.

Az előleg kifizetése legkésőbb az építési munkaterület átadását követő 15 napon belül történik.

2.5. A Megrendelő a kivitelezés időszakában egy részszámla és egy végszámla benyújtására biztosít lehetőséget az alábbiak szerint:

Részszámla benyújtásának lehetősége: a nettó vállalkozói díj 50 %-ának megfelelő összegről - a műszaki ellenőr által kiállított igazolás alapján - 50 %-os készülségi fokot elérő megvalósult teljesítés esetén.

Végszámla benyújtása: a nettó vállalkozói díj fennmaradó 50 %-ának megfelelő összegről 100 %-os készülségi fokot elérő megvalósult teljesítés esetén, sikeres műszaki átadás-átvételt követően. A sikeres műszaki átadás-átvételi eljárás előfeltétele a megvalósulási és átadási dokumentáció és annak összes melléklete szolgáltatása, a munkaterület rendeltetés szerinti használatra alkalmas állapotban megrendelőnek történő birtokba adása, és ennek a teljesítésigazolásban való elismerése.

2.6. Az előleg a végszámlából kerül levonásra.

2.7. Vállalkozó a számlát, a kiállított teljesítésigazolás alapján, magyar forintban (HUF) állítja ki.

2.8. A Kbt. 136. § (1) bekezdés a) pontjának eleget téve Felek megállapodnak, hogy a Vállalkozó a szerződés teljesítése során nem fizethet ki, illetve számolhat el a szerződés teljesítésével összefüggésben olyan költségeket, melyek a Kbt. 62. § (1) bekezdés k) pont ka)-kb) alpontjai szerinti feltételeknek nem megfelelő társaság tekintetében merülnek fel, és melyek a Vállalkozó adóköteles jövedelmének csökkentésére alkalmasak.

2.9. A kifizetés során az adózás rendjéről szóló 2003. évi XCII. tv. 36/A. §-ára figyelemmel kell eljárni.

2.10. A Szerződő Felek rögzítik, hogy az ÁFA megfizetése az általános forgalmi adóról szóló 2007. évi CXXVII. törvény 142.§ (1) bek. b.) pontja alapján történik.

3. Fizetési késedelem

A Megrendelő fizetési késedelem esetén Ptk. 6:155.§ (1) bekezdése szerinti késedelmi kamatot köteles a Vállalkozó részére megfizetni. A Megrendelő a behajtási költségátalányról szóló 2016. évi IX. törvény 3. § (1) bekezdése szerinti összeget köteles a Vállalkozó részére megfizetni, kivéve ha az erre irányuló igény érvényesítése során a késedelmét kimenti.

VIII. A szerződést biztosító mellékkötelezettségek

1. Késedelmi kötbér

Ha a Vállalkozó a kivitelezést a szerződésben rögzített határidőre nem teljesíti, a késedelem minden egyes naptári napjára késedelmi kötbérként – az ajánlatában foglaltaknak megfelelően - a szerződésben foglalt nettó vállalkozási díj...%/késedelmes naptári nap köteles a Megrendelő részére megfizetni.

2. Meghiúsulási kötbér

Megrendelő jogosult meghiúsulási kötbért igényelni a Vállalkozótól, ha Vállalkozó a Szerződésben vállalt kötelezettségeinek nem tesz eleget, és emiatt a Megrendelő a Vállalkozó szerződésszegésére hivatkozva megszünteti a szerződést, vagy a szerződés teljesítése a vállalkozó felelőssége miatti egyéb okból meghiúsul.

A meghíusulási kötbér mértéke a teljes nettó vállalkozási díj 20 %-a.

3. Kötbérekkel kapcsolatos egyéb rendelkezések

3.1. Amennyiben Vállalkozó Megrendelő kötbérigényét kifogásolja, köteles ezt haladéktalanul, írásban megtenni.

3.2. Felek megállapodnak abban, hogy Megrendelő jogosult az esedékessé vált, elismert kötbért a még ki nem egyenlített ellenértékből levonni, vagy értesítő levél útján érvényesíteni; valamint amennyiben Megrendelőnek a kötbér mértékét meghaladó kára keletkezik, azt jogosult Vállalkozó felé továbbhárítani. Vállalkozó köteles megtéríteni az általa szerződésszegéssel vagy szerződésen kívül okozott és Megrendelő partnerei és ügyfelei által jogosultan Megrendelőre hárított kártérítést. A késedelmi kötbér fizetése nem mentesíti Vállalkozót a teljesítés alól.

3.3. A késedelmi kötbér az elmulasztott teljesítési határidőt követő naptól válik esedékessé

3.4. A meghíusulási kötbér a szerződés vállalkozó felelősségi körébe eső megszűnését követő napon válik esedékessé.

3.5. Amennyiben a megrendelő a kötbérigényét nem kívánja beszámítással érvényesíteni, abban az esetben a vállalkozó a kötbér teljes összegét a megrendelő erre irányuló írásbeli felszólítását követő 8 napon belül köteles a Megrendelő – felszólításban megjelölt – bankszámlájára átutalás útján megfizetni.

3.6. A kötbérigény érvényesítésének elmaradása, vagy nem határidőben történő érvényesítése nem jelent joglemondást a megrendelő részéről.

IX. Szavatosság, jótállás

1. Szavatosság

Vállalkozót kellékszavatossági kötelezettség terheli, melynek szabályait a Ptk. tartalmazza.

2. Jótállás

2.1. Vállalkozó garantálja:

- valamennyi, jelen szerződésben és annak alapját képező dokumentumban meghatározott paraméter és műszaki adat elérését,
- hogy az általa létrehozott munka minősége mind a felhasznált anyagok, mind a munka eredményeként létrejött rendszer szerkezete és kivitele a szerződéses cél elérését maradéktalanul biztosítja

2.2. Vállalkozónak a 2.1. pontban részletezett egységes jótállási kötelezettsége a Szerződés teljesítésétől számított hónapra terjed ki.

2.3. Felek 30 nappal a jótállási időszak letelte előtt a megvalósítás helyszínén együttesen bejárást tartanak a jótállási időszak letelte előtt felmerült garanciális hibák és hiányosságok feltárása és a garanciális munkák elvégzése érdekében.

X. Felelősségbiztosítás

1. Vállalkozó köteles a jelen szerződés aláírásával egyidejűleg Megrendelő részére bemutatni a jelen Szerződés szerinti munkára vonatkozó, 50 millió Ft/év 10 millió Ft/káresemény biztosítási limitű, teljes tevékenységére kiterjedő felelősségbiztosítási Szerződés eredeti példányát, egy, a Vállalkozó által hitelesített másolati példányát pedig köteles átadni Megrendelő részére. Ennek elmaradása esetén Megrendelő Vállalkozót póthatáridővel felhívja a szerződésszegés megszüntetésére és Megrendelő megtagadhatja a munkaterület Vállalkozó részére történő átadását.
2. A Megrendelő által meghatározott póthatáridő eredménytelen elteltét követően Megrendelő jogosult a Szerződéstől elállni.
3. A felelősségbiztosítási szerződésnek a Szerződés szerinti munkálatok időtartamára kell vonatkoznia. Vállalkozó kötelezettsége, hogy a Szerződés teljes időtartama alatt rendelkezzen a felelősségbiztosítással.

XI. Alvállalkozók

1. Vállalkozó a Kbt. vonatkozó rendelkezéseinek figyelembevételével jogosult alvállalkozókat, illetve a teljesítésben egyébként résztvevőket igénybe venni.
2. Vállalkozó a jogosan igénybe vett alvállalkozóért úgy felel, mintha a munkát maga végezte volna. Alvállalkozó jogosulatlan igénybevétele esetén pedig felelős minden olyan kárért is, amely anélkül nem következett volna be.
3. A Vállalkozó nyertes ajánlatában meghatározott alvállalkozók a következők:

cégnév:.....
székhely:

A Vállalkozó a Kbt. 138. § (3) bekezdésében foglaltak alapján legkésőbb a szerződés megkötésének időpontjában köteles a Megrendelőnek valamennyi olyan alvállalkozót bejelenteni, amely részt vesz a szerződés teljesítésében, és - ha a megelőző közbeszerzési eljárásban az adott alvállalkozót még nem nevezte meg - a bejelentéssel együtt nyilatkozni arról is, hogy az általa igénybe venni kívánt alvállalkozó nem áll kizáró okok hatálya alatt. A Vállalkozó a szerződés teljesítésének időtartama alatt köteles a Megrendelőnek minden további, a teljesítésbe bevonni kívánt alvállalkozót előzetesen bejelenteni, és a bejelentéssel együtt nyilatkozni arról is, hogy az általa igénybe venni kívánt alvállalkozó nem áll kizáró okok hatálya alatt.

4. Felek rögzítik, hogy a 322/2015. (X.30.) Kormányrendelet 27.§ (2) bekezdése alapján Vállalkozó az alvállalkozóval kötött szerződésben az alvállalkozó teljesítésének elmaradásával vagy hibás teljesítésével kapcsolatos igényeinek biztosítékeként legfeljebb az alvállalkozói szerződés szerinti, általános forgalmi adó nélkül számított ellenszolgáltatás 10%-át elérő biztosítékot köthet ki.

XII.

A szerződés módosítása, megszüntetése

1. Szerződés módosítása

A Felek a Kbt. 141.§ előírásainak megfelelően módosíthatják a szerződést.

2. Felmondás, elállás

2.1. Megrendelő a teljesítés megkezdéséig jogosult a Szerződéstől indokolás nélkül elállni a Vállalkozóhoz intézett írásbeli nyilatkozatával, de köteles Vállalkozó esetleges kárát megtéríteni. Vállalkozót azonban fokozott kárenyhítési kötelezettség terheli.

2.2. Megrendelő jogosult a Vállalkozó súlyos szerződésszegése esetén – írásbeli nyilatkozatával azonnali hatállyal – a Szerződést felmondani vagy attól elállni.

Vállalkozó szempontjából erre szolgáló oknak minősül, ha

- Vállalkozónak felelőssége miatti késedelem eléri a 30 napot;
- Vállalkozó hibásan teljesít és a hibát 30 nap alatt nem javítja ki teljes körűen;
- Vállalkozó a teljesítést jogos ok nélkül megtagadja;
- Vállalkozó jelen Szerződésen alapuló kötelezettségeit olyan jelentős mértékben megszegte, hogy ennek következtében Megrendelőnek a további teljesítés nem áll érdekében;
- Vállalkozó felfüggeszti a kifizetéseit, ellene jogerősen felszámolási eljárást rendelnek el, Vállalkozó legfőbb szerve a társaság végelszámolásának megkezdéséről, felszámolásának kezdeményezéséről határoz;
- Vállalkozó bármilyen módon megteveszti a Megrendelőt, vagy valótlan adatot szolgáltat és ez közvetlen vagy közvetett módon súlyosan káros hatással lehet a lényeges szerződéses kötelezettségek teljesítésére

2.3. A felmondási idő – amennyiben a felmondás nem azonnali hatályú – kezdő időpontja az erről szóló értesítés kézhezvételének napja, legrövidebb időtartama pedig 15 nap.

2.4. Felek rögzítik, hogy az adott Fél a felmondást, elállást közlő levélben köteles megjelölni, hogy azonnali hatállyal vagy felmondási idő közbeiktatásával kívánja a Szerződést megszüntetni. A Szerződés felmondása, vagy attól való elállási jog gyakorlása csak írásban érvényes.

2.5. A Kbt. 143.§ (1) bekezdés alapján a Megrendelő a Szerződést felmondhatja, vagy - a Ptk.-ban foglaltak szerint - a szerződéstől elállhat, ha:

- a.) feltétlenül szükséges a Szerződés olyan lényeges módosítása, amely esetében a Kbt. 141. § alapján új közbeszerzési eljárást kell lefolytatni;
- b.) a Vállalkozó nem biztosítja a Kbt. 138. §-ban foglaltak betartását, vagy a Vállalkozó személyében érvényesen olyan jogutódlás következett be, amely nem felel meg a Kbt. 139. §-ban foglaltaknak; vagy
- c.) az EUMSZ 258. cikke alapján a közbeszerzés szabályainak megszegése miatt kötelezettségszegési eljárás indult vagy az Európai Unió Bírósága az EUMSZ 258. cikke alapján indított eljárásban kimondta, hogy az Európai Unió jogából eredő valamely kötelezettség tekintetében kötelezettségszegés történt, és a bíróság által megállapított jogsértés miatt a Szerződés nem semmis.

2.6. A Kbt. 143. (2) bekezdés alapján a Megrendelő köteles a Szerződést felmondani, vagy - a Ptk.-ban foglaltak szerint - attól elállni, ha a Szerződés megkötését követően jut tudomására, hogy a Vállalkozó tekintetében a közbeszerzési eljárás során kizáró ok állt fenn, és ezért ki kellett volna zárni a közbeszerzési eljárásból.

2.7. A Kbt. 143. §(3) bekezdés alapján Megrendelő jogosult és egyben köteles a szerződést felmondani - ha szükséges olyan határidővel, amely lehetővé teszi, hogy a szerződéssel érintett feladata ellátásáról gondoskodni tudjon - ha

- Vállalkozóban közvetetten vagy közvetlenül 25%-ot meghaladó tulajdoni részesedést szerez valamely olyan jogi személy vagy személyes joga szerint jogképes szervezet, amely tekintetében fennáll a Kbt. 62. § (1) bekezdés k) pont kb) alpontjában meghatározott valamely feltétel;

- Vállalkozó közvetetten vagy közvetlenül 25%-ot meghaladó tulajdoni részesedést szerez valamely olyan jogi személyben vagy személyes joga szerint jogképes szervezetben, amely tekintetében fennáll a Kbt. 62. § (1) bekezdés k) pont kb) alpontjában meghatározott valamely feltétel.

3. Elszámolás

3.1. Amennyiben a Szerződés annak teljes körű teljesítése nélkül szűnik meg, úgy Felek kötelesek az elszámolás érdekében egymással szembeni igényeiket haladéktalanul felmérni és egyeztetést kezdeményezni. Felek megállapodnak, hogy az egyeztetések során független szakértőt vonnak be, amennyiben az elszámolási összeget nem tudják kölcsönösen elfogadni. Vállalkozó kijelenti, hogy a független szakértő számára üzleti könyveibe, szerződéseibe betekintést enged a jelen Szerződéssel összefüggésben.

3.2. Amennyiben a Szerződés megszüntetésére Vállalkozó súlyos szerződésszegése miatt kerül sor, úgy ilyen esetben Vállalkozónak csak a már elvégzett munkák elszámolására lehet igénye.

XIII. Felek együttműködése

1. Felek kötelezettséget vállalnak arra, hogy jelen Szerződés hatálya alatt folyamatosan együttműködnek. Ennek keretében kellő időben tájékoztatják egymást a jelen Szerződésben foglaltak teljesítése mellett minden olyan kérdésről, amely a jelen Szerződés teljesítésére kihatással lehet.

2. Felek közötti kapcsolattartók, és elérhetőségeik

A Megrendelő részéről kapcsolattartóként kijelölt személy:

Név: Gyetvai Mónika
Cím: 3100 Salgótarján, Múzeum tér 1.
Telefon: 32/422-395
Fax: 32/422-395
E-mail: varosfejlesztes@salgotarjan.hu

A Vállalkozó részéről kapcsolattartóként kijelölt személy:

Név:
Cím:
Telefon:
Fax:
E-mail:

3. A fent megnevezett kapcsolattartó személyének változásáról a Fél köteles a másik Felet haladéktalanul, ám legkésőbb öt (5) munkanapon belül értesíteni.

4. Az egyik Fél által a másik Félnek küldött értesítéseket írásban, levélben, telefaxon vagy e-mail útján kell megküldeni az erre a célra meghatározott címre és írásban vissza kell igazolni.

5. Az értesítés postai küldemény esetén a postai tértivevényen feltüntetett napon, faxon történt továbbítás esetén pedig a fax megküldését igazoló jelentésen feltüntetett időpontban tekinthető közöltnek. Az e-mail útján történő értesítés kizárólag abban az esetben minősül – az elküldés időpontjában – közöltnek, amennyiben az e-mail kézbesítését vagy elolvasását igazoló üzenet a küldő félhez visszaérkezik. Kézben és átvételi igazolás ellenében történő átadás esetén az átadás időpontjában tekintik közöltnek a Felek.

6. A jelen fejezetben meghatározott képviseleti jogosultság nem terjed ki a Szerződés módosítására, illetve olyan utasítás átadás-átvételére, amely közvetlenül vagy közvetve a jelen Szerződés módosítását eredményezné.

XIV. Vegyes rendelkezések

1. A Kbt. 136. § (1) bekezdés b) pontjának eleget téve felek megállapodnak, hogy a Vállalkozó köteles a jelen szerződés teljesítésének teljes időtartama alatt tulajdonosi szerkezetét a Megrendelő számára megismerhetővé tenni. Vállalkozó – a megismerhetővé tételre vonatkozó kötelezettsége mellett – a jelen szerződés időtartama alatt írásban köteles tájékoztatni megrendelőt minden, a tulajdonosi szerkezetében bekövetkezett változásról, a megváltozott és az új adatok, valamint a változás hatályának megjelölésével. Vállalkozó a jelen szerződés teljesítésének teljes időtartama alatt haladéktalanul írásban köteles megrendelőt értesíteni a Kbt. 143. § (3) bekezdésében megjelölt ügyletekről.

2. Felek jelen Szerződésből eredő esetleges jogvitáikat elsősorban tárgyalásos úton kötelesek rendezni. Felek a polgári perrendtartásról szóló 1952. évi III. tv. 41. §-a alapján megállapodnak abban, hogy a Szerződésből eredő jogviták elbírálása kapcsán alávetik magukat – hatáskörtől függően – a Salgótarjáni Járásbíróság vagy a Balassagyarmati Törvényszék kizárólagos illetékességének.

3. Vállalkozó Megrendelő előzetes írásos hozzájárulása nélkül az eljárás folyamán tudomására jutott információkat kizárólag a Szerződés teljesítésére használhatja fel.

4. A Megrendelő tájékoztatja a Vállalkozót, hogy a Kbt. 142. § (5) bekezdése alapján Megrendelő köteles bejelenteni a Közbeszerzési Hatóságnak, ha a Vállalkozó jelen szerződésben rögzített kötelezettségeit súlyosan megszegi és ez szerződés felmondásához, attól való elálláshoz, kártérítés követeléséhez, vagy egyéb, a szerződésben rögzített jogkövetkezmény érvényesítéséhez vezetett, valamint, ha a Vállalkozó olyan magatartásával, amelyért felelős, részben vagy egészben a szerződés lehetetlenülését okozta.

5. Vállalkozó jelen szerződés aláírásával nyilatkozik arról, hogy a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3. § (1) bekezdés 1. b) pontja szerinti átlátható szervezetnek minősül, továbbá arra vonatkozóan, hogy – az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény (a továbbiakban: **Áht.**) 41. § (6) bekezdésére tekintettel – tudomásul veszi, hogy átláthatóságának ellenőrzése céljából Megrendelő a jelen szerződésből eredő követeléseit elévüléséig az Áht. 55. §-a szerint jogosult Vállalkozó átláthatóságával összefüggő, az Áht. 55. §-ában meghatározott adatokat kezelni.

6. Vállalkozó a 368/2011. (XII.31.) Korm. rendelet az államháztartásról szóló törvény végrehajtásáról (a továbbiakban: **Ávr.**) 50. § (1a) bekezdésére tekintettel – tudomásul veszi, hogy az 1. pont szerinti nyilatkozatában foglaltak változása esetén arról haladéktalanul köteles

a Megrendelőt tájékoztatni, továbbá azt, hogy amennyiben a jelen szerződés Vállalkozó valótlan tartalmú nyilatkozatán alapul, jelen szerződést Megrendelő azonnali hatállyal felmondja vagy – ha a szerződés teljesítésének megkezdésére még nem került sor – a szerződéstől eláll, és kifizetést Vállalkozó részére nem teljesít.

Jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Ptk., a Kbt., a tárgyhoz kapcsolódó egyéb jogszabályok vonatkozó rendelkezései az irányadóak.

Jelen Szerződést a Felek elolvasták, azt közösen értelmezték, és saját elhatározásukból, minden befolyástól mentesen, mint üzleti akaratukkal mindenben megegyezőt, a képviselői szabályainak megtartásával saját kezűleg aláírták.

Salgótarján, ...

.....
Fekete Zsolt polgármester
Megrendelő

.....
Vállalkozó

Pénzügyi ellenjegyző:

Salgótarján, ...

.....
Egyed Andrásné irodavezető

VÁLLALKOZÁSI SZERZŐDÉS

tervezet

2. rész

amely létrejött egyrészről

Salgótarján Megyei Jogú Város Önkormányzata

székhelye: 3100 Salgótarján, Múzeum tér 1.

adószám: 15735289-2-12

számlavezető pénzügyintézet neve: Kereskedelmi és Hitelbank Zrt.

számlaszáma: 10402142-49565051-57501403

képviseli: Fekete Zsolt polgármester

mint **Megrendelő** (a továbbiakban: Megrendelő), másrészről a

név:

székhely:

adószám:

bankszámlaszám (pénzforgalmi számla száma):.....

számlavezető pénzügyintézet neve:

képviselésében eljáró személy neve:

cégjegyzékszám:

MKIK kivitelezői nyilvántartási szám:

mint Vállalkozó,

– együttesen Felek – között az alábbi helyen és időben, a következő feltételekkel:

Előzmények

Felek rögzítik, hogy a Megrendelő, mint ajánlatkérő a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény (a továbbiakban: Kbt.) Harmadik része szerinti, uniós értékhatár alatti, a Kbt. 115. § szerinti közbeszerzési eljárást (a továbbiakban: Közbeszerzési eljárás) folytatott le a „**TOP-6.2.1.-15-ST1-2016-00003 azonosító számú projekt keretében történő óvodaépületek felújítása**” tárgyban.

Megrendelő a közbeszerzési eljárás során a **2. rész - Körúti Tagóvoda nyílászáróinak cseréje** - tekintetében a Vállalkozót hirdette ki az eljárás nyertesének, ennek megfelelően a Felek a Kbt. szerinti törvényes határidőn belül szerződést (a továbbiakban: Szerződés) kötnek egymással.

I. A szerződéses okmányok

1. Felek kijelentik, hogy a teljes megállapodásukat nem kizárólag jelen Szerződés törzsszövege tartalmazza, tekintettel arra, hogy a jelen Szerződést a Közbeszerzési eljárás eredménye alapján kötötték meg egymással.

2. Felek szerződéses megállapodását az alábbi dokumentumok tartalmazzák:

a) Megrendelő által ajánlatkérőként kiadott ajánlattételi felhívás és a közbeszerzési dokumentum;

b) Kiegészítő tájékoztatás (adott esetben)

c) Vállalkozó, mint nyertes ajánlattevő ajánlata.

3. Felek rögzítik, hogy a jelen fejezet 2. pontjában említett dokumentumok fizikailag ugyan nem kerülnek csatolásra a Szerződés törzsszövegéhez, de mindkét Fél számára ismert azok tartalma.

4. A jelen fejezet 2. pontjában rögzített dokumentumok közötti - ugyanazon kérdésre vonatkozó - bármely eltérés, ellentmondás, értelmezési nehézség esetén a dokumentumok hierarchiája – a legmagasabb rendűvel kezdve a felsorolást – a következő:

a) Kiegészítő tájékoztatás (adott esetben)

b) Ajánlattételi felhívás és Közbeszerzési dokumentum

c) Vállalkozó nyertes ajánlata.

II. A Szerződés tárgya és a szerződés tárgyát érintő kijelentések

1. Megrendelő megrendeli, Vállalkozó pedig elvállalja a Közbeszerzési eljárás során meghatározott munkák teljes körű kivitelezését, melyet a közbeszerzési dokumentum részét képező műszaki leírás és tételes árazott költségvetés részletez.

2. A Szerződés teljesítése során használt anyagokkal, minőségbiztosítással kapcsolatos előírásokat, továbbá a kivitelezési tevékenységre vonatkozó követelményeket (mennyiségi és minőségi mutatókat) a szerződéses okmányok tartalmazzák.

3. Vállalkozó a Szerződés teljesítését a Megrendelő által rendelkezésre bocsátott műszaki előírások, a Vállalkozó nyertes ajánlata és Megrendelő utasításai szerint a hatályos jogszabályoknak, hatósági előírásoknak, és szakmai szokásoknak megfelelően köteles végezni.

4. Vállalkozó a kivitelezés folyamán előírt vizsgálatokat saját költségén elvégzi, illetve elvégezteti. Többletvizsgálatokat a Vállalkozó csak a Megrendelő írásos utasítására és költségterítése mellett végeztet. A munka minőségének meghatározására a szerződéskötés időpontjában hatályos jogszabályok alapján kötelezően alkalmazandó magyar nemzeti szabványok, valamint a vonatkozó ágazati szabványok és műszaki előírások a mérvadóak.

5. A Felek megállapodnak abban, hogy amennyiben a teljesítés minőségével kapcsolatban közöttük vita merül fel, elfogadják az ellenőrző vizsgálatok elvégzésére (felszereltség és személyzet vonatkozásában is) alkalmas laboratórium szakvéleményében megállapítottakat. Ezen laboratóriumban minősítő vizsgálatok akkor végezhetők, illetve azok eredményei a minőség tanúsítására akkor szolgálhatnak, ha a laboratórium a minőségtanúsítási jogot – akkreditációt - a hatályos jogszabályok előírásainak megfelelően megszerezte. A szakértői díj költségeit a Felek – fele-fele arányban - közösen viselik. A Vállalkozó kijelenti, hogy amennyiben a szakértő hiányosságot, vagy hibát állapít meg, a szakértői díj teljes költségét megtéríti, és a szakvéleményben foglaltak szerint a kijavítást haladéktalanul, saját költségén elvégzi.

III. A teljesítés határideje, időtartama

1.A munkaterület átadása

1.1. Megrendelő a munkaterületet Vállalkozó részére a Szerződés teljesítéséhez alkalmas állapotban - átadás-átvételi jegyzőkönyv felvétele mellett - legkésőbb 2017. július 01-ig adja át.

1.2. A munkaterület megközelítése okán a környezet megóvásáért, az okozott kár helyreállításáért a Vállalkozó felelősséggel tartozik.

2.Teljesítési határidő

2.1. Vállalkozó- az ajánlatában vállaltak szerint --ig köteles a kivitelezési munkákat a szerződés szerint elvégezni, egyben ezen időtartamra köteles a Vállalkozó a teljeskörűen elvégzett munkákat készre jelenteni.

2.2. Megrendelő tájékoztatja Vállalkozót, hogy a Szerződés határidőre történő teljesítése Megrendelő kiemelt érdeke.

3.Akadályközlés

Vállalkozó köteles Megrendelőt az ok feltüntetésével, és a várható késedelem megjelölésével minden olyan körülményről haladéktalanul írásban értesíteni, amely a vállalkozás eredményességét, vagy kellő időre való elvégzését veszélyezteti. (a továbbiakban: akadályközlő levél). Az akadályközlő levél a Szerződés szerinti teljesítési határidőt nem módosítja, a Megrendelő késedelmes teljesítésből eredő törvényes és Szerződésen alapuló jogait nem érinti. A haladéktalan írásbeli értesítés elmulasztásából eredő kárért Vállalkozó felelős, utólagosan nem hivatkozhat ebbéli tájékoztatási kötelezettsége megsértésére előnyök szerzése céljából, kötelezettsége, felelőssége kimentése érdekében.

IV. A teljesítés módja

1. A Vállalkozó köteles a munkálatok elvégzésére vonatkozó jogszabályi előírások szerint felelős műszaki vezetőt kinevezni, aki a polgári jog szerint felelős az általa kinevezett építésvezető tevékenységéért, és erről a Megrendelőt késedelem nélkül írásban tájékoztatni. A Vállalkozó köteles biztosítani, hogy a felelős műszaki vezető a kötelezettségeit a vonatkozó jogszabályokkal összhangban teljesítse.

2. A kivitelezési munka folyamatára vonatkozó minden jóváhagyást, megtagadást, utasítást, értesítést a Vállalkozó részére kézbesítettnek kell tekinteni akkor is, amikor azokat a felelős műszaki vezető vagy építésvezető átvette a Megrendelőtől.

3. A felelős műszaki vezető, az építésvezető, valamint a Szerződésben meghatározott szakági vezetők személyének megváltoztatása esetén arról haladéktalanul írásban értesíteni kell a Megrendelőt.

4. A Vállalkozó felelős műszaki vezetője:

Név:

Cím:

Telefon:

Fax:

E-mail:

5. A Megrendelő - Szerződéssel és a szolgáltatás átvételével kapcsolatban – nyilatkozattételre jogosult képviselője:

Név: Fekete Zsolt

Cím: 3100 Salgótarján, Múzeum tér 1.

Telefon: 32/312-250

Fax: 32/422-386

E-mail: polgarmester@salgotarjan.hu

6. A Megrendelő építési műszaki ellenőre:

Név: Sáfrány Attila

Cím: 3100 Salgótarján, Görbe út 61.

Telefon: 20/971-5953

Fax: -

E-mail: safiteam@chello.hu

7. Amennyiben Felek által nem rögzített minőségi, illetve műszaki tartalmat érintő kérdés merül fel, úgy Vállalkozó köteles Megrendelőt és a műszaki ellenőrt haladéktalanul írásban tájékoztatni, majd a kapott utasításnak megfelelően köteles eljárni. Felek tudomásul veszik, hogy a műszaki tartalomhoz képest a munkálatokat eltérően végezni csak a vonatkozó jogszabályi rendelkezéseknek és a Megrendelő jelen szerződést aláíró képviselőjének előzetes írásbeli engedélyével lehet.

8. A Vállalkozó a kivitelezés teljes időtartama alatt köteles elektronikus építési naplót vezetni, az építőipari kivitelezési tevékenységről szóló 191/2009. (IX. 15.) Korm. rendeletben rögzítettek szerint, amit a Megrendelő műszaki ellenőre rendszeresen ellenőrizni és ellenjegyezni köteles.

Vállalkozó NÜJ száma(i):

A Megrendelő műszaki ellenőre a munkavégzéssel kapcsolatos esetleges kritikai észrevételeit, utasításait jogosult az építési naplóba bejegyezni. A Vállalkozó megrendelői utasításra csak akkor hivatkozhat, ha azt az építési naplóba bejegyezték, vagy ha az írásban igazolható. Az építési napló nem megfelelő vezetésének a jogkövetkezményei a Vállalkozót terheli. Vitás esetben Vállalkozó építési napló bejegyzései, valamint a Megrendelő képviselőjének a véleménye az irányadók.

Vállalkozó a szerződéses feladat teljesítésével kapcsolatos valamennyi észrevételét közvetlenül a Megrendelő által megbízott műszaki ellenőrnek jelenti építési naplóban történő bejegyzés útján is; kivételt képez az olyan eseményről vagy cselekményről való jelentéstétel, amelynél halaszthatatlan intézkedés szükséges.

A Vállalkozó köteles állandó helyszíni képviselője által biztosítani a szükséges szakfelügyeletet és szakmai irányítást, a felelős műszaki vezetést. Az építési naplóban magállapítások, megjegyzések, kifogások, stb. bejegyzésére kizárólag a megnevezett személyek jogosultak.

10. Átadás-átvételi eljárás

10.1. Vállalkozó köteles Megrendelővel írásban közölni a Szerződés teljesítését. (készre jelentés)

10.2. Az átadás-átvételi eljárást a készre jelentés kézhezvételét követő 8 napon belül kell megkezdeni.

10.3. Az átadás-átvételi eljárásra annak megkezdésétől számított 15 naptári nap áll rendelkezésre. Amennyiben az eljárás lefolytatására rendelkezésre álló 15 nap a véghatáridő előtt letelik, úgy az eljárás szükség szerint a véghatáridő napjáig meghosszabbítható. A felek rögzítik, hogy az átadás-átvétel időtartama nem sérti a jóhiszeműség és a tisztesség követelményét.

10.4. Az átadás-átvételi eljárásról három példányban jegyzőkönyvet kell készíteni. A jegyzőkönyv egy-egy példánya Megrendelőt és Vállalkozót illeti, illetve egy példány az építési napló mellékletét képezi.

A jegyzőkönyv tartalmazza mindazokat a tényeket, amelyek jogvita esetén jelentősek lehetnek, így különösen

- a) az eljárás kezdetének és befejezésének időpontját,
- b) a műszaki átadás-átvételi eljárásban résztvevők nevét, megnevezését, részvételi minőségét,
- c) Megrendelő által érvényesíteni kívánt szavatossági igényeket,
- d) Megrendelő észrevételeit,
- e) a műszaki átadás-átvételi eljárás során felfedezett mennyiségi és minőségi hibákat, hiányokat, hiányosságok megnevezését (jelentősebb tételek esetén - az átadás-átvételi jegyzőkönyv mellékletét képező - külön hiánypótlási jegyzőkönyv vagy hibajegyzék, hiányjegyzék is készíthető),
- f) a hibás munkarészekre eső költségvetési összegeket,
- g) a jogszabályban előírt nyilatkozatokat,
- h) Megrendelő döntését arról, hogy átveszi-e az építményt,
- i) a résztvevők aláírását.

Amennyiben a hibák, hiányok kijavítására kerül sor, a műszaki átadás-átvételi jegyzőkönyvnek tartalmaznia kell a kijavítás határidejét, valamint a kijavításért és az átvételért felelős személy megnevezését. Ha hiánypótlási jegyzőkönyv vagy hibajegyzék, hiányjegyzék is készült, akkor azt a Vállalkozónak is alá kell írnia.

10.5. A Vállalkozó felelős műszaki vezetője a mennyiségi és minőségi hibák, hiányosságok kijavítását követően átadja a Szerződésben vállalt és elvégzett tevékenységet tartalmazó teljesítési összesítőt az építési műszaki ellenőrnek.

10.6. Megrendelő a munkák átvételét mindaddig megtagadhatja, amíg bármely, a rendeltetésszerű használatot befolyásoló hiba, vagy hiány áll fenn. Nem tekinthető rendeltetésszerű használatra alkalmasnak a teljesítés, ha több kisebb jelentőségű hiba javítása a Szerződés tárgyának zavartalan használatát akadályozza, vagy a hibák megszüntetése során a Szerződés tárgyának használata balesetveszéllyel járna.

10.7. Az átadás-átvételi eljárás lezárását egyben a Munka birtokbaadásának is minősítik a Felek.

11. Teljesítésigazolás kiadása

11.1. Az építési műszaki ellenőr az ellenőrzést követően teljesítésigazolást állít ki az elvégzett építőipari kivitelezési tevékenységről, annak mértékéről, mennyiségéről és minőségéről, a Vállalkozói készülségjelentés figyelembevételével, és ez alapján javaslatot tesz a Vállalkozói számla kiállításának tartalmára

A vég számla a sikeres átadás-átvételi eljárás lezárását követően állítható ki.

12. Többletmunka, pótmunka

12.1. Felek egyezően rögzítik, hogy a jelen szerződés VII.1.3. pontjában meghatározott vállalkozói díj átalánydíj, ezért a Ptk. 6:245.§ (1) bekezdésében foglaltaknak megfelelően a vállalkozó az átalánydíjon felül kizárólag az esetlegesen elrendelt pótmunka ellenértékét igényelheti, a többletmunka ellenértékének megtérítésére nem jogosult. A Megrendelő köteles azonban megtéríteni a Vállalkozónak a többletmunkával kapcsolatban felmerült olyan költséget, amely a szerződés megkötésének időpontjában nem volt előrelátható.

12.2. Felek egyezően rögzítik, hogy többlet- és pótmunka végzésére kizárólag a közbeszerzési eljárás keretében kötött Szerződésre vonatkozó előírások megtartása mellett kerülhet sor.

12.3. Felek az egyértelműség okán rögzítik, hogy pótmunka elrendelése az építési naplóban nem lehetséges érvényesen. Az építési naplóban elrendelt pótmunka végzését Vállalkozó megtagadhatja.

12.4. Amennyiben a nem szabályszerűen elrendelt pótmunkát Vállalkozó mégis elvégzi, úgy e körben vállalkozó saját felelősségére jár el.

V. Megrendelő jogai és kötelezettségei

1. A Megrendelő jogosult

- Vállalkozónak a jelen Szerződésben vállalt feladatai ellátásával kapcsolatos tevékenységét és a felhasználásra kerülő anyagot önállóan vagy megbízólevéllel ellátott képviselője révén ellenőrizni olyan módon, hogy Vállalkozó teljesítését Megrendelő ezirányú tevékenysége ne akadályozza.
- Bármely pótmunkát más Vállalkozóval elvégeztetni, figyelemmel a Kbt. vonatkozó rendelkezéseire.

2. Megrendelő köteles

- a munkaterületet a Vállalkozó részére átadni.
- Vállalkozó részére a Szerződés VII. fejezetében rögzített vállalkozási díjat megfizetni.

3. Megrendelő utasítási jogának gyakorlása

Vállalkozó köteles Megrendelő által adott valamennyi utasítást teljesíteni, eltekintve attól, ha ez jogszabály, hatósági rendelkezés megsértésére, avagy a vagyonbiztonság (ideértve az adatvagyon is) vagy személyi biztonság veszélyeztetésére vezetne, mivel ilyen esetben jogszerűen köteles megtagadni a Vállalkozó az utasítás teljesítését. Megrendelő vagy bármely nevében eljáró személy célszerűtlen és/vagy szakszerűtlen utasítására Vállalkozó köteles Megrendelő jelen Szerződésben megnevezett kapcsolattartójának a figyelmét haladéktalanul írásban felhívni. Amennyiben felhívás ellenére is fenntartja Megrendelő az utasítást, úgy köteles azt végrehajtani, kivéve, ha az utasítás teljesítését jogszerűen köteles megtagadni a Vállalkozó.

Megrendelő utasításai nem terjedhetnek ki a munka megszervezésére, a teljesítést nem tehetik terhesebbé Vállalkozó számára. Felek rögzítik, hogy Vállalkozó teljesítésének terhesebbé tételét különösen nem jelenti az a körülmény, ha olyan utasítást ad Megrendelő, mely azt a célt szolgálja, hogy a Szerződés teljesítése alatt is a lehető legteljesebb mértékben használható legyen a terület.

VI. Vállalkozó jogai és kötelezettségei

1. Vállalkozó kötelezettséget vállal arra, hogy Megrendelő számára a jelen szerződésben meghatározott építési beruházás teljes körű megvalósítása érdekében esetlegesen felmerülő - a kiviteli tervdokumentációban nem szereplő kiviteli munkákat elvégzi, annak hatósági engedélyeztetését, a kivitelezés során szükséges engedélyek beszerzését, továbbá a megvalósítását saját költségén biztosítja.

2. Vállalkozó az építés-szerelési munka kivitelezéséhez szükséges energiát saját költségén biztosítja.

3. Vállalkozó köteles a munkavégzést úgy megszervezni, hogy biztosítsa a munka gazdaságos és gyors elvégzését.

4. Vállalkozó a lefolytatott Közbeszerzési eljárás alapján megkötött szerződés, illetve Megrendelő utasításai szerint köteles eljárni.

5. A Vállalkozó a kiviteli tervek és a műszaki leírás megismerése révén tudomással bír a munkavégzés körülményeiből következő kötelezettségekről.

6. Vállalkozó az őrzés és vagyonvédelem feladatait saját költségén látja el, egyben gondoskodik a munkaterület előírt elkerítéséről, lezárásáról, a munkaterületen a szükséges figyelmeztető jelzések, táblák elhelyezéséről és a tárolt anyagok, szerszámok őrzéséről is, valamint saját dolgozói munkavégzésével kapcsolatos helyi szociális feltételekről is önmaga gondoskodik. A kivitelezés során keletkezett hulladékokat saját költségén köteles az engedéllyel rendelkező kezelőhöz eljuttatni.

7. A Vállalkozó felelősséggel tartozik a tervekben, illetve a munkaterület átadásakor nem jelzett, egyben takart épületgépészeti és épületvillamossági rendszerek általa történő megrongálásáért is, egyben a káresetek megelőzése érdekében – szükség szerint – köteles együttműködni azok pontos helyének meghatározásában is.

A munkák kivitelezése során az általa, vagy az alvállalkozói által az utakon, vezetékekben illetve közművekben okozott kárért a Vállalkozó felel.

A Vállalkozó az így okozott károkat a saját költségén az építési műszaki ellenőr által előírt módon és határidőn belül köteles helyreállítani.

VII. Vállalkozói díj, fizetési feltételek

1. Vállalkozói díj

1. Vállalkozó tudomásul veszi, hogy a szerződéses ár, a Szerződés minden vállalkozói feltételének teljesítése mellett a Megrendelő által átadott dokumentumokban megjelenített műszaki tartalom és műszaki színvonal teljes körű megvalósítására vonatkozik, függetlenül a terv, vagy a költségvetés, vagy a felsorolt kiegészítő dokumentumok esetleges hibáitól, hiányaitól.

2. Vállalkozó kijelenti, hogy a Megrendelő által rendelkezésére bocsátott információk alapján a vállalkozói díj kialakításához szükséges lényeges információk rendelkezésére álltak a Közbeszerzési eljárás során.

3. A közbeszerzési eljárás tárgyát képező kiviteli munka hiánytalan és hibátlan elvégzéséért megállapított vállalkozói díj összege:

.....+ ÁFA, azaz forint plusz általános forgalmi adó egyösszegű átalánydíj (átalányár).

4. A vállalkozói díj átalánydíj. A vállalkozói díj magában foglalja a közvetlen költségeket, ennek keretében az anyagköltséget és a közvetlen gépköltséget a fuvarozási és rakodási költséggel együtt, a munkadíjat, az összes anyag- és szállítási költséget, a bér- és a járulékos bérköltségeket, a tervekből és a költségvetésből kalkulálható eszközök és felszerelések költségeit, valamennyi általános költséget, az adókat stb., továbbá mindazon költséget és díjat, ami a Szerződés szerinti munkálatok hibamentes, hiánytalan, szabályos, kész és szakszerű kivitelezéséhez szükséges, ezért Vállalkozó Megrendelővel szemben további költségigénnyel nem élhet.

2. Fizetési feltételek

2.1. A szerződés finanszírozása a Terület- és Településfejlesztési Operatív Program keretében TOP-6.2.1.-15-ST1-2016-00003 azonosító számú projekt keretében történik. A finanszírozás módja: utófinanszírozás.

2.2. **Amennyiben Vállalkozó alvállalkozót nem vesz igénybe** a fizetés az alábbiak szerint alakul: Megrendelő a díjról kiállított számla ellenértékét a Ptk. 6:130. § (1)-(2) bekezdéseiben foglaltak szerint átutalással egyenlíti ki. A számla fizetési határideje 30 nap.

2.3. **Amennyiben Vállalkozó alvállalkozót igénybe vesz-** a Ptk. 6:130. § (1)-(2) bekezdéseitől eltérően – a díj kifizetése a Kbt. 135. § (3) bekezdésében foglaltak szerint alakul.

2.4. Vállalkozó írásban igényelheti a teljes nettó ellenérték legfeljebb 30 %-ának megfelelő összegű **előleg** kifizetését a Kbt. 135. § (8) bekezdése, valamint az építési beruházások, valamint az építési beruházásokhoz kapcsolódó tervezői és mérnöki szolgáltatások közbeszerzésének részletes szabályairól szóló 322/2015. (X.30.) Korm. rendelet (a továbbiakban: 322/2015. (X.30.) Korm. rendelet) 30. § (1) – (3) bekezdései szerinti rendben.

Az előleg kifizetése legkésőbb az építési munkaterület átadását követő 15 napon belül történik.

2.5. A Megrendelő a kivitelezés időszakában a vég számla benyújtására biztosít lehetőséget az alábbiak szerint:

Vég számla benyújtása: a 100 %-os készültségi fokot elérő megvalósult teljesítés esetén, sikeres műszaki átadás-átvételt követően. A sikeres műszaki átadás-átvételi eljárás előfeltétele a megvalósulási és átadási dokumentáció és annak összes melléklete szolgáltatása, a munkaterület rendeltetés szerinti használatra alkalmas állapotban megrendelőnek történő birtokba adása, és ennek a teljesítésigazolásban való elismerése.

2.6. Az előleg a vég számlából kerül levonásra.

2.7. Vállalkozó a számlát, a kiállított teljesítésigazolás alapján, magyar forintban (HUF) állítja ki.

2.8. A Kbt. 136. § (1) bekezdés a) pontjának eleget téve Felek megállapodnak, hogy a Vállalkozó a szerződés teljesítése során nem fizethet ki, illetve számolhat el a szerződés teljesítésével összefüggésben olyan költségeket, melyek a Kbt. 62. § (1) bekezdés k) pont ka)-kb) alpontjai szerinti feltételeknek nem megfelelő társaság tekintetében merülnek fel, és melyek a Vállalkozó adóköteles jövedelmének csökkentésére alkalmasak.

2.9. A kifizetés során az adózás rendjéről szóló 2003. évi XCII. tv. 36/A. §-ára figyelemmel kell eljárni.

3. Fizetési késedelem

A Megrendelő fizetési késedelem esetén Ptk. 6:155.§ (1) bekezdése szerinti késedelmi kamatot köteles a Vállalkozó részére megfizetni. A Megrendelő a behajtási költségátalányról szóló 2016. évi IX. törvény 3. § (1) bekezdése szerinti összeget köteles a Vállalkozó részére megfizetni, kivéve ha az erre irányuló igény érvényesítése során a késedelmét kimenti.

VIII. A szerződést biztosító mellékkötelezettségek

1. Késedelmi kötbér

Ha a Vállalkozó a kivitelezést a szerződésben rögzített határidőre nem teljesíti, a késedelem minden egyes naptári napjára késedelmi kötbérként – az ajánlatában foglaltaknak megfelelően - a szerződésben foglalt nettó vállalkozási díj...%/késedelmes naptári nap köteles a Megrendelő részére megfizetni.

2. Meghiúsulási kötbér

Megrendelő jogosult meghiúsulási kötbért igényelni a Vállalkozótól, ha Vállalkozó a Szerződésben vállalt kötelezettségeinek nem tesz eleget, és emiatt a Megrendelő a Vállalkozó szerződésszegésére hivatkozva megszünteti a szerződést, vagy a szerződés teljesítése a vállalkozó felelőssége miatti egyéb okból meghiúsul.

A meghiúsulási kötbér mértéke a teljes nettó vállalkozási díj 20 %-a.

3. Kötbérekkel kapcsolatos egyéb rendelkezések

3.1. Amennyiben Vállalkozó Megrendelő kötbérigényét kifogásolja, köteles ezt haladéktalanul, írásban megtenni.

3.2. Felek megállapodnak abban, hogy Megrendelő jogosult az esedékessé vált, elismert kötbért a még ki nem egyenlített ellenértékből levonni, vagy értesítő levél útján érvényesíteni; valamint amennyiben Megrendelőnek a kötbér mértékét meghaladó kára keletkezik, azt jogosult Vállalkozó felé továbbhárítani. Vállalkozó köteles megtéríteni az általa szerződésszegéssel vagy szerződésen kívül okozott és Megrendelő partnerei és ügyfelei által jogosultan Megrendelőre hárított kártérítést. A késedelmi kötbér fizetése nem mentesíti Vállalkozót a teljesítés alól.

3.3. A késedelmi kötbér az elmulasztott teljesítési határidőt követő naptól válik esedékessé

3.4. A meghiúsulási kötbér a szerződés vállalkozó felelősségi körébe eső megszűnését követő napon válik esedékessé.

3.5. Amennyiben a megrendelő a kötbérigényét nem kívánja beszámítással érvényesíteni, abban az esetben a vállalkozó a kötbér teljes összegét a megrendelő erre irányuló írásbeli felszólítását követő 8 napon belül köteles a Megrendelő – felszólításban megjelölt – bankszámlájára átutalás útján megfizetni.

3.6. A kötbérigény érvényesítésének elmaradása, vagy nem határidőben történő érvényesítése nem jelent joglemondást a megrendelő részéről.

IX. Szavatosság, jótállás

1. Szavatosság

Vállalkozót kellékszavatossági kötelezettség terheli, melynek szabályait a Ptk. tartalmazza.

2. Jótállás

2.1. Vállalkozó garانتálja:

- valamennyi, jelen szerződésben és annak alapját képező dokumentumban meghatározott paraméter és műszaki adat elérését,
- hogy az általa létrehozott munka minősége mind a felhasznált anyagok, mind a munka eredményeként létrejött rendszer szerkezete és kivitele a szerződéses cél elérését maradéktalanul biztosítja

2.2. Vállalkozónak a 2.1. pontban részletezett egységes jótállási kötelezettsége a Szerződés teljesítésétől számított hónapra terjed ki.

2.3. Felek 30 nappal a jótállási időszak letelte előtt a megvalósítás helyszínén együttesen bejárást tartanak a jótállási időszak letelte előtt felmerült garanciális hibák és hiányosságok feltárása és a garanciális munkák elvégzése érdekében.

X. Felelősségbiztosítás

1. Vállalkozó köteles a jelen szerződés aláírásával egyidejűleg Megrendelő részére bemutatni a jelen Szerződés szerinti munkára vonatkozó, 3 millió Ft/év 1 millió Ft/káresemény biztosítási limitű, teljes tevékenységére kiterjedő felelősségbiztosítási Szerződés eredeti példányát, egy, a Vállalkozó által hitelesített másolati példányát pedig köteles átadni Megrendelő részére. Ennek elmaradása esetén Megrendelő Vállalkozót póthatáridővel felhívja a szerződésszegés megszüntetésére és Megrendelő megtagadhatja a munkaterület Vállalkozó részére történő átadását.

2. A Megrendelő által meghatározott póthatáridő eredménytelen elteltét követően Megrendelő jogosult a Szerződéstől elállni.

3. A felelősségbiztosítási szerződésnek a Szerződés szerinti munkálatok időtartamára kell vonatkoznia. Vállalkozó kötelezettsége, hogy a Szerződés teljes időtartama alatt rendelkezzen a felelősségbiztosítással.

XI. Alvállalkozók

1. Vállalkozó a Kbt. vonatkozó rendelkezéseinek figyelembevételével jogosult alvállalkozókat, illetve a teljesítésben egyébként résztvevőket igénybe venni.

2. Vállalkozó a jogosan igénybe vett alvállalkozóért úgy felel, mintha a munkát maga végezte volna. Alvállalkozó jogosulatlan igénybevétele esetén pedig felelős minden olyan kárért is, amely anélkül nem következett volna be.

3. A Vállalkozó nyertes ajánlatában meghatározott alvállalkozók a következők:

cégnév:.....
székhely:

A Vállalkozó a Kbt. 138. § (3) bekezdésében foglaltak alapján legkésőbb a szerződés megkötésének időpontjában köteles a Megrendelőnek valamennyi olyan alvállalkozót bejelenteni, amely részt vesz a szerződés teljesítésében, és - ha a megelőző közbeszerzési eljárásban az adott alvállalkozót még nem nevezte meg - a bejelentéssel együtt nyilatkozni arról is, hogy az általa igénybe venni kívánt alvállalkozó nem áll kizáró okok hatálya alatt. A Vállalkozó a szerződés teljesítésének időtartama alatt köteles a Megrendelőnek minden további, a teljesítésbe bevonni kívánt alvállalkozót előzetesen bejelenteni, és a bejelentéssel együtt

nyilatkozni arról is, hogy az általa igénybe venni kívánt alvállalkozó nem áll kizáró okok hatálya alatt.

4. Felek rögzítik, hogy a 322/2015. (X.30.) Kormányrendelet 27.§ (2) bekezdése alapján Vállalkozó az alvállalkozóval kötött szerződésben az alvállalkozó teljesítésének elmaradásával vagy hibás teljesítésével kapcsolatos igényeinek biztosítékeként legfeljebb az alvállalkozói szerződés szerinti, általános forgalmi adó nélkül számított ellenszolgáltatás 10%-át elérő biztosítékot köthet ki.

XII.

A szerződés módosítása, megszüntetése

1. Szerződés módosítása

A Felek a Kbt. 141.§ előírásainak megfelelően módosíthatják a szerződést.

2. Felmondás, elállás

2.1. Megrendelő a teljesítés megkezdéséig jogosult a Szerződéstől indokolás nélkül elállni a Vállalkozóhoz intézett írásbeli nyilatkozatával, de köteles Vállalkozó esetleges kárát megtéríteni. Vállalkozót azonban fokozott kárenyhítési kötelezettség terheli.

2.2. Megrendelő jogosult a Vállalkozó súlyos szerződésszegése esetén – írásbeli nyilatkozatával azonnali hatállyal – a Szerződést felmondani vagy attól elállni.

Vállalkozó szempontjából erre szolgáló oknak minősül, ha

- Vállalkozónak felelőssége miatti késedelem eléri a 30 napot;
- Vállalkozó hibásan teljesít és a hibát 30 nap alatt nem javítja ki teljes körűen;
- Vállalkozó a teljesítést jogos ok nélkül megtagadja;
- Vállalkozó jelen Szerződésen alapuló kötelezettségeit olyan jelentős mértékben megszegte, hogy ennek következtében Megrendelőnek a további teljesítés nem áll érdekében;
- Vállalkozó felfüggeszti a kifizetéseit, ellene jogerősen felszámolási eljárást rendelnek el, Vállalkozó legfőbb szerve a társaság végelszámolásának megkezdéséről, felszámolásának kezdeményezéséről határoz;
- Vállalkozó bármilyen módon megtéveszti a Megrendelőt, vagy valótlan adatot szolgáltat és ez közvetlen vagy közvetett módon súlyosan káros hatással lehet a lényeges szerződéses kötelezettségek teljesítésére

2.3. A felmondási idő – amennyiben a felmondás nem azonnali hatályú – kezdő időpontja az erről szóló értesítés kézhezvételének napja, legrovidebb időtartama pedig 15 nap.

2.4. Felek rögzítik, hogy az adott Fél a felmondást, elállást közlő levélben köteles megjelölni, hogy azonnali hatállyal vagy felmondási idő közbeiktatásával kívánja a Szerződést megszüntetni. A Szerződés felmondása, vagy attól való elállási jog gyakorlása csak írásban érvényes.

2.5. A Kbt. 143.§ (1) bekezdés alapján a Megrendelő a Szerződést felmondhatja, vagy - a Ptk.-ban foglaltak szerint - a szerződéstől elállhat, ha:

- d.) feltétlenül szükséges a Szerződés olyan lényeges módosítása, amely esetében a Kbt. 141. § alapján új közbeszerzési eljárást kell lefolytatni;
- e.) a Vállalkozó nem biztosítja a Kbt. 138. §-ban foglaltak betartását, vagy a Vállalkozó személyében érvényesen olyan jogutódlás következett be, amely nem felel meg a Kbt. 139. §-ban foglaltaknak; vagy
- f.) az EUMSZ 258. cikke alapján a közbeszerzés szabályainak megszegése miatt kötelezettségszegési eljárás indult vagy az Európai Unió Bírósága az EUMSZ 258. cikke alapján indított eljárásban kimondta, hogy az Európai Unió jogából eredő valamely kötelezettség tekintetében kötelezettségszegés történt, és a bíróság által megállapított jogsértés miatt a Szerződés nem semmis.

2.6. A Kbt. 143. (2) bekezdés alapján a Megrendelő köteles a Szerződést felmondani, vagy - a Ptk.-ban foglaltak szerint - attól elállni, ha a Szerződés megkötését követően jut tudomására, hogy a Vállalkozó tekintetében a közbeszerzési eljárás során kizáró ok állt fenn, és ezért ki kellett volna zárni a közbeszerzési eljárásból.

2.7. A Kbt. 143. §(3) bekezdés alapján Megrendelő jogosult és egyben köteles a szerződést felmondani - ha szükséges olyan határidővel, amely lehetővé teszi, hogy a szerződéssel érintett feladata ellátásáról gondoskodni tudjon - ha

- Vállalkozóban közvetetten vagy közvetlenül 25%-ot meghaladó tulajdoni részesedést szerez valamely olyan jogi személy vagy személyes joga szerint jogképes szervezet, amely tekintetében fennáll a Kbt. 62. § (1) bekezdés k) pont kb) alpontjában meghatározott valamely feltétel;

- Vállalkozó közvetetten vagy közvetlenül 25%-ot meghaladó tulajdoni részesedést szerez valamely olyan jogi személyben vagy személyes joga szerint jogképes szervezetben, amely tekintetében fennáll a Kbt. 62. § (1) bekezdés k) pont kb) alpontjában meghatározott valamely feltétel.

3. Elszámolás

3.1. Amennyiben a Szerződés annak teljes körű teljesítése nélkül szűnik meg, úgy Felek kötelesek az elszámolás érdekében egymással szembeni igényeiket haladéktalanul felmérni és egyeztetést kezdeményezni. Felek megállapodnak, hogy az egyeztetések során független szakértőt vonnak be, amennyiben az elszámolási összeget nem tudják kölcsönösen elfogadni. Vállalkozó kijelenti, hogy a független szakértő számára üzleti könyveibe, szerződéseibe betekintést enged a jelen Szerződéssel összefüggésben.

3.2. Amennyiben a Szerződés megszüntetésére Vállalkozó súlyos szerződésszegése miatt kerül sor, úgy ilyen esetben Vállalkozónak csak a már elvégzett munkák elszámolására lehet igénye.

XIII. Felek együttműködése

1. Felek kötelezettséget vállalnak arra, hogy jelen Szerződés hatálya alatt folyamatosan együttműködnek. Ennek keretében kellő időben tájékoztatják egymást a jelen Szerződésben foglaltak teljesítése mellett minden olyan kérdésről, amely a jelen Szerződés teljesítésére kihatással lehet.

2. Felek közötti kapcsolattartók, és elérhetőségeik

A Megrendelő részéről kapcsolattartóként kijelölt személy:

Név: Gyetvai Mónika

Cím: 3100 Salgótarján, Múzeum tér 1.
Telefon: 32/422-395
Fax: 32/422-395
E-mail: varosfejlesztes@salgotarjan.hu

A Vállalkozó részéről kapcsolattartóként kijelölt személy:

Név:
Cím:
Telefon:
Fax:
E-mail:

3. A fent megnevezett kapcsolattartó személyének változásáról a Fél köteles a másik Felet haladéknélkül, ám legkésőbb öt (5) munkanapon belül értesíteni.
4. Az egyik Fél által a másik Félnek küldött értesítéseket írásban, levélben, telefaxon vagy e-mail útján kell megküldeni az erre a célra meghatározott címre és írásban vissza kell igazolni.
5. Az értesítés postai küldemény esetén a postai tértivevényen feltüntetett napon, faxon történt továbbítás esetén pedig a fax megküldését igazoló jelentésen feltüntetett időpontban tekinthető közöltnek. Az e-mail útján történő értesítés kizárólag abban az esetben minősül – az elküldés időpontjában – közöltnek, amennyiben az e-mail kézbesítését vagy elolvasását igazoló üzenet a küldő félhez visszaérkezik. Kézben és átvételi igazolás ellenében történő átadás esetén az átadás időpontjában tekintik közöltnek a Felek.
6. A jelen fejezetben meghatározott képviseleti jogosultság nem terjed ki a Szerződés módosítására, illetve olyan utasítás átadás-átvételére, amely közvetlenül vagy közvetve a jelen Szerződés módosítását eredményezné.

XIV. Vegyes rendelkezések

1. A Kbt. 136. § (1) bekezdés b) pontjának eleget téve felek megállapodnak, hogy a Vállalkozó köteles a jelen szerződés teljesítésének teljes időtartama alatt tulajdonosi szerkezetét a Megrendelő számára megismerhetővé tenni. Vállalkozó – a megismerhetővé tételre vonatkozó kötelezettsége mellett – a jelen szerződés időtartama alatt írásban köteles tájékoztatni megrendelőt minden, a tulajdonosi szerkezetében bekövetkezett változásról, a megváltozott és az új adatok, valamint a változás hatályának megjelölésével. Vállalkozó a jelen szerződés teljesítésének teljes időtartama alatt haladéktalanul írásban köteles megrendelőt értesíteni a Kbt. 143. § (3) bekezdésében megjelölt ügyletekről.
2. Felek jelen Szerződésből eredő esetleges jogvitáikat elsősorban tárgyalásos úton kötelesek rendezni. Felek a polgári perrendtartásról szóló 1952. évi III. tv. 41. §-a alapján megállapodnak abban, hogy a Szerződésből eredő jogviták elbírálása kapcsán alávetik magukat – hatáskörtől függően – a Salgótarjáni Járásbíróság vagy a Balassagyarmati Törvényszék kizárólagos illetékességének.
3. Vállalkozó Megrendelő előzetes írásos hozzájárulása nélkül az eljárás folyamán tudomására jutott információkat kizárólag a Szerződés teljesítésére használhatja fel.
4. A Megrendelő tájékoztatja a Vállalkozót, hogy a Kbt. 142. § (5) bekezdése alapján Megrendelő köteles bejelenteni a Közbeszerzési Hatóságnak, ha a Vállalkozó jelen szerződésben rögzített kötelezettségeit súlyosan megszegi és ez szerződés felmondásához, attól

való elálláshoz, kártérítés követeléséhez, vagy egyéb, a szerződésben rögzített jogkövetkezmény érvényesítéséhez vezetett, valamint, ha a Vállalkozó olyan magatartásával, amelyért felelős, részben vagy egészben a szerződés lehetetlenülését okozta.

5. Vállalkozó jelen szerződés aláírásával nyilatkozik arról, hogy a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3. § (1) bekezdés 1. b) pontja szerinti átlátható szervezetnek minősül, továbbá arra vonatkozóan, hogy – az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény (a továbbiakban: **Áht.**) 41. § (6) bekezdésére tekintettel – tudomásul veszi, hogy átláthatóságának ellenőrzése céljából Megrendelő a jelen szerződésből eredő követelése elévüléséig az Áht. 55. §-a szerint jogosult Vállalkozó átláthatóságával összefüggő, az Áht. 55. §-ában meghatározott adatokat kezelni.

6. Vállalkozó a 368/2011. (XII.31.) Korm. rendelet az államháztartásról szóló törvény végrehajtásáról (a továbbiakban: **Ávr.**) 50. § (1a) bekezdésére tekintettel – tudomásul veszi, hogy az 1. pont szerinti nyilatkozatában foglaltak változása esetén arról haladéktalanul köteles a Megrendelőt tájékoztatni, továbbá azt, hogy amennyiben a jelen szerződés Vállalkozó valótlan tartalmú nyilatkozatán alapul, jelen szerződést Megrendelő azonnali hatállyal felmondja vagy – ha a szerződés teljesítésének megkezdésére még nem került sor – a szerződéstől eláll, és kifizetést Vállalkozó részére nem teljesít.

Jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Ptk., a Kbt., a tárgyhoz kapcsolódó egyéb jogszabályok vonatkozó rendelkezései az irányadóak.

Jelen Szerződést a Felek elolvasták, azt közösen értelmezték, és saját elhatározásukból, minden befolyástól mentesen, mint ügyleti akaratukkal mindenben megegyezőt, a képviselő szabályainak megtartásával saját kezűleg aláírták.

Salgótarján, ...

.....
Fekete Zsolt polgármester
Megrendelő

.....
Vállalkozó

Pénzügyi ellenjegyző:

Salgótarján, ...

.....
Egyed Andrásné irodavezető

III. MŰSZAKI LEÍRÁS

KÖZBESZERZÉSI MŰSZAKI LEÍRÁS

1. rész Baglyasi Tagóvoda felújítása

II.1. SZERZŐDÉS TÁRGYA:

Baglyasi Tagóvoda (3102 Salgótarján, Petőfi út 88. szám, hrsz: 340.) felújítása” kivitelezési munkáinak elvégzése az ajánlatkérő által biztosított ajánlattételi felhívás, az ajánlati dokumentáció és a kiviteli tervdokumentáció szerint.

Tájékoztató mennyiségek:

- beton aljzatok, járdák bontása: 84 m²
- teherhordó falak bontása: 15 m³
- fa tetőszerkezet bontása: 146 m²
- falszárító vakolat készítése: 60 m²
- talajnedvesség elleni szigetelés: 310 m²

- homlokzati hőszigetelés: 375 m²
- padlóburkolat készítés: 328 m²
- falburkolat készítés: 210 m²
- belső falfestés: 1500 m²
- ajtó elhelyezése: 32 db
- ablak elhelyezése: 26 db

- acéllemez lapradiátor beépítése: 30 db
- gépészeti felújítás (kondenzációs gázkazán): 381 fm fűtőcső
- szigetelt vezeték elhelyezése védőcsőbe húzva: 4300 fm

- HMKE napelemes kiserőmű telepítése: inverter, 16 db napelemtábla
- villámvédelem: 116 fm
- behatolásjelző rendszer kiépítése
- projektarányos akadálymentesítés: 1 db AKM WC, 1 db AKM gépjármű parkoló

Előzmények:

A 19. század végén épült hagyományos szerkezettel, téglából falazva, nyeregtetővel.

Építtetője a nógrádi szénbánya vállalat volt. Az épület homlokzati képe a mai napig nem változott, leszámítva a többszöri bővítéseket.

Az épület funkciója a II. világháború után közvetlenül 1945- ben változott meg, akkor lett általános iskolából óvoda. Az épület egészen 1972- ig változatlan formában maradt. Akkor társadalmi munkában bővítették először, majd 1978- ban másodszor. Ezek a bővítések igen eltérő formában és alaprajzi elrendezésben valósultak meg. Ezért alakult ki a főépület mellett másik 4 egymástól teljesen elkülönülő félnyeregtes megoldás, ami alaprajzi elrendezésben, és a tetőszerkezetben is erős tagoltságot okoz. Azóta eltelt időszakban az alábbi felújításokat végezték el az épületen:

- 1972. bővítés félnyeregtes tetővel
- 1978. bővítés félnyeregtes tetővel
- 2006. gyermek és felnőtt mosdók felújítása, csoportszobák vakolása szárító vakolattal, északi oldalon homlokzatvakolat javítás
- 2012. déli oldalon homlokzatvakolat javítás

TERVEZETT ÁTALAKÍTÁS, FELÚJÍTÁS:

Földszintes magastetős épület. Az eredeti főépület mellé a délkeleti oldalkert felé a 70- es években kétszer készült földszintes bővítés, három irányban "kilógva" a főépület homlokzatából.

Az utólagos bővítés szerkezeti, szakipari és gépészeti kialakításai kívül- belül rosszabb állapotban vannak, mint a főépület. Az utólagos bővítések alaprajzi kialakítása inkább rontott a helyzeten, mint javított az óvoda működésében. Nincs önálló közlekedő terület, ahonnan elérhetők az egyes helyiségek. Az egyetlen helyiségből álló melegítő konyha bekerült anno egy kívülről közvetlenül nem megközelíthető helyre, aminek közös légtere van a gyermek mosdó-wc helyiségekkel. Ezen örökölt funkcionális elrendezés sajnos befolyásolta a tervezett átalakítást, bár sikerült függetleníteni a két csoport öltözőjét, wc-mosdó blokkját, és kívülről megközelíthető helyre került a konyha egység is.

▲ Építészeti felújítás:

Az utólagos építmények tetőszerkezetének, héjazatának teljes cseréje, lécezés, ereszdeszkázat, bádogos szerkezetek bontása után új fedélszékkal, héjazattal, új bádogos szerkezettel készül. A padlástér kis részében tetőtér beépítés készül, itt kerül kialakításra a dolgozók öltözője, vizesblokkja és a étkező. A főépület cserépfedése kisebb javítások, pótlások után megmarad, de a teljes felületet le kell tisztítani a ráakódott mohától. Az épületen belül a vizesblokkok és más kiszolgáló helyiségek áthelyezésre kerülnek. A helyiségek áthelyezésével új válaszfalak, nyíláskiváltások, nyílásszűkítések, nyílásbefalazások készülnek a terv szerinti helyeken. Teherhordó falakban új nyíláskiváltások készülnek. A helyiségek padlószintjei között szintkülönbségek vannak. A burkolatok elbontása után a padlószinteket aljzatkiegyenlítéssel azonos szintre kell emelni az új padlóburkolat készítése előtt. A teljes padló és a falszerkezet talajnedvesség elleni szigeteléssel és hőszigeteléssel lesz ellátva.

A homlokzat vakolat javítása után készül utólagosan a külső fal hőszigetelése, az épület homlokzatán a fa nyílászárók fa szerkezetű, korszerű hőszigetelt üvegezésűre cserélendők. A lábazati vakolat a szükséges helyeken leverés után újra készítenődő, a lábazati kőfalazatot tisztítás és impregnálás után újra kell fugázni.

A teljes villamos és gépészeti vezetékek, szerelvények újra cserélendők az újabb szabványoknak megfelelően, illetve a korszerűtlen és nem kellően energiatakarékos teljesítményük miatt.

Az épületben a pályázati kiírásnak megfelelően projektarányos akadálymentesítés készül.

Gépészeti átalakítás:

Az épület központi fűtés berendezési tárgyai és vezetékei elbontásra kerülnek.

A fűtési hőenergiát új, korszerű földgáz tüzelésű kazán biztosítja, szintén új fűtési rendszerrel, és hőleadókkal.

A víz- csatornahálózat is az átalakításnak megfelelően áttervezésre kerül. A berendezési tárgyak melegvíz szükségletét elektromos (napelemmel működő) forróvíztárolók beépítésével biztosítjuk keverőszelepen keresztül. A jelenleg meglévő kiépített szenny- és ivóvízhálózathoz csatlakozunk. Részletesebben a gépészeti műszaki leírásban.

Villamos felújítás:

A megújuló energia hasznosítását napelemek elhelyezésével tervezzük, amelyek a hálózati villamos-energia ellátást biztosítják. Az épületben a világítótestekbe a fényforrásokat LED-es

típusúra cseréljük.

Az épület villámvédelme felújításra, bővítésre kerül. Professzionális behatolásjelző rendszer kerül betervezésre. A hálózat központja a villamos energia ellátást a főelosztóból kapja. Egyebekben lásd a villamos és gyengeáramú műszaki leírást.

Az építmény megközelítése, akadálymentes parkoló és bejárat kialakítása:

Az épület nagy telken, viszonylag sík területen helyezkedik el. A telek gyalogosan és gépkocsival a Petőfi útról közelíthető meg. Az épület ÉK- ÉNY-i sarkán kap helyet a burkolt felületű akadálymentes parkoló, és közvetlenül innen közelíthető meg a kerekesszékesek számára is járható bejárat 5%-os lejtő igénybevételével.

A létesítményhez a telken belül nyert kialakítást az akadálymentes parkoló, melynek mérete 3,50 x 5,60 méter. A parkoló jelölését táblával és felfestéssel tervezzük. A parkoló, valamint a bejáratot összekötő 23 méteres szakasz aszfaltbetonnal, és beton térkővel burkolt.

Az épület akadálymentes főbejárata az ÉK-i oldalon lesz, amelyet jól látható irányító táblával kell az érkezőkkel tudatni. Az akadálymentes bejárat minden fogyatékos számára biztonságos kialakítású lejtőn közelíthető meg. A lejtőn vezetősáv, előtte taktilis sáv készül.

A bejáratnál a kerekesszékes ajtónyitáshoz, manőverezéshez, megforduláshoz szükséges 150x150 cm-es vízszintes hely biztosítva lesz. Az akadálymentes bejáratnál elhelyezett csengő 110 cm magasságban legyen elhelyezve.

Ingyenre vonatkozó alapadatok:

Építés helye: Salgótarján, Petőfi út 88

Az ingatlan helyrajzi száma: 340

Építési övezet: Lf - SZ- 30 - 5,5- 550

Telekterület: 3380 m²

Beépített terület: 383,98 m²

Beépítettség előírt: 30 %

Beépítettség tervezett: 11,4 %

Építménymagasság előírt: 5,50 m

Építménymagasság tervezett: 4,25 m

Zöldfelület előírt: 40 %

Zöldfelület tervezett: 79 %

±0,00 = a meglévő épület 018 jelű helyiség

padlószintje + 8 cm

Általános követelmények:

- Az építményrészek, a szerkezeti elemek térbeli elhelyezkedését, méretét, mennyiségét a műszaki tervek és a műszaki leírás együttesen tartalmazzák.

- *Az építmény megvalósítását, a kivitelezés módját befolyásoló körülmények:* a kivitelezést saját, elkerített telken belül kell, és lehet végezni. A meglévő fákat és az egyéb növényzetet meg kell óvni, kivágni nem lehet. Az építési terület szomszédságában lakóépületek, középület vannak. A tervezéssel érintett ingatlan közvetlenül városi út mellett helyezkedik el.

- *Az ajánlattételt lényegesen befolyásoló, építési beruházásnak nem minősülő, de azzal együtt elkészítendő munka:* **nincs**

A dokumentáció kiviteli terv, részlettervekkel és gyártmánytervekkel, lényeges terméktulajdonságok meghatározásával, építéstechnológiai tervek nélkül.

Részletezett követelmények:

- *Felmentések, valamint eltérési engedélyek jogszabályoktól, műszaki és egyéb hatósági előírásoktól: **nincs***
- *Az építési munka jellege: meglévő épület **átalakítása**.*
- *Az ajánlatkérő által meghatározott különleges körülmények, követelmények: az építési munkát befolyásoló, átlagostól eltérő körülmény: **nincs**, de számítani kell, hogy szmogriadó esetén a polgármester elrendelheti a munka szüneteltetését.*
- *A megrendelő által nyújtott szolgáltatások: kiviteli tervek rendelkezésre bocsátása.*
- *Műszaki tervek: a műszaki tervek a tartalomjegyzék szerint készültek, tartalmazzák a:*
 - *Helyszínrajzot, mely jelöli az építési területet, a meglévő, megmaradó építményeket, növényzetet, jellemző terepmagasságokat.*
 - *Alaprajzot, függőleges metszeteket, nézeteket, amelyekből az építmény és részei, térbeli elrendezése, méretei, szerkezeti, anyagai megállapíthatók, mennyiségei ellenőrizhetők. A kivitelezéshez szükséges további technológiai, szerelési és egyéb műszaki tervek elkészíthetők.*
 - *A részletterveket az építmény olyan részeinek, szerkezeteinek és azok összeépítésének rajzait, melyek az általános terveken kellően nem ábrázolhatók,*
 - *Költségvetési kiírásokat, mennyiségi kimutatásokat minőségi követelményekkel, lényeges terméktulajdonságok meghatározásával, konkrét gyártmányok, márkák megjelölése nélkül, illetve ahol a terv az igény szint meghatározása érdekében szükségszerűen példaként márkát nevez meg, ott a kivitelező a műszaki tartalom csökkentése nélkül minden esetben tehet javaslatot más anyagok alkalmazására, az építető vagy meghatalmazottja jóváhagyásával.*

A pontos mennyiségeket a minőségi és teljesítmény követelményeket a Dokumentáció részét – a Műszaki Leírás mellékletét - képező kiviteli tervek és a tételes árazatlan költségvetési kiírások tartalmazzák.

II.1.1. AZ AJÁNLATKÉRŐ ÁLTAL NYÚJTOTT SZOLGÁLTATÁSOK

Tulajdonviszonyok:

A fejlesztéssel érintett terület a Megrendelő Salgótarján Megyei Jogú Város Önkormányzata tulajdonában van. A nyertes ajánlattevőnek a tulajdonnal összefüggő kötelezettségei nincsenek.

Műszaki dokumentáció

Kiviteli tervek (Baglyasi Tagóvoda felújítás kiviteli terve 3102 Salgótarján, Petőfi út 88. Hrsz: 340)

Tételes árazatlan költségvetési kiírások

II.2. AZ AJÁNLATKÉRŐ ÁLTAL MEGHATÁROZOTT EGYÉB KÖVETELMÉNYEK

II.2.1. Általános minőségi előírások

A Vállalkozónak a munkáját úgy kell végeznie, hogy az ajánlattételi felhívásban és a közbeszerzési dokumentumban – annak minden részére kiterjedően - előírt kötelezettségek maradéktalanul teljesüljenek.

Mivel a közbeszerzés tárgyának egyértelmű és közérthető meghatározása szükségessé teszi meghatározott gyártmányú, eredetű, típusú "dolog"-ra, való hivatkozást, a 321/2015. (X.30.) Korm. rendelet 46. § (3) bekezdése alapján jelezzük, hogy a közbeszerzési dokumentumban megjelenő megnevezés csak a tárgy jellegének egyértelmű meghatározása érdekében történt, és a megnevezett gyártmányú, eredetű, típusú "dolog" -gal "egyenértékű" "dolog" is beépíthető.

Az egyenértékűségnek ki kell elégítenie az alábbiakat

- Műszaki paraméterek szempontjából:
Az adott termék megadott műszaki jellemzők vonatkozásában azonos, vagy jobb a hatásfoka, azonos, vagy nagyobb a kopásállósága, hőszigetelő képessége, stb.
- Üzemeltetési költségek szempontjából:
Azonos, vagy kedvezőbb az azonos időszakra eső karbantartási költség, illetve hosszabb az élettartama.

A 275/2013. (VII.16.) Korm. rendeletben előírtak az egyenértékűség tekintetében meghatározóak.

II.2.2. Minőségbiztosítás, a megfelelésség igazolása

A megvalósított létesítmények minőségének az igazolása a nyertes ajánlattevő (Vállalkozó) feladatát képezi.

A Vállalkozó köteles a munkák előírt minőségének biztosítása érdekében az ellenőrző vizsgálatok elvégzésére (felszereltség és személyzet vonatkozásában is) alkalmas laboratóriumot biztosítani, illetve megbízni. Ezen laboratóriumban minősítő vizsgálatok akkor végezhetők, illetve azok eredményei a minőség tanúsítására akkor szolgálhatnak, ha a laboratórium a minőségtanúsítási jogot a vonatkozó országos rendeletek, illetve ágazati szabályozásnak megfelelően megszerezte.

A vállalkozói laboratóriumban, vagy harmadik jogi személy laboratóriumában a Vállalkozónak lehetőséget kell biztosítani a műszaki ellenőr számára külön vizsgálatok elvégzésére vagy elvégeztetésére. A vizsgálatokhoz szükséges kiszolgáló személyzet rendelkezésre bocsátása és azok költsége a Vállalkozót terheli.

Vállalkozó köteles minden minőségi vizsgálatot elvégezni vagy elvégeztetni, amelyet a kiviteli terv előírásai, szabványok v. Műszaki Irányelvek szerint az elkészült szerkezetek, ill. elvégzett munka minőségének bizonyítására el kell végezni, függetlenül attól, hogy a laboratóriuma milyen felszereltségű.

Mind a saját maga által elvégzett (akár munkahelyi, akár központi laboratóriumban), mind a külső közreműködővel elvégeztetett minőségi vizsgálatok költségét a Vállalkozónak kell viselnie.

Felülvizsgálatok és tesztek

A Vállalkozónak kell gondoskodnia arról, hogy a minőség ellenőrzéssel kapcsolatos illetve egyéb felülvizsgálatok és tesztek végrehajtása megfelelő legyen a Helyszínen és máshol egyaránt, és amennyiben szükséges, a megfelelő javításokat elvégezzék.

A műszaki ellenőr kérheti a készítés alatt lévő munka vizsgálatát, és hogy részt vehessen a vizsgálatnál a Vállalkozó telephelyén. A Vállalkozónak megfelelő értesítést kell küldenie a

műszaki ellenőrnek a Vállalkozók telephelyén végzett munka és vizsgálati programról, hogy a műszaki ellenőr intézkedhessen a felülvizsgálatról.

A Vállalkozó köteles a beérkezéskor megvizsgálni a helyszínen leszállított gyártott tételeket és anyagokat. Az esetleges hibákról értesíteni kell a műszaki ellenőrt. Kisebb felületi hibák vagy a gyártott tételek hasonló hibái jóváhagyott módon kijavíthatók a műszaki ellenőr megaláztatására. Súlyosabb hibák esetén a tételt vissza kell szállítani a Vállalkozónak javításra vagy cserére.

A műszaki ellenőr által vagy részére végzett felülvizsgálatok és tesztek nem mentesítik a Vállalkozót a minőség ellenőrzéssel kapcsolatos felelőssége alól.

II.2.3. Munkavégzés körülményei

Munkavégzési időszak korlátozása

Munkavégzés – munkanapokon a 7-20 órai időszakon túl - csak a Megrendelővel előzetesen egyeztetett és írásban rögzített időpontban történhet. A nagy zajjal járó tevékenységek munkanapokon 8-18 óra között végezhetőek. Amennyiben valamely kiemelt esemény (pld. rendezvény), miatt szükséges a zavartalanítás, akkor a Megrendelő külön írásbeli kérésére a kivitelező köteles az átlagos zajszint feletti tevékenységet (bontókalapács, hidegvágás, stb.) felfüggeszteni.

A megrendelő által nyújtott szolgáltatások

Az építési víz és szennyvíz csatlakozási lehetőséget Megrendelő térítés ellenében biztosítja.

Ideiglenes felvonulás, melléklétesítmények létesítése

A Vállalkozó tevékenysége magában foglalja az összes olyan feladatot és költséget, amely a Vállalkozó felvonulási és technológiai telepével, az ideiglenes melléklétesítmények létesítésével, üzemeltetésével, fenntartásával és elbontásával kapcsolatos. A Vállalkozó feladata az érvényes környezetvédelmi előírások betartásával az adminisztratív, szociális és egészségügyi létesítmények, munkahelyi raktárak, műhelyek és tárolók, ideiglenes infrastruktúrák kiépítése a szükséges hatósági engedélyekkel és hozzájárulásokkal, őrzésvédelem és a fentiekhez kapcsolódó összes kockázat viselése.

A Vállalkozó feladata továbbá a létesítmény és környezetének ideiglenes biztosítása, beleértve: minden kerítést, őrzést, világítást, sorompót, védőkorlátot, figyelmeztető táblát, forgalomirányítást, stb.

Megrendelő anyagtárolásra az óvoda területét használhatja azzal a feltétellel, hogy a tárolás helyszínét kíméli, és. helyreállítja az esetlegesen okozott kárt.

A kivitelezés alatt az épület kulcsai a kivitelezőnél lesznek. A kivitelezés során elhasznált víz és elektromos energia elszámolása a mérők kezdő és záró értéke alapján kerül kiszámításra.

Nagyobb elektromos energia illetve 3 fázis igénye esetén vételezés közműhálózatról lehetséges vállalkozó kábelén és szabványos felvonulási szekrényén keresztül.

Felvonulási terület és útvonal eredeti állapotra történő helyreállítása

A létesítmény megvalósítása során használt felvonulási területet és útvonalat folyamatosan tisztán kell tartani, és a munka végeztével feladat az eredeti állapotra történő helyreállítás is.

Közterület használat

A munkaterületen túli közterület igénybevétele előtt a Salgótarján Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatalától engedélyt kell beszerezni a Vállalkozónak a közterület igénybevételeéhez, és a területet az engedélyben megadott feltételekkel használhatja.

Figyelembe veendő szabványok

Valamennyi létesítményt, felszerelést és anyagot úgy kell szolgáltatni, és a munkát is úgy kell kivitelezni és megvizsgálni, hogy megfeleljen a Dokumentációban (tervekben), valamint a Magyar Szabványok, Szabályzatok és Műszaki Irányelvek, Műszaki Utasítások által előírt követelményeknek.

Munkavédelmi, tűzvédelmi és biztonságtechnikai feladatok

Az egészséges és biztonságos munkavégzés feltételeinek biztosítása a Vállalkozó feladata.

A kötelezettségeknek a teljesítés helyén és a szerződés teljesítése során az Ajánlattevőnek meg kell felelnie.

Biztosítani kell az egészséges és biztonságos munkavégzés feltételeit az építés minden fázisában és minden munkaműveletnél.

Megfelelő eszközökkel (tájékoztatással, elkerítéssel, őrzéssel stb.) meg kell előzni, hogy a Helyszín (munkaterület) területére került illetéktelen személy belépjen és az építkezés következtében veszélyes helyzetbe kerüljön vagy balesetet szenvedjen. A munkavégzés folyamatának, valamint az elkészült építményeknek ki kell elégíteni a tervekben, a magyar jogszabályokban és szabványokban előírt munkavédelmi, balesetvédelmi és tűzvédelmi követelményeket.

Bontott anyagok elhelyezése

A létesítmény megvalósítása során szükségessé váló bontásokat (tetőhéjázat, nyílászáró, vakolat, vasszerkezet, stb.) a lehető legnagyobb körültekintéssel kell végezni. A bontott anyagokra Megrendelő nem tart igényt, ezek elszállításáról a Vállalkozó köteles gondoskodni.

A kivitelezési munkák során az ingatlanok balesetmentes megközelítését folyamatosan biztosítani kell.

KÖZBESZERZÉSI MŰSZAKI LEÍRÁS

2. rész Körúti Tagóvoda nyílászáróinak cseréje

II.1. SZERZŐDÉS TÁRGYA:

Körúti Tagóvoda (3100 Salgótarján, Fáy A. krt. 35. szám, hrsz: 2070/A/1 és 2071.) nyílászáróinak cseréje kivitelezési munkáinak elvégzése az ajánlatkérő által biztosított ajánlattételi felhívás, az ajánlati dokumentáció és a kiviteli tervdokumentáció szerint.

Tájékoztató mennyiségek:

- fém nyílászáró szerkezetek bontása: 110 m²
- műanyag kültéri nyílászárók, hőszigetelt, fokozott légzárású, 5 kamrás (466x270cm) elhelyezése: 1 db
- műanyag kültéri nyílászárók, hőszigetelt, fokozott légzárású 5 kamrás (110x270cm) elhelyezése: 3 db
- műanyag kültéri nyílászárók, hőszigetelt, fokozott légzárású 5 kamrás (105x270cm) elhelyezése: 2 db
- műanyag kültéri nyílászárók, hőszigetelt, fokozott légzárású 5 kamrás (230x270cm) elhelyezése: 2 db
- műanyag kültéri nyílászárók, hőszigetelt, fokozott légzárású ablak (600x270cm) elhelyezése: 3 db

Előzmények:

Az 1960-as években épült úszótelkes társasház középblokkos technológiájú, lapostetős kivitelű. Az óvoda funkcióját a kezdetektől betölti. Az épület homlokzati képe a mai napig nem változott, az akkori kornak megfelelő fém nyílászáró szerkezetek nem elégítik ki a mai követelményeket.

TERVEZETT ÁTALAKÍTÁS, FELÚJÍTÁS:

A fém nyílászárók elbontását követően fokozott légzárású 5 kamrás ablakok és ajtók kerülnek beépítésre.

Ingatlanra vonatkozó alapadatok:

Építés helye: Salgótarján, Fáy A. krt. 35.

Az ingatlan helyrajzi száma: 2070/A/1 és 2071

Építési övezet: Ln - SZ- K(80) – K(17,0)- 350

Általános követelmények:

- A szerkezeti elemek térbeli elhelyezkedését, méretét, mennyiségét a költségvetés tartalmazza.
- *Az építmény megvalósítását, a kivitelezés módját befolyásoló körülmények:* a kivitelezést saját, elkerített telken belül kell, és lehet végezni. A meglévő fákat és az egyéb növényzetet meg kell óvni, kivágni nem lehet. Az építési terület szomszédságában lakóépületek, középület vannak. A tervezéssel érintett ingatlan közvetlenül városi út mellett helyezkedik el.
- *Az ajánlattételt lényegesen befolyásoló, építési beruházásnak nem minősülő, de azzal együtt elkészítendő munka: nincs*

A dokumentáció költségvetés lényeges terméktulajdonságok meghatározásával, építéstechnológiai tervek nélkül.

Részletezett követelmények:

- *Felmentések, valamint eltérési engedélyek jogszabályoktól, műszaki és egyéb hatósági előírásoktól: **nincs***
- *Az építési munka jellege: meglévő épület **felújítása**.*
- *Az ajánlatkérő által meghatározott különleges körülmények, követelmények: az építési munkát befolyásoló, átlagostól eltérő körülmény: **nincs**, de számítani kell, hogy szmogriadó esetén a polgármester elrendelheti a munka szüneteltetését.*
- *A megrendelő által nyújtott szolgáltatások: költségvetés rendelkezésre bocsátása.*
- *Műszaki tervek: nincs.*
- *Költségvetési kiírás, mennyiségi kimutatás minőségi követelményekkel, lényeges terméktulajdonságok meghatározásával, konkrét gyártmányok, márkák megjelölése nélkül. Kivitelező a műszaki tartalom csökkentése nélkül minden esetben tehet javaslatot más anyagok alkalmazására, az építtető vagy meghatalmazottja jóváhagyásával.*

A pontos mennyiségeket a minőségi és teljesítmény követelményeket a Dokumentáció részét – a Műszaki Leírás mellékletét - képező tételes árazatlan költségvetési kiírás tartalmazza.

II.1.1. AZ AJÁNLATKÉRŐ ÁLTAL NYÚJTOTT SZOLGÁLTATÁSOK

Tulajdonviszonyok:

A fejlesztéssel érintett terület a Megrendelő Salgótarján Megyei Jogú Város Önkormányzata tulajdonában van. A nyertes ajánlattevőnek a tulajdonnal összefüggő kötelezettségei nincsenek.

Műszaki dokumentáció

Tételes árazatlan költségvetési kiírás (Körúti Tagóvoda 3100 Salgótarján, Fáy A. krt. 35. szám, hrsz: 2070/A/1 és 2071. nyílászáróinak cseréje)

II.2. AZ AJÁNLATKÉRŐ ÁLTAL MEGHATÁROZOTT EGYÉB KÖVETELMÉNYEK

II.2.1. Általános minőségi előírások

A Vállalkozónak a munkáját úgy kell végeznie, hogy az ajánlattételi felhívásban és a közbeszerzési dokumentumban – annak minden részére kiterjedően - előírt kötelezettségek maradéktalanul teljesüljenek.

Mivel a közbeszerzés tárgyának egyértelmű és közérthető meghatározása szükségessé teszi meghatározott gyártmányú, eredetű, típusú "dolog"-ra, való hivatkozást, a 321/2015. (X.30.) Korm. rendelet 46. § (3) bekezdése alapján jelezzük, hogy a közbeszerzési dokumentumban megjelenő megnevezés csak a tárgy jellegének egyértelmű meghatározása érdekében történt, és a megnevezett gyártmányú, eredetű, típusú "dolog" -gal "egyenértékű" "dolog" is beépíthető.

Az egyenértékűségnek ki kell elégítenie az alábbiakat

- Műszaki paraméterek szempontjából:
Az adott termék megadott műszaki jellemzők vonatkozásában azonos, vagy jobb a hatásfoka, azonos, vagy nagyobb a kopásállósága, hőszigetelő képessége, stb.
- Üzemeltetési költségek szempontjából:
Azonos, vagy kedvezőbb az azonos időszakra eső karbantartási költség, illetve hosszabb az élettartama.

A 275/2013. (VII.16.) Korm. rendeletben előírtak az egyenértékűség tekintetében meghatározóak.

II.2.2. Minőségbiztosítás, a megfelelésség igazolása

A megvalósított létesítmények minőségének az igazolása a nyertes ajánlattevő (Vállalkozó) feladatát képezi.

A Vállalkozó köteles a munkák előírt minőségének biztosítása érdekében az ellenőrző vizsgálatok elvégzésére (felszereltség és személyzet vonatkozásában is) alkalmas laboratóriumot biztosítani, illetve megbízni. Ezen laboratóriumban minősítő vizsgálatok akkor végezhetők, illetve azok eredményei a minőség tanúsítására akkor szolgálhatnak, ha a laboratórium a minőségtanúsítási jogot a vonatkozó országos rendeletek, illetve ágazati szabályozásnak megfelelően megszerezte.

A vállalkozói laboratóriumban, vagy harmadik jogi személy laboratóriumában a Vállalkozónak lehetőséget kell biztosítani a műszaki ellenőr számára külön vizsgálatok elvégzésére vagy elvégeztetésére. A vizsgálatokhoz szükséges kiszolgáló személyzet rendelkezésre bocsátása és azok költsége a Vállalkozót terheli.

Vállalkozó köteles minden minőségi vizsgálatot elvégezni vagy elvégeztetni, amelyet a kiviteli terv előírásai, szabványok v. Műszaki Irányelvek szerint az elkészült szerkezetek, ill. elvégzett munka minőségének bizonyítására el kell végezni, függetlenül attól, hogy a laboratóriuma milyen felszereltségű.

Mind a saját maga által elvégzett (akár munkahelyi, akár központi laboratóriumban), mind a külső közreműködővel elvégeztetett minőségi vizsgálatok költségét a Vállalkozónak kell viselnie.

Felülvizsgálatok és tesztek

A Vállalkozónak kell gondoskodnia arról, hogy a minőség ellenőrzéssel kapcsolatos illetve egyéb felülvizsgálatok és tesztek végrehajtása megfelelő legyen a Helyszínen és máshol egyaránt, és amennyiben szükséges, a megfelelő javításokat elvégezzék.

A műszaki ellenőr kérheti a készítés alatt lévő munka vizsgálatát, és hogy részt vehessen a vizsgálatnál a Vállalkozó telephelyén. A Vállalkozónak megfelelő értesítést kell küldenie a műszaki ellenőrnek a Vállalkozók telephelyén végzett munka és vizsgálati programról, hogy a műszaki ellenőr intézkedhessen a felülvizsgálatról.

A Vállalkozó köteles a beérkezéskor megvizsgálni a helyszínen leszállított gyártott tételeket és anyagokat. Az esetleges hibákról értesíteni kell a műszaki ellenőrt. Kisebb felületi hibák vagy a gyártott tételek hasonló hibái jóváhagyott módon kijavíthatók a műszaki ellenőr megaláztatására. Súlyosabb hibák esetén a tételt vissza kell szállítani a Vállalkozónak javításra vagy cserére.

A műszaki ellenőr által vagy részére végzett felülvizsgálatok és tesztek nem mentesítik a Vállalkozót a minőség ellenőrzéssel kapcsolatos felelőssége alól.

II.2.3. Munkavégzés körülményei

Munkavégzési időszak korlátozása

Munkavégzés – munkanapokon a 7-20 órai időszakon túl - csak a Megrendelővel előzetesen egyeztetett és írásban rögzített időpontban történhet. A nagy zajjal járó tevékenységek munkanapokon 8-18 óra között végezhetőek.

A megrendelő által nyújtott szolgáltatások

Megrendelő a munkaterületet a nyári óvodai szünet időszakában biztosítja, a zavartalan munkavégzés és a gyermekek védelme érdekében.

Ideiglenes felvonulás, melléklétesítmények létesítése

A Vállalkozó tevékenysége magában foglalja az összes olyan feladatot és költséget, amely a Vállalkozó felvonulási és technológiai telepével, az ideiglenes melléképítmények létesítésével, üzemeltetésével, fenntartásával és elbontásával kapcsolatos. A Vállalkozó feladata az érvényes környezetvédelmi előírások betartásával az adminisztratív, szociális és egészségügyi létesítmények, munkahelyi raktárak, műhelyek és tárolók, ideiglenes infrastruktúrák kiépítése a szükséges hatósági engedélyekkel és hozzájárulásokkal, őrzésvédelem és a fentiekhez kapcsolódó összes kockázat viselése.

A Vállalkozó feladata továbbá a létesítmény és környezetének ideiglenes biztosítása, beleértve: minden kerítést, őrzést, világítást, sorompót, védőkorlátot, figyelmeztető táblát, forgalomirányítást, stb.

Megrendelő anyagtárolásra az óvoda területét használhatja azzal a feltétellel, hogy a tárolás helyszínét kíméli, és. helyreállítja az esetlegesen okozott kárt.

A kivitelezés alatt az épület kulcsai a kivitelezőnél lesznek. A kivitelezés során elhasznált víz és elektromos energia elszámolása a mérők kezdő és záró értéke alapján kerül kiszámításra.

Nagyobb elektromos energia illetve 3 fázis igénye esetén vételezés közműhálózatról lehetséges vállalkozó kábelén és szabványos felvonulási szekrényén keresztül.

Felvonulási terület és útvonal eredeti állapotra történő helyreállítása

A létesítmény megvalósítása során használt felvonulási területet és útvonalat folyamatosan tisztán kell tartani, és a munka befejeztével feladat az eredeti állapotra történő helyreállítás is.

Közterület használat

A munkaterületen túli közterület igénybevétele előtt a Salgótarján Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatalától engedélyt kell beszerezni a Vállalkozónak a közterület igénybevételehez, és a területet az engedélyben megadott feltételekkel használhatja.

Figyelembe veendő szabványok

Valamennyi létesítményt, felszerelést és anyagot úgy kell szolgáltatni, és a munkát is úgy kell kivitelezni és megvizsgálni, hogy megfeleljen a Magyar Szabványok, Szabályzatok és Műszaki Irányelvek, Műszaki Utasítások által előírt követelményeknek.

Munkavédelmi, tűzvédelmi és biztonságtechnikai feladatok

Az egészséges és biztonságos munkavégzés feltételeinek biztosítása a Vállalkozó feladata.

A kötelezettségeknek a teljesítés helyén és a szerződés teljesítése során az Ajánlattevőnek meg kell felelnie.

Biztosítani kell az egészséges és biztonságos munkavégzés feltételeit az építés minden fázisában és minden munkaműveletnél.

Megfelelő eszközökkel (tájékoztatással, elkerítéssel, őrzéssel stb.) meg kell előzni, hogy a Helyszín (munkaterület) területére került illetéktelen személy belépjen és az építkezés következtében veszélyes helyzetbe kerüljön vagy balesetet szenvedjen. A munkavégzés folyamatának, valamint az elkészült szerkezeteknek ki kell elégíteni a magyar jogszabályokban és szabványokban előírt munkavédelmi, balesetvédelmi és tűzvédelmi követelményeket.

Bontott anyagok elhelyezése

A létesítmény megvalósítása során szükségessé váló nyílászáró bontásokat a lehető legnagyobb körültekintéssel kell végezni. A bontott anyagokra Megrendelő nem tart igényt, ezek elszállításáról a Vállalkozó köteles gondoskodni.

A kivitelezési munkák során az ingatlanok balesetmentes megközelítését folyamatosan biztosítani kell.

IV. NYILATKOZATMINTÁK

FEOLVASÓ LAP

(MINDEN RÉSZAJÁNLAT TEKINTETÉBEN KÜLÖN CSATOLANDÓ!)

1. Ajánlattevő adatai: ¹

Név:	
Székhely:	
Telefonszám:	
Fax:	
E-mail:	
Belföldi adószám:	
Képviselő neve:	

2. A közbeszerzés tárgya: TOP-6.2.1.-15-ST1-2016-00003 azonosító számú projekt keretében történő óvodaépületek felújítása

.....rész:.....

3. Az ajánlat számszerűsíthető adatai:

3.1. Ajánlati ár (nettó)	 HUF
3.2. Késedelmi kötbérkésedelmes naptári naponként (a nettó ajánlati ár %-ában kifejezve)	%/ késedelmes naptári nap
3.3. Jótállás vállalt időtartama (hónap)	hónap
3.4. Előteljesítés vállalt időtartama (nap)	nap

Kelt.....2016.....hó.....nap

.....
cégszerű aláírás

¹Közös ajánlattétel esetén a felolvasólapra fel kell tüntetni valamennyi közös ajánlattevő cég adatait, a konzorciumi megállapodásnak megfelelően megjelölve a képviselőt.

AJÁNLATI NYILATKOZAT

a Kbt. 66. § (2) bekezdés szerint

(MINDEN RÉSZAJÁNLAT TEKINTETÉBEN KÜLÖN CSATOLANDÓ!)

A közbeszerzés tárgya: TOP-6.2.1.-15-ST1-2016-00003 azonosító számú projekt keretében történő óvodaépületek felújítása

.....rész:.....

Alulírott, mint
a(z).....(név)

.....(székhely) ajánlattevő² képviselője a

fenttárgyú közbeszerzési eljárásban

nyilatkozom, hogy

- **miután az ajánlattételi felhívás és a közbeszerzési dokumentumok feltételeit megvizsgáltuk, azokat elfogadjuk, és azok feltételei szerint ajánlatot teszünk az ajánlatunkban a Felolvasólapon rögzített áron;**
- **nyertességünk esetén készek és képesek vagyunk az ajánlatunkban, valamint a közbeszerzési dokumentumokban előírt feltételeknek megfelelően a szerződés megkötésére és teljesítésére**

Kelt:.....2016.....hó.....nap

cégszerű aláírás

² Közös ajánlattétel esetén ezt a nyilatkozatot valamennyi ajánlattevőnek önállóan be kell nyújtania. Közös ajánlattétel esetén a nyilatkozatnak egyértelműen tartalmaznia kell a közös ajánlattevők megjelölését!

NYILATKOZAT

a Kbt. 66. § (4) bekezdése alapján³

A közbeszerzés tárgya: TOP-6.2.1.-15-ST1-2016-00003 azonosító számú projekt keretében történő óvodaépületek felújítása

Alulírott mint
a(z).....(név)
.....(székhely) ajánlattevő⁴képviselője a fentitárgyú
közbeszerzési eljárásban

nyilatkozom, hogy

- 1) Társaságunk a kis- és középvállalkozásokról, fejlődésük támogatásáról szóló 2004. évi XXXIV. törvényértelmében

mikrovállalkozásnak /

kisvállalkozásnak /

középvállalkozásnak⁵ minősül.

VAGY

- 2) **Nem tartozunk** a kis- és középvállalkozásokról, fejlődésük támogatásáról szóló 2004. évi XXXIV. törvény hatálya alá.⁶

Kelt:.....2016.....hó.....nap

cégszerű aláírás

³ Közös ajánlattétel esetén ezt a nyilatkozatot valamennyi ajánlattevőnek önállóan be kell nyújtania.

⁴ Közös ajánlattétel esetén a nyilatkozatnak egyértelműen tartalmaznia kell a közös ajánlattevők megjelölését!

⁵ A megfelelő válasz aláhúzendó!

⁶ Amennyiben a vállalkozás nem tartozik a kis- és középvállalkozásokról, fejlődésük támogatásáról szóló 2004. évi XXXIV. törvény hatálya alá, úgy ezt a választ szükséges aláhúzni!

NYILATKOZAT

a Kbt. 66. § (6) bekezdés a) és b) pontja vonatkozásában

(MINDEN RÉSZAJÁNLAT TEKINTETÉBEN KÜLÖN CSATOLANDÓ!)

**A közbeszerzés tárgya: TOP-6.2.1.-15-ST1-2016-00003 azonosító számú projekt
keretében történő óvodaépületek felújítása**

.....rész:.....

Alulírott, mint
a(z).....(név)
.....(székhely) ajánlattevő⁷ képviselője a fentitárgyú
közbeszerzési eljárásban

az alábbiakról nyilatkozom⁸:

a közbeszerzésnek az a része (részei) amelyeknek teljesítéséhez alvállalkozót kívánunk igénybe venni (az egyes feladatok, tevékenységek megjelölése)	ezen részek tekintetében igénybe venni kívánt és az ajánlat benyújtásakor már ismert alvállalkozók neve és székhelye:

Kelt:.....2016.....hó.....nap

cégszerű aláírás

⁷ Közös ajánlattétel esetén a nyilatkozatnak egyértelműen tartalmaznia kell a közös ajánlattevők megjelölését!

⁸ A táblázatokban a nemleges választ is kérjük jelezni!

NYILATKOZAT⁹

a kizáró okokról ajánlattevő(k)re vonatkozóan

**A közbeszerzés tárgya: TOP-6.2.1.-15-ST1-2016-00003 azonosító számú projekt
keretében történő óvodaépületek felújítása**

Alulírott mint
a(z).....(név)
.....(székhely) ajánlattevő¹⁰képviselője a fenti tárgyú
közbeszerzési eljárásban

az alábbiakról nyilatkozom:

I. Nem állnak fenn velünk szemben a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény (Kbt.)
62. § (1) bekezdés g) – k) és m) pontja szerinti kizáró okok.

Kelt:.....2016.....hó.....nap

cégszerű aláírás

⁹ Az ajánlattevő, közös ajánlattétel esetén a közös ajánlattevők külön-külön teszik.

¹⁰ Közös ajánlattétel esetén a nyilatkozatnak egyértelműen tartalmaznia kell a közös ajánlattevők
megjelölését!

NYILATKOZAT¹¹

*a kizáró okokról az alvállalkozó vonatkozásában
a 321/2015. (X.30.) Korm. rendelet 17. § (2) bekezdés szerint*

(MINDEN RÉSZAJÁNLAT TEKINTETÉBEN KÜLÖN CSATOLANDÓ!)

**A közbeszerzés tárgya: TOP-6.2.1.-15-ST1-2016-00003 azonosító számú projekt
keretében történő óvodaépületek felújítása**

Alulírott mint
a(z).....(név)
.....(székhely) ajánlattevő¹² képviselője a fenti tárgyú
közbbszerzési eljárásban

az alábbiakról nyilatkozom:

az eljárásban részt vevő alvállalkozók vonatkozásában nem állnak fenn a Kbt.) 62. § (1)
bekezdés g) – k) és m) pontja szerinti kizáró okok.

Kelt:.....2016.....hó.....nap

cégszerű aláírás

¹¹ Az ajánlattevő, közös ajánlattétel esetén a közös ajánlattevők külön-külön teszik.

¹² Közös ajánlattétel esetén a nyilatkozatnak egyértelműen tartalmaznia kell a közös ajánlattevők
megjelölését!

NYILATKOZAT

a folyamatban lévő változásbejegyzési eljárás tekintetében

**A közbeszerzés tárgya: TOP-6.2.1.-15-ST1-2016-00003 azonosító számú projekt
keretében történő óvodaépületek felújítása**

Alulírott mint

a(z).....(név)

.....(székhely) ajánlattevő¹³képviselője a fenti tárgyú
közbbszerzési eljárásban

nyilatkozom, hogy

az általam képviselt gazdasági szereplővel szemben nincsen folyamatban változásbejegyzési
eljárás a cégbíróság előtt.

Kelt:.....2016.....hó.....nap

.....
cégszerű aláírás

¹³ Közös ajánlattétel esetén a nyilatkozatnak egyértelműen tartalmaznia kell a közös ajánlattevők megjelölését!

Az ajánlatkérő Kbt. 69. § szerinti felhívására benyújtandó dokumentumok formanyomtatványai¹⁴

¹⁴ Ezen dokumentumokat **KIZÁRÓLAG CSAK** azon ajánlattevőknek kell benyújtani, akit ajánlatkérő az ajánlatok értékelését követően felhív az igazolások benyújtására!

NYILATKOZAT¹⁵

a kizáró okokról ajánlattevő(k)re vonatkozóan a 321/2015. (X.30.) 17. § (1) bek. szerint

A közbeszerzés tárgya: TOP-6.2.1.-15-ST1-2016-00003 azonosító számú projekt keretében történő óvodaépületek felújítása

Alulírott mint
a(z).....(név)
.....(székhely) ajánlattevő ¹⁶ képviselője a fenti
tárgyú közbeszerzési eljárásban

az alábbiakról nyilatkozom:

I. Nem állnak fenn velünk szemben a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény (Kbt.) 62. § (1) bekezdés g) – k) és m) pontja szerinti kizáró okok.

II. A Kbt. 62. § (1) bek. k) pont kb) alpontjára vonatkozóan a következő nyilatkozatot tesszük

1.) A Kbt. 62. § (1) bek. k) pont kb) alpontja szerinti kizáró ok tekintetében a 321/2015. (X.30.) Korm. rendelet (Kr.) 8. § i) pont ib) alpontja, illetve a 10. § g) pont gb) alpontja szerint külön is nyilatkozom, hogy olyan társaságnak minősülünk, amelyet szabályozott tőzsdén **nem jegyeznek/jegyeznek**¹⁷

2.) Mint szabályozott tőzsdén **nem jegyzett**¹⁸ ajánlattevő az alábbiak szerint nyilatkozom:

- o a pénzmosás és a terrorizmus finanszírozása megelőzéséről és megakadályozásáról szóló 2007. évi CXXXVI. törvény (a továbbiakban: pénzmosásról szóló törvény) 3. § r) pont ra)-rb) vagy rc)-rd) pontja¹⁹ szerint definiált valamennyi tényleges tulajdonos nevéről és állandó lakóhelyéről:

¹⁵ Az ajánlattevő, közös ajánlattétel esetén a közös ajánlattevők külön-külön teszik.

¹⁶ Közös ajánlattétel esetén a nyilatkozatnak egyértelműen tartalmaznia kell a közös ajánlattevők megjelölését!

¹⁷ A megfelelő rész aláhúzendő.

¹⁸ Csak abban az esetben kitöltendő, ha az ajánlattevő az 1.) pontban szabályozott tőzsdén nem jegyzett ajánlattevőként tüntette fel magát.

¹⁹ 2007. évi CXXXVI. törvény 3. § r) pontja:

r) tényleges tulajdonos:

ra) az a természetes személy, aki jogi személyben vagy jogi személyiséggel nem rendelkező szervezetben közvetlenül vagy - a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény (a továbbiakban: Ptk.) 8:2. § (4) bekezdésében meghatározott módon - közvetve a szavazati jogok vagy a tulajdoni hányad legalább huszonöt százalékával rendelkezik, ha a jogi személy vagy jogi személyiséggel nem rendelkező szervezet

Tényleges tulajdonos(ok) neve	Tényleges tulajdonos(ok) állandó lakóhelye:

vagy*

- o a pénzmosás és a terrorizmus finanszírozása megelőzéséről és megakadályozásáról szóló 2007. évi CXXXVI. törvény 3. § ra)-rd) pontja szerint definiált tényleges tulajdonossal nem rendelkezünk.

Kelt:.....2016.....hó.....nap

cégszerű aláírás

nem a szabályozott piacon jegyzett társaság, amelyre a közösségi jogi szabályozással vagy azzal egyenértékű nemzetközi előírásokkal összhangban lévő közzétételi követelmények vonatkoznak,

rb) az a természetes személy, aki jogi személyben vagy jogi személyiséggel nem rendelkező szervezetben - a Ptk. 8:2. § (2) bekezdésében meghatározott - meghatározó befolyással rendelkezik,

rc) az a természetes személy, akinek megbízásából valamely ügyleti megbízást végrehajtanak,

rd) alapítványok esetében az a természetes személy,

1. aki az alapítvány vagyona legalább huszonöt százalékának a kedvezményezettje, ha a leendő kedvezményezetteket már meghatározták,

2. akinek érdekében az alapítványt létrehozták, illetve működtetik, ha a kedvezményezetteket még nem határozták meg, vagy

3. aki tagja az alapítvány kezelő szervének, vagy meghatározó befolyást gyakorol az alapítvány vagyonának legalább huszonöt százaléka felett, illetve az alapítvány képviseletében eljár, továbbá re) az ra)-rb) alponthoz hasonlóan meghatározott természetes személy hiányában a jogi személy vagy jogi személyiséggel nem rendelkező szervezet vezető tisztségviselője,

* A tényleges tulajdonosok számának megfelelően kell a táblázatot kitölteni. Amennyiben a releváns rendelet szerinti tényleges tulajdonosok nincsenek, úgy a táblázat soraiban a „nem releváns” szövegrészt kell beírni, és a nyilatkozat utolsó bekezdését aláhúzni.