

SALGÓTARJÁN MEGYEI JOGÚ VÁROS ÖNKORMÁNYZATA KÖZGYŰLÉSÉNEK
GAZDASÁGI BIZOTTSÁGA

6 JEGYZŐKÖNYV

Készült: 2024. június 24.-én 13.00 órakor, a Polgármesteri Hivatal 115 helyiségében Salgótarján Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése Gazdasági Bizottságának soron következő üléséről.

Jelen voltak:

- a Gazdasági Bizottság tagjai a mellékelt jelenléti ív szerint,
- a napirendi pontok előterjesztői,
- a Polgármesteri Hivatal napirendekkel érintett munkatársai,
- a meghívott vendégek a mellékelt jelenléti ív szerint.

Ülésvezető: Molnár Károly elnök:

Molnár Károly elnök: Az ülést megnyitotta és köszöntötte az ülésen megjelent bizottsági tagokat, a napirendi pontok előterjesztőit, a Polgármesteri Hivatal napirendekkel érintett munkatársait és a meghívott vendégeket.

Megállapította, hogy a Bizottság 11 tagjából **9 fő van jelen**, a Bizottság határozatképes.

A Bizottság a munkáját a napirendek elfogadásával és a jegyzőkönyvhitelesítő elfogadásával folytatta.

Molnár Károly elnök:

Az előre kiküldött napirendi pontokhoz képest annyi módosítás van, hogy 4 napirendi pont pótlólagosan lett kiküldve, így összesen 17 napirendi pontunk van.

Döntéshozatal következett a tárgysorozatról.

Molnár Károly elnök:

Megállapította, hogy a Bizottság **9 igen, 0 nem, 0 tartózkodás** mellett fogadta el a tárgysorozatot.

NAPIRENDEK:

1./ Javaslat elővásárlási jog gyakorlásával kapcsolatos döntés meghozatalára

Előterjesztő: Méhes András ügyvezető igazgató

Molnár Károly elnök:

Megkérdezte az előterjesztőt, hogy van-e az előterjesztéshez kapcsolódóan kiegészítése.

Megállapította, hogy az előterjesztő a napirenddel kapcsolatban kiegészítést nem tett.

Molnár Károly elnök:

Megkérdezte a Bizottság tagjait, hogy van-e valakinek kérdése, véleménye, javaslata.

Szabó Csaba: A napirendnek, előterjesztésnek kettő része van, az egyik az orvosi rendelőnek az épülete, a másik az UNIÓ COOP Zrt.-nek a 1244/1 helyrajzi számú üzletház, ez pontosan melyik azt lehet tudni?

Molnár Károly: A régi magbolt, 56 négyzetméter.

Szabó Csaba: Köszönöm!

Döntéshozatal következett.

Megállapította, hogy a Bizottság **9 igen, 0 nem, 0 tartózkodás** mellett nyílt szavazással az előterjesztéssel **egyetértett.** (SZMSZ 2. melléklet 22. pontja alapján)

Szám: 6/2024 (VI.24) GB hat.

Tárgy: Javaslat elővásárlási jog gyakorlásával kapcsolatos döntés meghozatalára

HATÁROZAT

1. Salgótarján Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Gazdasági Bizottsága javasolja, hogy Salgótarján Megyei Jogú Város Önkormányzata a 2024. május 29. napján kelt adásvételi szerződésben rögzítettek szerint éljen az elővásárlási jogával az alábbi ingatlanok tekintetében.

Eladó	Vevő	Hrsz.	Az alábbi ingatlan területe m ² -ben	Tulajdoni hányad	Ingatlan megnevezése
Dr. Oláh Sándor	Lólné Máthé Ilona	3505/4/A/14	24	1/1	Orvosi rendelő
Dr. Oláh Sándor	Lólné Máthé Ilona	3505/4/A/15	23	1/1	Orvosi rendelő

2. A Gazdasági Bizottság javasolja, hogy Salgótarján Megyei Jogú Város Önkormányzata az alábbi ingatlanra vonatkozóan adásvételi szerződés alapján az elővásárlási jovával ne éljen.

Eladó	Vevő	Hrsz.	Az alábbi ingatlan területe m ² -ben	Tulajdoni hányad	Ingatlan megnevezése
UNIÓ COOP Zrt.	Mlinarik András	1244/1	168	1000/3000	üzletház

Felelős: Méhes András ügyvezető igazgató

Határidő: értelemszerűen

2./ Javaslat Salgótarján Megyei Jogú Város Önkormányzatának a 2024. évi költségvetéséről szóló 6/2024. (II.29.) önkormányzati rendelete módosítására

Előterjesztő: Egyed Andrásné a Közgazdasági Iroda vezetője

Molnár Károly elnök:

Megkérdezte az előterjesztőt, hogy van-e az előterjesztéshez kapcsolódóan kiegészítése.

Megállapította, hogy az előterjesztő a napirenddel kapcsolatban kiegészítést nem tett.

Megkérdezte a Bizottság tagjait, hogy van-e valakinek kérdése, véleménye, javaslata.

Döntéshozatal következett.

Megállapította, hogy a Bizottság **6 igen, 0 nem, 3 tartózkodás** mellett nyílt szavazással az előterjesztés a) pontjával **egyetértett.** (SZMSZ 2. melléklet 22. pontja alapján)

3. Javaslát Salgótarján Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének 2024. II. félévi munkatervét

Előterjesztő: *Göröcsné Godó Orsolya a Humánszolgáltatási és Szervezési Iroda vezetője*

Molnár Károly elnök:

Megkérdezte az előterjesztőt, hogy van-e az előterjesztéshez kapcsolódóan kiegészítése.

Megállapította, hogy az előterjesztő a napirenddel kapcsolatban kiegészítést nem tett.

Molnár Károly elnök:

Megkérdezte a Bizottság tagjait van-e további kérdése, véleménye, javaslata.

Döntéshozatal következett.

Megállapította, hogy a Bizottság **9 igen, 0 nem, 0 tartózkodás** mellett nyílt szavazással az előterjesztés a) pontjával **egyetértett.** (SZMSZ 2. melléklet 22. pontja alapján)

4./ Javaslát nem lakáscélú helyiség bérbeadására a SZIVÁRVÁNYÚT Gyógyszerészeti és Kereskedelmi Betéti Társaság részére

Előterjesztő: Méhes András ügyvezető igazgató

Molnár Károly elnök:

Megkérdezte az előterjesztőt, hogy van-e az előterjesztéshez kapcsolódóan kiegészítése.

Megállapította, hogy az előterjesztő a napirenddel kapcsolatban kiegészítést nem tett.

Molnár Károly elnök:

Megkérdezte a Bizottság tagjait, hogy van-e valakinek kérdése, véleménye, javaslata.

Döntéshozatal következett.

Megállapította, hogy a Bizottság **9 igen, 0 nem, 0 tartózkodás** mellett nyílt szavazással az előterjesztés a) pontjával **egyetértett.** (SZMSZ 2. melléklet 22. pontja alapján)

5./ Javaslát 16 db lakás bérbeadására a Bumchun Precision Hungary Kft. részére

Előterjesztő: Méhes András ügyvezető igazgató

Molnár Károly elnök:

Megkérdezte az előterjesztőt, hogy van-e az előterjesztéshez kapcsolódóan kiegészítése.

Megállapította, hogy az előterjesztő a napirenddel kapcsolatban kiegészítést nem tett.

Molnár Károly elnök:

Megkérdezte a Bizottság tagjait, hogy van-e valakinek kérdése, véleménye, javaslata.

Döntéshozatal következett.

Megállapította, hogy a Bizottság **9 igen, 0 nem, 0 tartózkodás** mellett nyílt szavazással az előterjesztés a) pontjával **egyetértett.** (SZMSZ 2. melléklet 22. pontja alapján)

6./ Javaslat 4 db lakás ingyenes használatba adására a Salgótarjáni Strandépítők Kézilabda Club részére

Előterjesztő: Méhes András ügyvezető igazgató

Molnár Károly elnök:

Megkérdezte az előterjesztőt, hogy van-e az előterjesztéshez kapcsolódóan kiegészítése.

Megállapította, hogy az előterjesztő a napirenddel kapcsolatban kiegészítést nem tett.

Molnár Károly elnök:

Megkérdezte a Bizottság tagjait, hogy van-e valakinek kérdése, véleménye, javaslata.

Döntéshozatal következett.

Megállapította, hogy a Bizottság **9 igen, 0 nem, 0 tartózkodás** mellett nyílt szavazással az előterjesztés a) pontjával **egyetértett.** (SZMSZ 2. melléklet 22. pontja alapján.)

7./ Javaslat lakás ingyenes használatba adására az Sbtc Kft. részére

Előterjesztő: Méhes András ügyvezető igazgató

Molnár Károly elnök:

Megkérdezte az előterjesztőt, hogy van-e az előterjesztéshez kapcsolódóan kiegészítése.

Megállapította, hogy az előterjesztő a napirenddel kapcsolatban kiegészítést nem tett.

Molnár Károly elnök:

Megkérdezte a Bizottság tagjait, hogy van-e valakinek kérdése, véleménye, javaslata.

Döntéshozatal következett

Megállapította, hogy a Bizottság **9 igen, 0 nem, 0 tartózkodás** mellett nyílt szavazással az előterjesztés a) pontjával **egyetértett.** (SZMSZ 2. melléklet 22. pontja alapján)

8./ Javaslat ingatlan ingyenes használatba adására a Völgyvárosi Szabadidő-, Polgárőr, Önkéntes Tűzoltó és Különleges Mentőegyesület részére

Előterjesztő: Méhes András ügyvezető igazgató

Molnár Károly elnök:

Megkérdezte az előterjesztőt, hogy van-e az előterjesztéshez kapcsolódóan kiegészítése.

Megállapította, hogy az előterjesztő a napirenddel kapcsolatban kiegészítést nem tett.

Molnár Károly elnök:

Megkérdezte a Bizottság tagjait, hogy van-e valakinek kérdése, véleménye, javaslata.

Döntéshozatal következett

Megállapította, hogy a Bizottság **9 igen, 0 nem, 0 tartózkodás** mellett nyílt szavazással az előterjesztés a) pontjával **egyetértett.** (SZMSZ 2. melléklet 22. pontja alapján)

9./ Javaslat a Salgótarján Forgách Antal telep 17. szám alatt található épület bontásra történő kijelölésére

Előterjesztő: Méhes András ügyvezető igazgató

Molnár Károly elnök:

Megkérdezte az előterjesztőt, hogy van-e az előterjesztéshez kapcsolódóan kiegészítése.

Megállapította, hogy az előterjesztő a napirenddel kapcsolatban kiegészítést nem tett.

Molnár Károly elnök:

Megkérdezte a Bizottság tagjait, hogy van-e valakinek kérdése, véleménye, javaslata.

Kubovjev Tibor: Azt szeretném megkérdezni, hogy miért kell ezt elbontani? A környéken lakva és járva úgy vettem észre, hogy ettől rosszabb épületeket is felújítottunk ebből a kettőből az egyik úgy gondolom eléggé elfogadható állapotban van, bár statikailag és műszakilag nem tudom megítélni az állapotát, de kívülről ránézésre ez az épület szerintem nem annyira rossz, nem értem miért kell lebontani?

Kalácskáné Molnár Beáta: Van egy olyan probléma ami egyébként nem látható, amikor a Forgách telep felújításánál csinálták a vízi közmű felújításával kapcsolatos terveket akkor a régi vezeték megszüntetésre került, újonnan ki kellene építeni ami jelentős költséggel járna és még amit rákellene költeni az épületre, szerintem gazdaságtalan, meg illetéktelen személyek elkezdék megint szétszedni az épületet. Egyébként vezetői döntés született erről, hogy van még az előirányzati soron forrás, amit úgy szeretnénk, hogy látképileg, városképileg rendben legyen az a terület.

Kubovjev Tibor: Annyit még hozzátennék, hogyha az épület bontásra kerül akkor szerencsés volna, ha az elbontott épületnek az anyaga nem a többi törmelékhez kerülne, hanem azonnali elszállítás is beleférne a költségekbe. Tudom arról már egyszer beszéltünk, hogy december 31-ig az is elfog onnan kerülni, de ha a látványról beszélünk az összképről akkor ez sem szerencsés.

Szabó Csaba: Ez a 17 számú épület ami a 4923 helyrajzi számon van, ez most két épület is, melyik lesz elbontva ez az egyik kérdésem. A másik, hogy ez a 4923 ez a pályázatban akcióterület hogyha jól tudom, felújítási projekttel érintett helyrajziszám. Hogy ennek a két háznak az elbontása a projektben miért nem volt benne, vagy hogyan került ki, hogy mi volt ezzel a terv, miért maradt meg ez a két épület amiből most nem tudom egy vagy kettő lesz elbontva.

Kalácskáné Molnár Beáta: Én úgy tudom, hogy mind el lesz bontva, csak ez az egyetlen egy épület nem lett kijelölve eddig az előterjesztési anyagban, úgyhogy ez kimaradt most lesz pótolva.

Szabó Csaba: De ez két épület.

Kalácskáné Molnár Beáta: A másik már korábban ki lett jelölve.

Szabó Csaba: A régi kultúr épülete lett elbontva most körülbelül egy két hónapja.

Parádi- Ózsvárh Vivien: Igen és van még ez a kettő, született már egy 162/2021.11.25 önkormányzati határozat ott van ki lett jelölve a másik épület bontása. Abban az benne volt, a másik viszont nem került kijelölésre de ezt is szeretnénk bontani. A törmelék nem fog, jelenleg ennél a kivitelezésnél nem fog semiképp ahhoz a kupachoz hozzákerülni, hanem mindenféleképpen el kell szállítani. Valóban a projektnek a része volt ez a helyrajzi szám, sajnos akkor amikor elindult ennek az egésznek a tervezési folyamata, úgy volt hogy az egész telepet összes ingatlant rendezzük de itt felmérési tervekben szerepelt is az összes, sajnos az építőanyag árának emelkedése miatt illetve a

lakosság szám alapján is, hiszen csak úgy lehetett költöztetni, de itt menet közben is változott, húnytak el az ott lakók közül, tehát csak onnan lehetett az akció területéről és azoknak a lakosság számnak megfelelő számú ingatlant felújítani. Tehát több összetevője is volt ennek, hogy nem fért bele a projektbe de nem zárja ki, hogy most az Önkormányzat rendezze ezeket a területeket.

Szabó Csaba: Egyik épületre van bontási határozat?

Parádi-Ózsvárt Vivien: Igen.

Szabó Csaba: És statikai szakvélemény készült-e ezekről az épületekről?

Parádi-Ózsvárth Vivien: Nem.

Szabó Csaba: Akkor csak azért bontjuk mert fölöslegesnek ítéljük?

Parádi-Ózsvárt Vivien: Ahogyan Bea is mondta többen jelezték, hogy megkezdődtek sajnos ezeknek az ingatlanoknak a rongálásai és ez építőanyagának a kitermelése belőle, illegálisan és előbb utóbb ez életveszélyes lesz és valakiben kárt fog okozni.

Szabó Csaba: Egyébként ezek a házak, beszéljük ki szerintem, ezek az épületek fizikailag jobb állapotban vannak mint mondjuk amiket felújítottunk. Ennek a téglája sokkal jobb állapotú mint a többie, ránézésre szerintem. Ezért beszéljük most Tiborral, hogy indokol-e lebontani. A vízvezeték vélhetőleg az egész telekre lett tervezve.

Kalácskáné Molnár Beáta: Volt egy régi vezeték és az levágásra került most ott nincsen víz vezeték az új vezeték pedig nem megy el arra.

Parádi-Ózsvárth Vivien: A lehetőség megvan úgy lett a csatlakozás kiépítve, hogy lehet tovább folytatni hiszen építési telekként hasznosíthatóak.

Szabó Csaba: Van erre már elképzelés, hogy mi lesz az épületek helyén?

Parádi-Ózsvárth Vivien: Én erre még most nem tudok válaszolni.

Szabó Csaba: Köszönöm szépen!

Döntéshozatal következett.

Megállapította, hogy a Bizottság **9 igen, 0 nem, 0 tartózkodás** mellett nyílt szavazással az előterjesztés a) pontjával **egyetértett.** (SZMSZ 2. melléklet 22. pontja alapján)

10./ Javaslat ingatlanok értékesítésére történő kijelölésére

Előterjesztő: Méhes András ügyvezető igazgató

Molnár Károly elnök:

Megkérdezte az előterjesztőt, hogy van-e az előterjesztéshez kapcsolódóan kiegészítése.

Megállapította, hogy az előterjesztő a napirenddel kapcsolatban kiegészítést nem tett.

Molnár Károly elnök:

Megkérdezte a Bizottság tagjait, hogy van-e valakinek kérdése, véleménye, javaslata.

Döntéshozatal következett

Megállapította, hogy a Bizottság **9 igen, 0 nem, 0 tartózkodás** mellett nyílt szavazással az előterjesztés a) pontjával **egyetértett.** (SZMSZ 2. melléklet 22. pontja alapján)

11./ Javaslat a Salgótarjáni Városfejlesztő Kft. részére folyószámlahitel szerződés megkötéséhez történő jóváhagyás megadására.

Előterjesztő: Budavári Valéria ügyvezető igazgató

Molnár Károly elnök:

Megkérdezte az előterjesztőt, hogy van-e az előterjesztéshez kapcsolódóan kiegészítése.

Megállapította, hogy az előterjesztő a napirenddel kapcsolatban kiegészítést nem tett.

Molnár Károly elnök:

Megkérdezte a Bizottság tagjait, hogy van-e valakinek kérdése, véleménye, javaslata.

Döntéshozatal következett.

Megállapította, hogy a Bizottság 9 igen, 0 nem, 0 tartózkodás mellett nyílt szavazással az előterjesztés a) pontjával egyetértett. (SZMSZ 2. melléklet 22. pontja alapján)

12./Javaslat Salgótarján Megyei Jogú Város Önkormányzata és a Vantage Towers Zrt. közötti, InfoCharger – elektromos autótöltő – telepítésére, üzemeltetésére vonatkozó hatósági szerződés megkötésére.

Előterjesztő: Jászberényi Miklós, energetikai referens

Molnár Károly elnök:

Megkérdezte az előterjesztőt, hogy van-e az előterjesztéshez kapcsolódóan kiegészítése.

Megállapította, hogy az előterjesztő a napirenddel kapcsolatban kiegészítést nem tett.

Molnár Károly elnök:

Megkérdezte a Bizottság tagjait, hogy van-e valakinek kérdése, véleménye, javaslata.

Döntéshozatal következett.

Megállapította, hogy a Bizottság 9 igen, 0 nem, 0 tartózkodás mellett nyílt szavazással az előterjesztés a) pontjával egyetértett. (SZMSZ 2. melléklet 22. pontja alapján)

13./Javaslat Salgótarján Megyei Jogú Város Önkormányzatának az ÉRV Északmagyarországi Regionális Vízművek Zrt. mint víziközmű-szolgáltató területén működő Önkormányzati Konzultációs Tanácshoz történő csatlakozására.

Előterjesztő: Tóth Szabolcs a Városüzemeltetési Iroda mb. vezetője

Molnár Károly elnök:

Megkérdezte az előterjesztőt, hogy van-e az előterjesztéshez kapcsolódóan kiegészítése.

Megállapította, hogy az előterjesztő a napirenddel kapcsolatban kiegészítést nem tett.

Molnár Károly elnök:

Megkérdezte a Bizottság tagjait, hogy van-e valakinek kérdése, véleménye, javaslata.

Döntéshozatal következett.

Megállapította, hogy a Bizottság 9 igen, 0 nem, 0 tartózkodás mellett nyílt szavazással az előterjesztés a) pontjával egyetértett. (SZMSZ 2. melléklet 22. pontja alapján)

14./ Javaslat a 2024. évi lakossági víz- és csatornaszolgáltatás támogatási pályázatának benyújtására

Előterjesztő: Tóth Szabolcs a Városüzemeltetési Iroda mb. vezetője

Molnár Károly elnök:

Megkérdezte az előterjesztőt, hogy van-e az előterjesztéshez kapcsolódóan kiegészítése.

Megállapította, hogy az előterjesztő a napirenddel kapcsolatban kiegészítést nem tett.

Molnár Károly elnök:

Megkérdezte a Bizottság tagjait, hogy van-e valakinek kérdése, véleménye, javaslata.

Döntéshozatal következett az a) pontra

Megállapította, hogy a Bizottság 9 igen, 0 nem, 0 tartózkodás mellett nyílt szavazással az előterjesztés a) pontjával egyetértett. (SZMSZ 2. melléklet 22. pontja alapján)

15./ Javaslat a közteületi várakozóhelyek kijelöléséről és használatának szabályzásáról szóló 24/2024 (X.29.) önkormányzati rendelet módosítására

Előterjesztő: Tóth Szabolcs a Városüzemeltetési Iroda mb. vezetője

Molnár Károly elnök:

Megkérdezte az előterjesztőt, hogy van-e az előterjesztéshez kapcsolódóan kiegészítése.

Megállapította, hogy az előterjesztő a napirenddel kapcsolatban kiegészítést nem tett.

Molnár Károly elnök:

Megkérdezte a Bizottság tagjait, hogy van-e valakinek kérdése, véleménye, javaslata.

Döntéshozatal következett az a) pontra

Megállapította, hogy a Bizottság 9 igen, 0 nem, 0 tartózkodás mellett nyílt szavazással az előterjesztés a) pontjával egyetértett. (SZMSZ 2. melléklet 22. pontja alapján)

16./ Javaslat a Magyar Telekom Nyrt-vel kötendő, bázisállomás létesítésére vonatkozó bérleti szerződés jóváhagyára

Előterjesztő: Parádi- Ózsvárt Vivien a Városfejlesztő Iroda vezetője

Molnár Károly elnök:

Megkérdezte az előterjesztőt, hogy van-e az előterjesztéshez kapcsolódóan kiegészítése.

Megállapította, hogy az előterjesztő a napirenddel kapcsolatban kiegészítést nem tett.

Molnár Károly elnök:

Megkérdezte a Bizottság tagjait, hogy van-e valakinek kérdése, véleménye, javaslata.

Döntéshozatal következett az a) pontra

Megállapította, hogy a Bizottság 9 igen, 0 nem, 0 tartózkodás mellett nyílt szavazással az előterjesztés a) pontjával egyetértett. (SZMSZ 2. melléklet 22. pontja alapján)

17./Javaslat együttműködési megállapodás megkötésére a Magyar Fejlesztésösztönző Iroda Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társasággal.

Előterjesztő: Parádi- Ózsvárt Vivien a Városfejlesztő Iroda vezetője

Molnár Károly elnök:

Megkérdezte az előterjesztőt, hogy van-e az előterjesztéshez kapcsolódóan kiegészítése.

Megállapította, hogy az előterjesztő a napirenddel kapcsolatban kiegészítést nem tett.

Molnár Károly elnök:

Megkérdezte a Bizottság tagjait, hogy van-e valakinek kérdése, véleménye, javaslata.

Döntéshozatal következett az a) pontra

Megállapította, hogy a Bizottság 9 igen, 0 nem, 0 tartózkodás mellett nyílt szavazással az előterjesztés a) pontjával egyetértett. (SZMSZ 2. melléklet 22. pontja alapján)

Megkérdezte a Bizottság tagjait, hogy van-e valakinek kérdése, véleménye, javaslata.

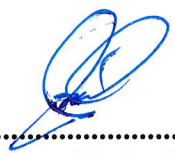
Molnár Károly elnök:

Megköszönte a bizottsági ülésen végzett munkát, a meghívott vendégeknek a megjelenést, a bizottsági ülést bezárta.

K.m.f.


.....
A Bizottság elnöke


.....
jegyzőkönyvvezető


.....
jegyzőkönyv-hitelesítő