

SALGÓTARJÁN MEGYEI JOGÚ VÁROS ÖNKORMÁNYZATA KÖZGYŰLÉSÉNEK
GAZDASÁGI BIZOTTSÁGA

7 JEGYZŐKÖNYV

Készült: 2023. szeptember 21.-én 12.30 órakor, a Polgármesteri Hivatal 115 helyiségében Salgótarján Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése Gazdasági Bizottságának soron következő üléséről.

Jelen voltak:

- a Gazdasági Bizottság tagjai a mellékelt jelenléti ív szerint,
- a napirendi pontok előterjesztői,
- a Polgármesteri Hivatal napirendekkel érintett munkatársai,
- a meghívott vendégek a mellékelt jelenléti ív szerint.

Ülésvezető: Molnár Károly elnök:

Molnár Károly elnök: Az ülést megnyitotta és köszöntötte az ülésen megjelent bizottsági tagokat, a napirendi pontok előterjesztőit, a Polgármesteri Hivatal napirendekkel érintett munkatársait és a meghívott vendégeket.

Megállapította, hogy a Bizottság 11 tagjából **6 fő van jelen**, a Bizottság határozatképes.

A Bizottság a munkáját a napirendek elfogadásával folytatta.

Molnár Károly elnök:

Az előzetesen kiküldött napirendi pontokhoz képes két új pótlólagos napirendi pontot javasol felvenni. Így 12 napirendi pontot tárgyal a Bizottság.

Döntéshozatal következett a tárgysorozatról.

Molnár Károly elnök:

Megállapította, hogy a Bizottság **6 igen, 0 nem, 0 tartózkodás** mellett fogadta el a tárgysorozatot.

NAPIRENDEK:

1./ Javaslat elővásárlási jog érvényesítésével kapcsolatos nyilatkozat megtételére

Előterjesztő: Méhes András ügyvezető igazgató

Molnár Károly elnök:

Megkérdezte az előterjesztőt, hogy van-e az előterjesztéshez kapcsolódóan kiegészítése.

Megállapította, hogy az előterjesztő a napirenddel kapcsolatban kiegészítést nem tett.

Molnár Károly elnök:

Megkérdezte a Bizottság tagjait, hogy van-e valakinek kérdése, véleménye, javaslata.

Szabó Csaba:

Korábban az a döntés született a salgóbányai ingatlanokkal kapcsolatban, hogy az Önkormányzat élni fog az elővásárlási jogával. Érdeklődik, hogy ebben az esetben miért nem történik így, illetve, hogy az adásvétel lebonyolítását követően is bejegyzésre kerül-e az ingatlanra az elővásárlási jog?

Kalácskáné M. Beáta:

Az Önkormányzat elővásárlási joga továbbra is fennáll. Jelen ingatlan esetében az a döntés született, hogy az önkormányzat nem kíván élni az elővásárlási jogával. Amennyiben bővebb információra van szükség, akkor azt írásban tudják megválaszolni.

Döntéshozatal következett.

Megállapította, hogy a Bizottság 6 igen, 0 nem, 0 tartózkodás mellett nyílt szavazással az alábbi döntést hozta:

Szám: 9/2023. (IX.21.) GB hat.

Tárgy: Javaslat elővásárlási jog érvényesítésével kapcsolatos nyilatkozat megtételére

HATÁROZAT

- 1.) **Salgótarján Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Gazdasági Bizottsága javasolja, hogy Salgótarján Megyei Jogú Város Önkormányzata az alábbi ingatlanokra vonatkozó vételi ajánlat alapján nyilatkozzon arról, hogy elővásárlási jogával nem kíván élni.**

Eladó	Vevő	Hrsz.	Az ingatlan területe m ² -ben	Tulajdoni hányad	Ingatlan megnevezése
Romhányi Olga Keszi-Petik András	Girtl Eliza	4561/1	523	4/36	Beépített terület
Dr. Udvarhelyiné Dr. Sági Edit	Végh László	3694/11	970	6/120	Garázs, udvar

- 2.) **A Gazdasági Bizottság javasolja, hogy Salgótarján Megyei Jogú Város Önkormányzata az alábbi ingatlanra vonatkozó adásvételi szerződés alapján a tulajdonosváltáshoz a hozzájáruló nyilatkozatot adja meg a bejegyzett elővásárlási jog fenntartása mellett.**

Eladó	Vevő	Hrsz.	Az ingatlan területe m ² -ben	Tulajdoni hányad	Ingatlan megnevezése
Magulya Lászlóné Látos József Rezsőné Bodnár Sándorné Tárnai László Detván Lászlóné	Török Attila	12390	52	1/1	lakóház

Határidő: értelemszerűen

Felelős: Méhes András ügyvezető igazgató

- 2./ **Javaslat a Salgótarján, Klapka György út 4. szám alatt található irodahelyiségekre vonatkozó bérleti szerződések módosítására**

Előterjesztő: Méhes András ügyvezető igazgató

Molnár Károly elnök:

Megkérdezte az előterjesztőt, hogy van-e az előterjesztéshez kapcsolódóan kiegészítése.

Megállapította, hogy az előterjesztő a napirenddel kapcsolatban kiegészítést nem tett.
Molnár Károly elnök:

Megkérdezte a Bizottság tagjait, hogy van-e valakinek kérdése, véleménye, javaslata.

Döntéshozatal következett.

Megállapította, hogy a Bizottság **6 igen, 0 nem, 0 tartózkodás** mellett nyílt szavazással az alábbi döntést hozta:

3./ Javaslat 2 db önkormányzati tulajdonú lakás ingyenes használatba adására a Zagyvapálfalvai Oláh Boksza Sportegyesület részére
Előterjesztő: Méhes András ügyvezető igazgató

Molnár Károly elnök:

Megkérdezte az előterjesztőt, hogy van-e az előterjesztéshez kapcsolódóan kiegészítése.
Megállapította, hogy az előterjesztő a napirenddel kapcsolatban kiegészítést nem tett.

Molnár Károly elnök:

Megkérdezte a Bizottság tagjait van-e további kérdése, véleménye, javaslata.

Döntéshozatal következett.

Megállapította, hogy a Bizottság **6 igen, 0 nem, 0 tartózkodás** mellett nyílt szavazással az előterjesztéssel **egyetértett.** (SZMSZ 2. melléklet 22. pontja alapján)

4./ Javaslat nem lakáscélú helyiségek bérbeadására a Nógrád Vármegyei Szent Lázár Kórház részére
Előterjesztő: Méhes András ügyvezető igazgató

Molnár Károly elnök:

Megkérdezte az előterjesztőt, hogy van-e az előterjesztéshez kapcsolódóan kiegészítése.

Megállapította, hogy az előterjesztő a napirenddel kapcsolatban kiegészítést nem tett.

Molnár Károly elnök:

Megkérdezte a Bizottság tagjait, hogy van-e valakinek kérdése, véleménye, javaslata.

Döntéshozatal következett.

Megállapította, hogy a Bizottság **6 igen, 0 nem, 0 tartózkodás** mellett nyílt szavazással az előterjesztés a) pontjával **egyetértett.** (SZMSZ 2. melléklet 22. pontja alapján)

5./ Tájékoztató Salgótarján Megyei Jogú Város Önkormányzata a 2023. évi költségvetésének I. félévi teljesítéséről
Előterjesztő: Egyed Andrásné, a Közgazdasági Iroda vezetője

Molnár Károly elnök:

Megkérdezte az előterjesztőt, hogy van-e az előterjesztéshez kapcsolódóan kiegészítése.

Megállapította, hogy az előterjesztő a napirenddel kapcsolatban kiegészítést nem tett.

Molnár Károly elnök:

Megkérdezte a Bizottság tagjait, hogy van-e valakinek kérdése, véleménye, javaslata.

Döntéshozatal következett.

Megállapította, hogy a Bizottság **4 igen, 0 nem, 2 tartózkodás** mellett nyílt szavazással az előterjesztés a) pontjával **egyetértett**. (SZMSZ 2. melléklet 22. pontja alapján.

6./ Javaslat Salgótarján Megyei Jogú Város Önkormányzatának a 2023.évi költségvetéséről szóló 3/2023. (II.28.) önkormányzatiEgyed Andrásné, a Közgazdasági Iroda vezetője rendelete módosítására

Előterjesztő: *Egyed Andrásné, a Közgazdasági Iroda vezetője*

Molnár Károly elnök:

Megkérdezte az előterjesztőt, hogy van-e az előterjesztéshez kapcsolódóan kiegészítése.

Megállapította, hogy az előterjesztő a napirenddel kapcsolatban kiegészítést tett.

Angyalné Wilwerger Józsa: A Kistarján út 5 szám-nál azért fontos mert állami támogatás lehetőségét biztosítja.

Molnár Károly elnök:

Megkérdezte a Bizottság tagjait, hogy van-e valakinek kérdése, véleménye, javaslata.

Döntéshozatal következett

Megállapította, hogy a Bizottság **4 igen, 0 nem, 2 tartózkodás** mellett nyílt szavazással az előterjesztés a) pontjával **egyetértett**. (SZMSZ 2. melléklet 22. pontja alapján)

7./ Javaslat az önkormányzatok rendkívüli támogatására irányuló pályázat benyújtására

Előterjesztő: *Egyed Andrásné a Közgazdasági Iroda vezetője*

Molnár Károly elnök:

Megkérdezte az előterjesztőt, hogy van-e az előterjesztéshez kapcsolódóan kiegészítése.

Megállapította, hogy az előterjesztő a napirenddel kapcsolatban kiegészítést nem tett.

Molnár Károly elnök:

Megkérdezte a Bizottság tagjait, hogy van-e valakinek kérdése, véleménye, javaslata.

Döntéshozatal következett

Megállapította, hogy a Bizottság **6 igen, 0 nem, 0 tartózkodás** mellett nyílt szavazással az előterjesztés a) pontjával **egyetértett**. (SZMSZ 2. melléklet 22. pontja alapján)

8./ Javaslat a mindennapos testnevelés megszervezésével összefüggő kedvezményes létesítményhasználat biztosítására

Előterjesztő: *Göröcsné Godó Orsolya a Humánszolgáltatási és Szervezési Iroda vezetője*

Molnár Károly elnök:

Megkérdezte az előterjesztőt, hogy van-e az előterjesztéshez kapcsolódóan kiegészítése.

Megállapította, hogy az előterjesztő a napirenddel kapcsolatban kiegészítést nem tett.

Molnár Károly elnök:

Megkérdezte a Bizottság tagjait, hogy van-e valakinek kérdése, véleménye, javaslata.

Döntéshozatal következett.

Megállapította, hogy a Bizottság **6 igen, 0 nem, 0 tartózkodás** mellett nyílt szavazással az előterjesztés az a) pontjával **egyetértett.** (SZMSZ 2. melléklet 22. pontja alapján)

9./ Javaslat Salgótarján TOP Plusz Városfejlesztési Programtervének módosítására

Előterjesztő: *Parádi-Ózsvárth Vivien a Városfejlesztési Iroda vezetője*

Molnár Károly elnök:

Megkérdezte az előterjesztőt, hogy van-e az előterjesztéshez kapcsolódóan kiegészítése.

Megállapította, hogy az előterjesztő a napirenddel kapcsolatban kiegészítést nem tett.

Molnár Károly elnök:

Megkérdezte a Bizottság tagjait, hogy van-e valakinek kérdése, véleménye, javaslata.

Döntéshozatal következett.

Megállapította, hogy a Bizottság **6 igen, 0 nem, 0 tartózkodás** mellett nyílt szavazással az előterjesztés a) pontjával **egyetértett.** (SZMSZ 2. melléklet 22. pontja alapján)

10./ Javaslat a REMEK Nonprofit Kft. közszolgáltatási szerződésének módosítására

Előterjesztő: *Parádi-Ózsvárth Vivien a Városfejlesztési Iroda vezetője*

Molnár Károly elnök:

Megkérdezte az előterjesztőt, hogy van-e az előterjesztéshez kapcsolódóan kiegészítése.

Megállapította, hogy az előterjesztő a napirenddel kapcsolatban kiegészítést nem tett.

Molnár Károly elnök:

Megkérdezte a Bizottság tagjait, hogy van-e valakinek kérdése, véleménye, javaslata.

Döntéshozatal következett az a) pontra.

Megállapította, hogy a Bizottság **6 igen, 0 nem, 0 tartózkodás** mellett nyílt szavazással az előterjesztés a) pontjával **egyetértett.** (SZMSZ 2. melléklet 22. pontja alapján)

11./ Javaslat a Magyar Posta Zrt. általi „Posta partnerprogram”-ban résztvevő partnerek önkormányzati támogatására

Előterjesztő: *Parádi-Ózsvárth Vivien a Városfejlesztési Iroda vezetője*

Molnár Károly elnök:

Megkérdezte az előterjesztőt, hogy van-e az előterjesztéshez kapcsolódóan kiegészítése.

Megállapította, hogy az előterjesztő a napirenddel kapcsolatban kiegészítést nem tett.

Molnár Károly elnök:

Megkérdezte a Bizottság tagjait, hogy van-e valakinek kérdése, véleménye, javaslata.

Döntéshozatal következett az a) pontra.

Megállapította, hogy a Bizottság 6 igen, 0 nem, 0 tartózkodás mellett nyílt szavazással az előterjesztés a) pontjával egyetértett. (SZMSZ 2. melléklet 22. pontja alapján)

12./ Javaslát TOP Plusz támogatása kérelem benyújtására

Előterjesztő: Parádi-Ózsvárth Vivien a Városfejlesztési Iroda vezetője

Molnár Károly elnök:

Megkérdezte az előterjesztőt, hogy van-e az előterjesztéshez kapcsolódóan kiegészítése.

Megállapította, hogy az előterjesztő a napirenddel kapcsolatban kiegészítést nem tett.

Molnár Károly elnök:

Megkérdezte a Bizottság tagjait, hogy van-e valakinek kérdése, véleménye, javaslata.

Szabó Csaba:

A pályázat 69 millió Ft összköltségébe bele fog-e férni a felújítás és az orvostechnikai eszközök beszerzése is?

Parádi-Ózsvárth Vivien:

Az ingatlanban nem szükséges nagyobb átalakítás végzése, falakat nem szükséges átépíteni. Az orvostechnikai eszközök vonatkozásában a korábbi években lebonyolított eszközbeszerzésekből indultunk ki, így reményeink szerint bele fogunk férni a tervezett pályázati összköltségbe.

Döntéshozatal következett.

Megállapította, hogy a Bizottság 6 igen, 0 nem, 0 tartózkodás mellett nyílt szavazással az előterjesztés a) pontjával egyetértett. (SZMSZ 2. melléklet 22. pontja alapján)

Molnár Károly:

Megkérdezte a Bizottság tagjait, hogy van-e valakinek kérdése, véleménye, javaslata.

Kubovjev Tibor:

Nagyon örül a postai szolgáltatás újraindulásának. A Tűzhelygyárnál a Rákóczi úton lévő posta előtt várakozni tilos tábla van elhelyezve. Javasolja, hogy járdán részben történő parkolás engedélyezése táblára kerüljön kicserélésre.

Molnár Károly elnök:

Tekintettel arra, hogy az út országos közútnak minősül, ezért ennek a hatásköre a Magyar Közút. Kéri, hogy a hivatal jelenlévő munkatársai jelezzék a Városüzemeltetési Iroda részére, hogy a tábla elhelyezése érdekében egyeztetessenek a Magyar Közúttal.

Molnár Károly elnök:

Megköszönte a bizottsági ülésen végzett munkát, a meghívott vendégeknek a megjelenést, a bizottsági ülést bezárta.

K.m.f.


.....
A Bizottság elnöke


.....
jegyzőkönyvvezető


.....
jegyzőkönyv-hitelesítő