

**SALGÓTARJÁN MEGYEI JOGÚ VÁROS ÖNKORMÁNYZATA KÖZGYŰLÉSÉNEK**  
**GAZDASÁGI BIZOTTSÁGA**

**6 JEGYZŐKÖNYV**

**Készült:** 2023. augusztus 24.-án 12.30 órakor, a Polgármesteri Hivatal 115 helyiségében Salgótarján Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése Gazdasági Bizottságának soron következő üléséről.

**Jelen voltak:**

- a Gazdasági Bizottság tagjai a mellékelt jelenléti ív szerint,
- a napirendi pontok előterjesztői,
- a Polgármesteri Hivatal napirendekkel érintett munkatársai,
- a meghívott vendégek a mellékelt jelenléti ív szerint.

**Ülésvezető:** Molnár Károly elnök:

Molnár Károly elnök: Az ülést megnyitotta és köszöntötte az ülésen megjelent bizottsági tagokat, a napirendi pontok előterjesztőit, a Polgármesteri Hivatal napirendekkel érintett munkatársait és a meghívott vendégeket.

Megállapította, hogy a Bizottság 11 tagjából **7 fő van jelen**, a Bizottság határozatképes.

A Bizottság a munkáját a napirendek elfogadásával folytatta.

Molnár Károly elnök:

Az előzetesen kiküldött napirendi pontokhoz az a javaslatom, hogy a 11-es napirendi pontot – Interreg pályázat-előterjesztése kerüljön le a Bizottsági előterjesztésről, a Közgyűlésen lesz, ha addigra megérkeznek a nyilatkozatok amik szükségesek ahhoz, hogy összeálljon az előterjesztés. A másik a TOP Plusz pályázat aminek az anyagát most helyszíni kiosztásba megkaptatok, ezt most tárgyalni fogjuk.

Megkérdezte, hogy módosító javaslata van-e valakinek a meghívóban szereplő tárgysorozatot érintően.

Döntéshozatal következett a tárgysorozatról.

Molnár Károly elnök:

Megállapította, hogy a Bizottság **7 igen, 0 nem, 0 tartózkodás** mellett fogadta el a tárgysorozatot.

**NAPIRENDEK:**

**1./ Javaslat elővásárlási jog érvényesítésével kapcsolatos nyilatkozat megtételére**

**Előterjesztő:** Méhes András ügyvezető igazgató

Molnár Károly elnök:

Megkérdezte az előterjesztőt, hogy van-e az előterjesztéshez kapcsolódóan kiegészítése.

Megállapította, hogy az előterjesztő a napirenddel kapcsolatban kiegészítést nem tett.

Molnár Károly elnök:

Megkérdezte a Bizottság tagjait, hogy van-e valakinek kérdése, véleménye, javaslata.

Döntéshozatal következett.

**Megállapította, hogy a Bizottság 7 igen, 0 nem, 0 tartózkodás mellett nyílt szavazással az alábbi döntést hozta:**

**Szám:** 8/2023. (VIII.24.) GB hat.

**Tárgy:** Javaslát elővásárlási jog érvényesítésével kapcsolatos nyilatkozat megtételére

### **HATÁROZAT**

**Salgótarján Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Gazdasági Bizottsága javasolja, hogy Salgótarján Megyei Jogú Város Önkormányzata az alábbi ingatlanra vonatkozó vételi ajánlat alapján nyilatkozzon arról, hogy elővásárlási jogával nem kíván élni.**

Határidő: értelemszerűen

Felelős: Méhes András ügyvezető igazgató

#### **2./ Javaslát a Salgótarján, Rákóczi út 23. fszt. 2. szám alatt található ingatlan bérbeadására**

**Előterjesztő: Méhes András ügyvezető igazgató**

Molnár Károly elnök:

Megkérdezte az előterjesztőt, hogy van-e az előterjesztéshez kapcsolódóan kiegészítése.

Megállapította, hogy az előterjesztő a napirenddel kapcsolatban kiegészítést nem tett.

Molnár Károly elnök:

Megkérdezte a Bizottság tagjait, hogy van-e valakinek kérdése, véleménye, javaslata.

Döntéshozatal következett.

Megállapította, hogy a Bizottság **7 igen, 0 nem, 0 tartózkodás** mellett nyílt szavazással az alábbi döntést hozta:

#### **3./ Javaslát lakás ingyenes használatba adására az SBTC Sport Kft. részére**

**Előterjesztő: Méhes András ügyvezető igazgató**

Molnár Károly elnök:

Megkérdezte az előterjesztőt, hogy van-e az előterjesztéshez kapcsolódóan kiegészítése.

Megállapította, hogy az előterjesztő a napirenddel kapcsolatban kiegészítést nem tett.

Molnár Károly elnök:

Megkérdezte a Bizottság tagjait van-e további kérdése, véleménye, javaslata.

Döntéshozatal következett.

Megállapította, hogy a Bizottság **7 igen, 0 nem, 0 tartózkodás** mellett nyílt szavazással az előterjesztéssel **egyetértett.** ( SZMSZ 2. melléklet 22. pontja alapján)

#### **4./ Javaslat nem lakáscélú helyiség ingyenes használatba adására a Baglyasalja Barátainak**

##### **Köre része**

Előterjesztő: *Méhes András ügyvezető igazgató*

Molnár Károly elnök:

Megkérdezte az előterjesztőt, hogy van-e az előterjesztéshez kapcsolódóan kiegészítése.

Megállapította, hogy az előterjesztő a napirenddel kapcsolatban kiegészítést nem tett.

Molnár Károly elnök:

Megkérdezte a Bizottság tagjait, hogy van-e valakinek kérdése, véleménye, javaslata.

Döntéshozatal következett.

Megállapította, hogy a Bizottság **7 igen, 0 nem, 0 tartózkodás** mellett nyílt szavazással az előterjesztés a) pontjával **egyetértett.** ( SZMSZ 2. melléklet 22. pontja alapján)

#### **5./ Javaslat lakóépület és az ahhoz tartozó melléképület bontására történő kijelölésére**

Előterjesztő: *Méhes András ügyvezető igazgató*

Molnár Károly elnök:

Megkérdezte az előterjesztőt, hogy van-e az előterjesztéshez kapcsolódóan kiegészítése.

Megállapította, hogy az előterjesztő a napirenddel kapcsolatban kiegészítést nem tett.

Molnár Károly elnök:

Megkérdezte a Bizottság tagjait, hogy van-e valakinek kérdése, véleménye, javaslata.

Szabó Csaba:

Nem közvetlenül ehhez a témához, de Forgáchal kapcsolatban, kérdezném Parádi-Ózsvárt Vivient. Mit lehet arról tudni, hogy hogy áll a beruházás, mikorra várható az elkészülés, tudják-e tartani a határidőt illetve abban vannak ellentmondó információk, hogy elvileg ebben a projektben van Közösségi ház is, ez valóban lesz-e vagy nem?

Parádi-Ózsvárt Vivien:

Jelenleg úgy néz ki, hogy a beruházás 70%-ot is meghaladta. A tegnapi helyszíni bejárás alatt a vállalkozó azt nyilatkozta, hogy szeptember végére mikor el kell kezdődnie az átadás átvételi eljárásnak akkorra a rendeltetésszerű használatot akadályozó tényező nem lesz.

Közösségi ház megmaradt a pályázatban, lesz egy felújított épület, a terület közepén helyezkedik el.

Döntéshozatal következett.

Megállapította, hogy a Bizottság **7 igen, 0 nem, 0 tartózkodás** mellett nyílt szavazással az előterjesztés a) pontjával **egyetértett.** ( SZMSZ 2. melléklet 22. pontja alapján.

A Bizottság 11 tagjából innentől 8 fő van jelen

**6./ Javaslat rozsdáövezeti akcióterület kijelölésének önkormányzati támogatására a Kistarján út 5. szám alatti ingatlant érintően**

*Előterjesztő: Angyalné Wilwerger Józsa főépítész*

Molnár Károly elnök:

Megkérdezte az előterjesztőt, hogy van-e az előterjesztéshez kapcsolódóan kiegészítése.

Megállapította, hogy az előterjesztő a napirenddel kapcsolatban kiegészítést tett.

Angyalné Wilwerger Józsa: A Kistarján út 5 szám-nál azért fontos mert állami támogatás lehetőségét biztosítja.

Molnár Károly elnök:

Megkérdezte a Bizottság tagjait, hogy van-e valakinek kérdése, véleménye, javaslata.

Döntéshozatal következett

Megállapította, hogy a Bizottság **8 igen, 0 nem, 0 tartózkodás** mellett nyílt szavazással az előterjesztés a) pontjával **egyetértett.** ( SZMSZ 2. melléklet 22. pontja alapján)

**7./ Javaslat Salgótarján Megyei Jogú Város Önkormányzatának a 2023. évi költségvetésről szóló 3/2023. (II.28.) önkormányzati rendelete módosítására**

*Előterjesztő: Egyed Andrásné a Közgazdasági Iroda vezetője*

Molnár Károly elnök:

Megkérdezte az előterjesztőt, hogy van-e az előterjesztéshez kapcsolódóan kiegészítése.

Megállapította, hogy az előterjesztő a napirenddel kapcsolatban kiegészítést nem tett.

Molnár Károly elnök:

Megkérdezte a Bizottság tagjait, hogy van-e valakinek kérdése, véleménye, javaslata.

Döntéshozatal következett

Megállapította, hogy a Bizottság **6 igen, 0 nem, 2 tartózkodás** mellett nyílt szavazással az előterjesztés a) pontjával **egyetértett.** ( SZMSZ 2. melléklet 22. pontja alapján)

**8./ Javaslat a köztemetőkről és a temetkezés módjáról szóló 39/2000.(XII.18.) önkormányzati rendelet módosítására**

*Előterjesztő: Szatmáry Zsolt a Városüzemeltetési Iroda vezetője*

Molnár Károly elnök:

Megkérdezte az előterjesztőt, hogy van-e az előterjesztéshez kapcsolódóan kiegészítése.

Megállapította, hogy az előterjesztő a napirenddel kapcsolatban kiegészítést nem tett.

Molnár Károly elnök:

Megkérdezte a Bizottság tagjait, hogy van-e valakinek kérdése, véleménye, javaslata.

Döntéshozatal következett.

Megállapította, hogy a Bizottság **8 igen, 0 nem, 0 tartózkodás** mellett nyílt szavazással az előterjesztés az a) pontjával **egyetértett.** ( SZMSZ 2. melléklet 22. pontja alapján)

## **9./ Javaslat a víziközmű-rendszerek 15 éves (2024-2038.) gördülő fejlesztési tervének elfogadására**

**Előterjesztő: Szatmáry Zsolt a Városüzemeltetési Iroda vezetője**

Molnár Károly elnök:

Megkérdezte az előterjesztőt, hogy van-e az előterjesztéshez kapcsolódóan kiegészítése.

Megállapította, hogy az előterjesztő a napirenddel kapcsolatban kiegészítést nem tett.

Molnár Károly elnök:

Megkérdezte a Bizottság tagjait, hogy van-e valakinek kérdése, véleménye, javaslata.

Döntéshozatal következett.

Megállapította, hogy a Bizottság **8 igen, 0 nem, 0 tartózkodás** mellett nyílt szavazással az előterjesztés a) pontjával **egyetértett.** ( SZMSZ 2. melléklet 22. pontja alapján)

## **10./ Javaslat TOP Plusz támogatási kérelmek benyújtására**

**Előterjesztő: Parádi-Ózsvárth Vivien a Városfejlesztési Iroda vezetője**

Molnár Károly elnök:

Megkérdezte az előterjesztőt, hogy van-e az előterjesztéshez kapcsolódóan kiegészítése.

Megállapította, hogy az előterjesztő a napirenddel kapcsolatban kiegészítést tett.

Parádi-Ózsvárth Vivien:

2023 augusztus 1-jén két pályázati felhívás jelent meg a TOP Plusz keretén belül. Jelen előterjesztésben a város TOP Plusz Városfejlesztési Programtervében szereplő 5 darab pályázat benyújtására teszünk javaslatot. Kettő darab orvosi rendelő felújítására, a Mackóvár Központi Óvoda udvar felújítására, a Körúti Tagóvoda felújítására és a többi Tagóvoda eszközbeszerzésére illetve a Gagarin Iskola udvarának felújítására.

Szabó Csaba:

Arányaiban az udvarok felújítása miért kerül sokkal többbe a többi felújítási munkához viszonyítva? Milyen felújítási munkákat tartalmaznak az udvarok felújítása?

Parádi-Ózsvárth Vivien:

A Mackóvár Központ Óvoda udvarának felújítására már kiviteli tervekkel rendelkezünk, amely magában foglalja a teljes udvar felújítását. Az óvodai csoportcsobák előtti aszfaltburkolat cseréjét és térburkolat kialakítását, a csapadékvízvezető rendszer felújítását, a játszótéri eszközök cseréjét, a megfelelő ütés csillapító burkolat kialakítását (öntött gumiburkolat), támfalak építését, a környezeti neveléshez kapcsolódóan magaságysok kerülnek kialakításra, új tárolók kerülnek beszerzésre a kültéri eszközök tárolására, a támfalak felújításra kerülnek, illetve új támfalak kerülnek kialakításra, az ovifoci pálya karbantartó gépének rámpa kerül építésre, a veszélyes fák kivágásra kerülnek és helyükre új fák kerülnek telepítésre.

Szabó Csaba:

Mi fog történni az óvoda udvarának található mászófallal?

Parádi-Ózsvárth Vivien:

A tervezőkkel alaposan utánajártunk a mászófal felújításának esetlegesen új mászófal kialakításának a kérdéskörét. Sajnos a megfelelő biztonságú mászófalhoz olyan hosszúságú esési felület kialakítása szükséges, mint amilyen magas maga a mászófal. Ennek kivitelezése az óvoda udvarán technikailag

lehetetlen.

Szabó Csaba: Mit tartalmaz a Gagarin udvarának felújítása?

Parádi-Ózsvárth Vivien:

A Gagarin esetében a tervezés egyenlőre folyamatban van, de az biztos, hogy nem a jelenleg meglévőhöz hasonló burkolatot, hanem várhatóan öntött gumiburkolatot fog kapni, illetve megújításra fog kerülni a röplabda pálya burkolata is. A magas költségek valószínűleg annak tudhatóak be, hogy ezek a típusú eséscsillapító burkolatok nagyon magas kivitelezési költségekkel járnak.

Molnár Károly elnök:

Megkérdezte a Bizottság tagjait, hogy van-e valakinek kérdése, véleménye, javaslata.

Döntéshozatal következett az a) pontra.

Megállapította, hogy a Bizottság **8 igen, 0 nem, 0 tartózkodás** mellett nyílt szavazással az előterjesztés a) pontjával **egyetértett**. (SZMSZ 2. melléklet 22. pontja alapján)

**Parádi-Ózsvárth Vivien a Városfejlesztési Iroda vezetője egyebekben tájékoztatta a Bizottság tagjait a - meghívóban szereplő -, de a napirendi pontok közül levételre került „Javaslat Interreg Magyarország – Szlovákia Program HUSK2023 vonatkozásában pályázat benyújtására” című előterjesztés tartalmáról:**

Önkormányzatunk Interreg HUSK pályázati forrásból tervezi megvalósítani Salgó és Somoskő várának örökségalapú kisebb volumenű turisztikai fejlesztését.

A pályázati felhívás megjelenését követően felvettük a kapcsolatot Sátorosbánya önkormányzatával, akik szándékukat fejezték ki a közös pályázaton való részvételhez. Ezen kívül partner lesz még a pályázatban a Dornyay Béla Múzeum, valamint a Novohrad-Nógrád Geopark Nonprofit Kft.

Sátorosbánya a Somoskői vár rekonstrukcióját tervezi tovább folytatni.

A Novohrad-Nógrád Geopark Nonprofit Kft. a Látogatóközpont mellett parkolóhelyet, rendezvénnyhelyszínt alakítanának ki, illetve az épület mögötti korábbi kőbányászati emlékeket vonnák a fejlesztésbe a „Petőfi-sétány” egyfajta kapujaként.

A Dornyay Béla Múzeum a Salgói vár alsó vár részén régészeti feltárásokat végezne, illetve ehhez kapcsolódó egyéb tudományos jellegű munkákat, partnertalálkozót, konferenciát szervezne, illetve ehhez szükséges eszközöket szerezne be.

Salgótarján Megyei Jogú Város Önkormányzata a fejlesztés során a két vár összeköttetését megteremtő, Eresztvény és Somoskő városrészét összekötő Petőfi-sétány turisztikai jellegű használhatóságának javítását tervezi. A Petőfi-sétányon található három pihenőhely Petőfi-forrás, Balassi-pihenő és Losonczy Anna-forrás és pihenő is megújításra kerülne. Ezen három pihenő a Bükk Nemzeti Park Igazgatóságának kezelésében áll, akik a projekt megvalósításához elvi hozzájáruló nyilatkozatukat megküldték számunkra.

Továbbá a Salgói vár alsóvár területe kerülne a projektből kisebb mértékű, döntően a használatot segítő megújításra: pihenőpadok, asztalok, interaktív táblák elhelyezésére kerülne sor. A terület az Ipolyerdő Zrt. vagyonkezelésében áll. Az önkormányzat 2023. júliusában megkereste az Ipolyerdő Zrt-t a projekt megvalósíthatóságával kapcsolatban, azonban az egyeztetések – tekintettel a nyári szabadságokra – hosszabb időt vesznek igénybe.

A pályázati felhívás alapján a pályázathoz 5% önerő biztosítása szükséges az Önkormányzat részéről. A projekthez elkészült előkészítési tervdokumentációk és előzetes költségbecslések alapján

a pályázati felhívásban meghatározott euró árfolyam alapján az Önkormányzat becsült támogatási igénye 150 M Ft, melynek 5%-át szükséges önerőként biztosítani a projekt megvalósításához.

Molnár Károly:

Megkérdezte a Bizottság tagjait, hogy van-e valakinek kérdése, véleménye, javaslata.

Molnár Károly elnök:

**Megköszönte** a bizottsági ülésen végzett munkát, a meghívott vendégeknek a megjelenést, a bizottsági ülést bezárta.

K.m.f.



.....  
**A Bizottság elnöke**

  
.....  
**jegyzőkönyvvezető**  
.....  
**jegyzőkönyv-hitelesítő**