

SALGÓTARJÁN MEGYEI JOGÚ VÁROS ÖNKORMÁNYZATA KÖZGYÜLÉSÉNEK
GAZDASÁGI BIZOTTSÁGA

7. JEGYZŐKÖNYV

Készült: 2022. augusztus 22.-én 12.30 órakor, a Polgármesteri Hivatal 331 helyiségében Salgótarján Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése Gazdasági Bizottságának soron következő üléséről.

Jelen voltak:

- a Gazdasági Bizottság tagjai a mellékelt jelenléti ív szerint,
- a napirendi pontok előterjesztői,
- a Polgármesteri Hivatal napirendekkel érintett munkatársai,
- a meghívott vendégek a mellékelt jelenléti ív szerint.

Ülésvezető: Molnár Károly elnök

Molnár Károly elnök: Az ülést megnyitotta és köszöntötte az ülésen megjelent bizottsági tagokat, a napirendi pontok előterjesztőit, a Polgármesteri Hivatal napirendekkel érintett munkatársait és a meghívott vendégeket.

Megállapította, hogy a Bizottság 11 tagjából **10 fő van jelen**, a Bizottság határozatképes.

A Bizottság a munkáját a napirendek elfogadásával folytatta.

Molnár Károly elnök:

Megkérdezte, hogy módosító javaslata van-e valakinek a meghívóban szereplő tárgysorozatot érintően.

Döntéshozatal következett a tárgysorozatról.

Molnár Károly elnök:

Megállapította, hogy a Bizottság **10 igen**, 0 nem, 0 tartózkodás mellett fogadta el a tárgysorozatot.

NAPIRENDEK:

1./ Javaslat elővásárlási jog érvényesítésével kapcsolatos nyilatkozat megtételére

Előterjesztő: Méhes András ügyvezető igazgató

Molnár Károly elnök:

Megkérdezte az előterjesztőt, hogy van-e az előterjesztéshez kapcsolódóan kiegészítése.

Megállapította, hogy az előterjesztő a napirenddel kapcsolatban kiegészítést nem tett.

Molnár Károly elnök:

Megkérdezte a Bizottság tagjait, hogy van-e valakinek kérdése, véleménye, javaslata.

Döntéshozatal következett.

(Tájékoztatta a Bizottságot, hogy az SZMSZ 2. mellékletének 17. pontja alapján a Bizottság átruházott hatáskörben hozott döntéseit alakszerű határozatban kell rögzíteni.)

A Bizottság **10 igen, 0 nem, 0 tartózkodás** mellett nyílt szavazással az alábbi határozatot hozta:

Szám: 7/2022. (VIII.22.) GB hat.

Tárgy: Elővásárlási jog érvényesítésével kapcsolatos nyilatkozat megtételére

HATÁROZAT

A Gazdasági Bizottság javasolja, hogy Salgótrárján Megyei Jogú Város Önkormányzata az alábbi ingatlanra vonatkozó adásvételi szerződés alapján a tulajdonosváltáshoz a hozzájáruló nyilatkozatot adja meg.

Eladó	Vevő	Hrsz.	Az ingatlan területe m ² -ben	Tulajdoni hányad	Ingatlan megnevezése
Berki Csilla	Berki Szabolcs	3476/A	42	1/1	lakóház

Felelős: Méhes András ügyvezető igazgató

Határidő: értelemszerűen

2./ Javaslat lakás bérbeadására a Szent Lázár Megyei Kórház részére

Előterjesztő: Méhes András ügyvezető igazgató

Molnár Károly elnök:

Megkérdezte az előterjesztőt, hogy van-e az előterjesztéshez kapcsolódóan kiegészítése.

Megállapította, hogy az előterjesztő a napirenddel kapcsolatban kiegészítést nem tett.

Molnár Károly elnök:

Megkérdezte a Bizottság tagjait, hogy van-e valakinek kérdése, véleménye, javaslata.

Molnár Károly: Megkérdezte a Bizottság tagjait van-e további kérdés, észrevétel.

Döntéshozatal következett.

Megállapította, hogy a Bizottság **10 igen, 0 nem, 0 tartózkodás** mellett nyílt szavazással az előterjesztéssel **egyetértett.** (SZMSZ 2. melléklet 22. pontja alapján)

3./ Javaslat 2 db önkormányzati tulajdonú lakás ingyenes használatba adására az Oláh Bokszt Sportegyesület részére

Előterjesztő: Méhes András ügyvezető igazgató

Molnár Károly elnök:

Megkérdezte az előterjesztőt, hogy van-e az előterjesztéshez kapcsolódóan kiegészítése.

Megállapította, hogy az előterjesztő a napirenddel kapcsolatban kiegészítést nem tett.

Megkérdezte a Bizottság tagjait, hogy van-e valakinek kérdése, véleménye, javaslata.

Döntéshozatal következett.

Megállapította, hogy a Bizottság **10 igen, 0 nem, 0 tartózkodás** mellett nyílt szavazással az előterjesztéssel **egyetértett**. (SZMSZ 2. melléklet 22. pontja alapján)

4./ Javaslat a Katolikus Főplébánia Hivatallal kötött használati szerződés módosítására

Előterjesztő: Méhes András ügyvezető igazgató

Molnár Károly elnök:

Megkérdezte az előterjesztőt, hogy van-e az előterjesztéshez kapcsolódóan kiegészítése.

Megállapította, hogy az előterjesztő a napirenddel kapcsolatban kiegészítést nem tett.

Molnár Károly elnök:

Megkérdezte a Bizottság tagjait, hogy van-e valakinek kérdése, véleménye, javaslata.

Döntéshozatal következett.

Megállapította, hogy a Bizottság **10 igen, 0 nem, 0 tartózkodás** mellett nyílt szavazással az előterjesztéssel **egyetértett**. (SZMSZ 2. melléklet 22. pontja alapján)

5./ Javaslat a víziközmű-rendszerek 15 éves (2023-2037) گردülő fejlesztési tervének elfogadására

Előterjesztő: Szatmáry Zsolt a Városüzemeltetési Iroda vezetője

Molnár Károly elnök:

Megkérdezte az előterjesztőt, hogy van-e az előterjesztéshez kapcsolódóan kiegészítése.

Megállapította, hogy az előterjesztő a napirenddel kapcsolatban kiegészítést nem tett.

Molnár Károly elnök:

Megkérdezte a Bizottság tagjait, hogy van-e valakinek kérdése, véleménye, javaslata.

Döntéshozatal következett.

Megállapította, hogy a Bizottság **10 igen, 0 nem, 0 tartózkodás** mellett nyílt szavazással az előterjesztéssel **egyetértett**. (SZMSZ 2. melléklet 22. pontja alapján)

6./ Javaslat Salgótarján Megyei Jogú Város Önkormányzatának a 2022.évi költségvetéséről szóló 7/2022. (II.24) önkormányzati rendelete módosítására
Előterjesztő: Egyed Andrásné a Közgazdasági Iroda vezetője

Molnár Károly elnök:

Megkérdezte az előterjesztőt, hogy van-e az előterjesztéshez kapcsolódóan kiegészítése.

Megállapította, hogy az előterjesztő a napirenddel kapcsolatban kiegészítést nem tett.

Molnár Károly elnök:

Megkérdezte a Bizottság tagjait, hogy van-e valakinek kérdése, véleménye, javaslata.

Döntéshozatal következett.

Megállapította, hogy a Bizottság **8 igen, 0 nem, 2 tartózkodás** mellett nyílt szavazással az előterjesztéssel **egyetértett.** (SZMSZ 2. melléklet 22. pontja alapján)

7./ Javaslat az önkormányzatok rendkívüli támogatására irányuló pályázat benyújtására
Előterjesztő: Egyed Andrásné a Közgazdasági Iroda vezetője

Molnár Károly elnök:

Megkérdezte az előterjesztőt, hogy van-e az előterjesztéshez kapcsolódóan kiegészítése.

Megállapította, hogy az előterjesztő a napirenddel kapcsolatban kiegészítést nem tett.

Molnár Károly elnök:

Megkérdezte a Bizottság tagjait, hogy van-e valakinek kérdése, véleménye, javaslata.

Döntéshozatal következett.

Megállapította, hogy a Bizottság **10 igen, 0 nem, 0 tartózkodás** mellett nyílt szavazással az előterjesztéssel **egyetértett.** (SZMSZ 2. melléklet 22. pontja alapján)

8./ Javaslat a településrendezési eszközök M-16 jelű, a Karancsalja – Salgótarján közötti kerékpározható közút területét érintő módosítására
Előterjesztő: Angyalné Wilwerger Józsa főépítész

Molnár Károly elnök:

Megkérdezte az előterjesztőt, hogy van-e az előterjesztéshez kapcsolódóan kiegészítése.

Megállapította, hogy az előterjesztő a napirenddel kapcsolatban kiegészítést tett.

Angyalné Wilwerger Józsa:

Ismertetni szeretném, hogy ez egy elfogadás, szerkezeti tervről, műveletről fogunk szavazni, hogy a Karancs úti kerékpárút szakasz kifelé menet a jobb oldalon új területek igénybe vételével tud megvalósulni, mivel nincsen járdaterület a közterületeken lesz megoldva.

Molnár Károly elnök:

Megkérdezte a Bizottság tagjait, hogy van-e valakinek kérdése, véleménye, javaslata.

Döntéshozatal következett.

Megállapította, hogy a Bizottság **10 igen, 0 nem, 0 tartózkodás** mellett nyílt szavazással az előterjesztéssel **egyetértett**. (SZMSZ 2. melléklet 22. pontja alapján)

9./ Javaslat a településrendezési eszközök M-15 jelű, a Belváros, Kercseg út és Eresztvény területét érintő módosítására

Előterjesztő: Angyalné Wilwerger Józsa főépítész

Molnár Károly elnök:

Megkérdezte az előterjesztőt, hogy van-e az előterjesztéshez kapcsolódóan kiegészítése.

Megállapította, hogy az előterjesztő a napirenddel kapcsolatban kiegészítést tett.

Angyalné Wilwerger Józsa:

Isertetés az M-15 jelű út beadási határideje 30 nap még az M.12-es útnak 1 nap, így az M-15 eggyel később lett előterjesztve. Kettő határozatot kell szavazni, egyrészt, hogy belterületbe, beépítésre szánt terület jóváhagyni az Önkormányzatnak az Arany János úti óvodánál a lépcső és lift épülete hozzácsapodjon-e? És a Kercseg úti garáznál a közterületből a most is útnak használt részt hozzá vegyék-e a garázs területéhez. Erről egy döntést kell hozni.

Szabó Csaba: Ez értékesítve is lesz vagy magától lesz magánterület?

Angyalné Wilwerger Józsa:

Magától magánterület, de lesz valamilyen értékesítés is. De most az út a garázsszövetkezethez tartozik.

Szabó Csaba: Akkor a közterületből átmegy a garázsszövetkezethez és utána lesz eladva.

Angyalné Wilwerger Józsa: Igen, el lesz adva.

Molnár Károly elnök:

Megkérdezte a Bizottság tagjait, hogy van-e valakinek kérdése, véleménye, javaslata.

Döntéshozatal következett.

Megállapította, hogy a Bizottság **10 igen, 0 nem, 0 tartózkodás** mellett nyílt szavazással az előterjesztéssel **egyetértett**. (SZMSZ 2. melléklet 22. pontja alapján)

10./ Javaslat a Rónai út 11. épület helyi építészeti védelem alóli feloldásának előkészítésére

Előterjesztő: Angyalné Wilwerger Józsa főépítész

Molnár Károly elnök:

Megkérdezte az előterjesztőt, hogy van-e az előterjesztéshez kapcsolódóan kiegészítése.

Megállapította, hogy az előterjesztő a napirenddel kapcsolatban kiegészítést tett.

Angyalné Wilwerger Józsa: Az idő úgy hozta, hogy nem tudták tájházként pályázati forrásból felújítani, nincs erre remény ezért kérte a tulajdonos hogy próbáljuk visszaminősíteni az eredeti állapotába.

Szabó Csaba: Ez ugyanaz ami 2018-ban volt és most 2022-be? 4 év alatt nem jutott semmire?

Angyalné Wilwerger Józsa: Igen, a tulajdonos bízott benne, hogy lesz pályázati forrás és átalakíthatja, de nem sikerült így szeretné visszaminősíttetni.

Molnár Károly elnök:

Megkérdezte a Bizottság tagjait, hogy van-e valakinek kérdése, véleménye, javaslata.

Döntéshozatal következett.

Megállapította, hogy a Bizottság **10 igen, 0 nem, 0 tartózkodás** mellett nyílt szavazással az előterjesztéssel **egyetértett**. (SZMSZ 2. melléklet 22. pontja alapján)

11./ Javaslat TOP_Plusz Energetikai célú támogatási kérelmek benyújtására

Előterjesztő: *Gregus Péter a Városfejlesztési Iroda irodavezető helyettese*

Molnár Károly elnök:

Megkérdezte az előterjesztőt, hogy van-e az előterjesztéshez kapcsolódóan kiegészítése.

Megállapította, hogy az előterjesztő a napirenddel kapcsolatban kiegészítést nem tett.

Molnár Károly elnök:

Megkérdezte a Bizottság tagjait, hogy van-e valakinek kérdése, véleménye, javaslata.

Döntéshozatal következett.

Megállapította, hogy a Bizottság **10 igen, 0 nem, 0 tartózkodás** mellett nyílt szavazással az előterjesztéssel **egyetértett**. (SZMSZ 2. melléklet 22. pontja alapján)

12./ Javaslat a Salgótarjáni Városfejlesztő és Turisztikai Kft.-vel kötött közszolgáltatási szerződés módosítására

Előterjesztő: *Gregus Péter a Városfejlesztési Iroda irodavezető helyettese*

Molnár Károly elnök:

Megkérdezte az előterjesztőt, hogy van-e az előterjesztéshez kapcsolódóan kiegészítése.

Megállapította, hogy az előterjesztő a napirenddel kapcsolatban kiegészítést nem tett.

Molnár Károly elnök:

Megkérdezte a Bizottság tagjait, hogy van-e valakinek kérdése, véleménye, javaslata.

Döntéshozatal következett.

Megállapította, hogy a Bizottság **10 igen, 0 nem, 0 tartózkodás** mellett nyílt szavazással az előterjesztéssel **egyetértett**. (SZMSZ 2. melléklet 22. pontja alapján)

Molnár Károly:

Megkérdezte, van-e valakinek bejelentése a Bizottság felé?

Szabó Csaba: Egy kérdésem lenne igazgató úrhoz, a Salgó Vagyonhoz. Érkezett hozzám egy olyan jelzés a Március 15. úton 3 társasházból, hogy az üzletek akik a ház alatt vannak, korábbi határozat alapján, hogy kiszámlázzák a közösköltséget, közüzemi díjakat...stb.

Van egy üzletben 11.000 Ft közösköltség, átadja a Salgó Vagyonnak és ő kiszámláz vissza huszon akárhány ezer forintot. Előfordulhat ez?

Méhes András: A Salgó Vagyon magától nem emel díjakat, amit a társasház kiszámláz azt tovább számlázza. De utána fogok nézni. Pontosan melyikről is van szó?

Szabó Csaba: Antikvárium, könyvesbolt tulajdonsról. Köszönöm!

Megköszönte a bizottsági ülésen végzett munkát, a meghívott vendégeknek a megjelenés-, a bizottsági ülést bezárta.

K.m.f.

.....
A Bizottság elnöke

.....
jegyzőkönyv-hitelesítő

.....
jegyzőkönyvvezető