

SALGÓTARJÁN MEGYEI JOGÚ VÁROS ÖNKORMÁNYZATA KÖZGYŰLÉSÉNEK
GAZDASÁGI BIZOTTSÁGA

3 JEGYZŐKÖNYV

Készült: 2024. március 25.-én 14.00 órakor, a Polgármesteri Hivatal 115 helyiségében Salgótarján Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése Gazdasági Bizottságának soron következő üléséről.

Jelen voltak:

- a Gazdasági Bizottság tagjai a mellékelt jelenléti ív szerint,
- a napirendi pontok előterjesztői,
- a Polgármesteri Hivatal napirendekkel érintett munkatársai,
- a meghívott vendégek a mellékelt jelenléti ív szerint.

Ülésvezető: Molnár Károly elnök:

Molnár Károly elnök: Az ülést megnyitotta és köszöntötte az ülésen megjelent bizottsági tagokat, a napirendi pontok előterjesztőit, a Polgármesteri Hivatal napirendekkel érintett munkatársait és a meghívott vendégeket.

Megállapította, hogy a Bizottság 11 tagjából **10 fő van jelen**, a Bizottság határozatképes.

Molnár Károly: A Bizottság elnöke a pótlólagosan kiküldött anyagok felvételét javasolta.

A Bizottság a munkáját a napirendek elfogadásával és a jegyzőkönyvhitelesítő elfogadásával folytatta.

Döntéshozatal következett a tárgysorozatról.

Molnár Károly elnök:

Megállapította, hogy a Bizottság **10 igen, 0 nem, 0 tartózkodás** mellett fogadta el a tárgysorozatot.

NAPIRENDEK:

1./ Javaslat elővásárlási jog érvényesítésével kapcsolatos nyilatkozat megtételére

Előterjesztő: Méhes András ügyvezető igazgató

Molnár Károly elnök:

Megkérdezte az előterjesztőt, hogy van-e az előterjesztéshez kapcsolódóan kiegészítése.

Megállapította, hogy az előterjesztő a napirenddel kapcsolatban kiegészítést nem tett.

Molnár Károly elnök:

Megkérdezte a Bizottság tagjait, hogy van-e valakinek kérdése, véleménye, javaslata.

Döntéshozatal következett.

Megállapította, hogy a Bizottság 10 igen, 0 nem, 0 tartózkodás mellett nyílt szavazással az alábbi döntést hozta

2. Javaslat lakóingatlanok nyílt pályáztatás útján történő értékesítésére

Előterjesztő: Méhes András ügyvezető igazgató

Molnár Károly elnök:

Megkérdezte az előterjesztőt, hogy van-e az előterjesztéshez kapcsolódóan kiegészítése.

Megállapította, hogy az előterjesztő a napirenddel kapcsolatban kiegészítést nem tett.

Molnár Károly elnök:

Megkérdezte a Bizottság tagjait van-e további kérdése, véleménye, javaslata.

Döntéshozatal következett.

Megállapította, hogy a Bizottság **10 igen, 0 nem, 0 tartózkodás** mellett nyílt szavazással az előterjesztéssel **egyetértett.** (SZMSZ 2. melléklet 22. pontja alapján)

3./ Javaslat nem lakáscélú helyiség bérbe adására a BENU Magyarország Zrt. részére

Előterjesztő: Méhes András ügyvezető igazgató

Molnár Károly elnök:

Megkérdezte az előterjesztőt, hogy van-e az előterjesztéshez kapcsolódóan kiegészítése.

Megállapította, hogy az előterjesztő a napirenddel kapcsolatban kiegészítést nem tett.

Molnár Károly elnök:

Megkérdezte a Bizottság tagjait, hogy van-e valakinek kérdése, véleménye, javaslata.

Döntéshozatal következett.

Megállapította, hogy a Bizottság **10 igen, 0 nem, 0 tartózkodás** mellett nyílt szavazással az előterjesztés a) pontjával **egyetértett.** (SZMSZ 2. melléklet 22. pontja alapján)

4./ Javaslat a Nógrád Vármegyei Rendőr-főkapitánysággal kötött használati megállapodás megszüntetésére

Előterjesztő: Méhes András ügyvezető igazgató

Molnár Károly elnök:

Megkérdezte az előterjesztőt, hogy van-e az előterjesztéshez kapcsolódóan kiegészítése.

Megállapította, hogy az előterjesztő a napirenddel kapcsolatban kiegészítést nem tett.

Molnár Károly elnök:

Megkérdezte a Bizottság tagjait, hogy van-e valakinek kérdése, véleménye, javaslata.

Döntéshozatal következett.

Megállapította, hogy a Bizottság **10 igen, 0 nem, 0 tartózkodás** mellett nyílt szavazással az előterjesztés a) pontjával **egyetértett.** (SZMSZ 2. melléklet 22. pontja alapján)

5./ Javaslat Salgótarján Megyei Jogú Város Önkormányzatának a 2024. évi költségvetéséről szóló 6/2024. (II.29.) önkormányzati rendelete módosítására

Előterjesztő: Egyed Andrásné, a Közgazdasági Iroda vezetője

Molnár Károly elnök:

Megkérdezte az előterjesztőt, hogy van-e az előterjesztéshez kapcsolódóan kiegészítése.

Megállapította, hogy az előterjesztő a napirenddel kapcsolatban kiegészítést nem tett.

Molnár Károly elnök:

Megkérdezte a Bizottság tagjait, hogy van-e valakinek kérdése, véleménye, javaslata.

Döntéshozatal következett.

Megállapította, hogy a Bizottság **7 igen, 0 nem, 3 tartózkodás** mellett nyílt szavazással az előterjesztés a) pontjával **egyetértett**. (SZMSZ 2. melléklet 22. pontja alapján.

6./ Javaslat a településrendezési eszközök M-18 jelű módosítása előkészítésére hét beavatkozási területet érintően

Előterjesztő: Vass Attila főépítész

Molnár Károly elnök:

Megkérdezte az előterjesztőt, hogy van-e az előterjesztéshez kapcsolódóan kiegészítése.

Megállapította, hogy az előterjesztő a napirenddel kapcsolatban kiegészítést nem tett.

Molnár Károly elnök:

Megkérdezte a Bizottság tagjait, hogy van-e valakinek kérdése, véleménye, javaslata.

Szabó Csaba:

Felhívja a figyelmet, hogy a Frigyes krt. 6561/18 és 6561/19 hrsz-ú ingatlanok esetében ez egy építési törmelékkel feltöltött terület. A Zalka út 3340/1 hrsz-ú ingatlan esetében a helyszínen ezt a területet a tulajdonosok tulajdonképpen már beolvasztották a saját ingatlanjukba.

Vass Attila:

Igen, valóban bekerítették, de egy 70 m²-es, 1 méter széles sáv más tulajdonában van. Ahhoz, hogy telekalakítást lehessen csinálni és az ingatlant jogi szempontból rendezni lehessen, ahhoz szükséges a rendezési terv módosítása.

Döntéshozatal következett

Megállapította, hogy a Bizottság **10 igen, 0 nem, 0 tartózkodás** mellett nyílt szavazással az előterjesztés a) pontjával **egyetértett**. (SZMSZ 2. melléklet 22. pontja alapján)

7./ Javaslat az Acélgyári út 3532/6 hrsz.-ú közterület telekfelosztására

Előterjesztő: Vass Attila főépítész

Molnár Károly elnök:

Megkérdezte az előterjesztőt, hogy van-e az előterjesztéshez kapcsolódóan kiegészítése.

Megállapította, hogy az előterjesztő a napirenddel kapcsolatban kiegészítést nem tett.

Molnár Károly elnök:

Megkérdezte a Bizottság tagjait, hogy van-e valakinek kérdése, véleménye, javaslata.

Döntéshozatal következett

Megállapította, hogy a Bizottság **10 igen, 0 nem, 0 tartózkodás** mellett nyílt szavazással az előterjesztés a) pontjával **egyetértett.** (SZMSZ 2. melléklet 22. pontja alapján)

8./ Javaslat a Salgótarján belterület 3678/1 és 7021 hrsz.-ú ingatlanok cseréje

Előterjesztő: Vass Attila főépítész

Molnár Károly elnök:

Megkérdezte az előterjesztőt, hogy van-e az előterjesztéshez kapcsolódóan kiegészítése.

Megállapította, hogy az előterjesztő a napirenddel kapcsolatban kiegészítést nem tett.

Molnár Károly elnök:

Megkérdezte a Bizottság tagjait, hogy van-e valakinek kérdése, véleménye, javaslata.

Döntéshozatal következett

Megállapította, hogy a Bizottság 10 igen, 0 nem, 0 tartózkodás mellett nyílt szavazással az előterjesztés a) pontjával egyetértett. (SZMSZ 2. melléklet 22. pontja alapján)

9./ Javaslat Nemzeti Hulladékgazdálkodási Koordináló és Vagyongkezelő Zrt. által kiírt „Tisztítsuk meg az országot II.” hulladékfelszámolási pályázat beadására

Előterjesztő: Szatmáry Zsolt a Városüzemeltetési Iroda vezetője

Molnár Károly elnök:

Megkérdezte az előterjesztőt, hogy van-e az előterjesztéshez kapcsolódóan kiegészítése.

Megállapította, hogy az előterjesztő a napirenddel kapcsolatban kiegészítést nem tett.

Molnár Károly elnök:

Megkérdezte a Bizottság tagjait, hogy van-e valakinek kérdése, véleménye, javaslata.

Kubovjev Tibor: A Hősök úti garázssor esetében 420 m³-es mennyiségű, míg a Kisfaludy úton 10 m³ mennyiségű hulladék elszállítása és ártalmatlanítása van megjelölve. Érdeklődik, hogy a város részéről hogyan született a döntés? Tekintettel arra, hogy az egyik helyszínen nagyon kevés, míg a másik helyszínen aránytalanul nagy mennyiség került feltüntetésre.

Szatmáry Zsolt: A pályázati felhívás szerint az érintett területeken fellelhető illegális hulladék elszállítására lehet benyújtani a pályázatot. Turcsányi képviselő Úr jelzése alapján is, a Kisfaludy úton folyamatos problémát jelent az illegális hulladék lerakása, azonban a folyamatos elszállítás eredményeképpen jelenleg nincs a területen hulladék. A helyszínt azonban mindenféleképpen szerettük volna feltüntetni annak érdekében, hogy a pályázat megvalósítása során - akár a térfigyelő kamerák elhelyezése szempontjából- megvalósítási helyszíneként szerepeljen a benyújtásra kerülő pályázatban. A pályázati helyszínek kijelölésére nagyon kevés idő, mindösszesen 6 nap állt rendelkezésre.

Dudás Nándor:

A kamerák által rögzített felvételeknek milyen következményei vannak?

Szatmáry Zsolt:

Semmilyen. A Hulladékgazdálkodási Hatóság azt mondja, hogy nem nyomozó Hatóság. Rendőrségi feljelentés is született már ilyen ügyben, amely során a rendőrség a Hulladékgazdálkodási Osztályhoz irányított bennünket.

Dudás Nándor:

A hulladék beszállítása a hulladéklerakó telepre igen megdrágult (5 m3-es konténer ára 78 000 Ft), ami miatt várhatóan tovább fog szaporodni az illegálisan elhelyezett hulladék mennyisége.

Döntéshozatal következett

Megállapította, hogy a Bizottság 10 igen, 0 nem, 0 tartózkodás mellett nyílt szavazással az előterjesztés a) pontjával egyetértett. (SZMSZ 2. melléklet 22. pontja alapján)

10./Javaslat Salgótarján Megyei Jogú Város Önkormányzata és a Pudlimont Kft. közötti, utasvárók telepítésére vonatkozó hatósági szerződés megkötésére

Előterjesztő: Szatmáry Zsolt a Városüzemeltetési Iroda vezetője

Molnár Károly elnök:

Megkérdezte az előterjesztőt, hogy van-e az előterjesztéshez kapcsolódóan kiegészítése.

Megállapította, hogy az előterjesztő a napirenddel kapcsolatban kiegészítést nem tett.

Molnár Károly elnök:

Megkérdezte a Bizottság tagjait, hogy van-e valakinek kérdése, véleménye, javaslata.

Döntéshozatal következett

Megállapította, hogy a Bizottság 10 igen, 0 nem, 0 tartózkodás mellett nyílt szavazással az előterjesztés a) pontjával egyetértett. (SZMSZ 2. melléklet 22. pontja alapján)

Molnár Károly:

Megkérdezte a Bizottság tagjait, hogy van-e valakinek kérdése, véleménye, javaslata.

Szabó Csaba:

Jelzi, hogy a Forgách telep mögötti területen tárolt bontási törmelék egy részét a vállalkozó a helyszínen teríti szét, továbbá hogy az egyik lakó a meglévő fás kamrája mellé épített egy bódét. Kéri az illetékes iroda intézkedését a szabálytalanságok megszüntetése érdekében.

Molnár Károly elnök:

Megköszönte a bizottsági ülésen végzett munkát, a meghívott vendégeknek a megjelenést, a bizottsági ülést bezárta.

K.m.f.

.....
A Bizottság elnöke

.....
jegyzőkönyvvezető

.....
jegyzőkönyv-hitelesítő