

SALGÓTARJÁN MEGYEI JOGÚ VÁROS ÖNKORMÁNYZATA KÖZGYŰLÉSÉNEK
GAZDASÁGI BIZOTTSÁGA

1 SZ. JEGYZŐKÖNYV

Készült: 2022. február 21.-én 12.30 órakor, a Polgármesteri Hivatal 331 helyiségében Salgótarján Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése Gazdasági Bizottságának soron következő üléséről.

Jelen voltak:

- a Gazdasági Bizottság tagjai a mellékelt jelenléti ív szerint,
- a napirendi pontok előterjesztői,
- a Polgármesteri Hivatal napirendekkel érintett munkatársai,
- a meghívott vendégek a mellékelt jelenléti ív szerint.

Ülésvezető: Molnár Károly elnök

Molnár Károly elnök: Az ülést megnyitotta és köszöntötte az ülésen megjelent bizottsági tagokat, a napirendi pontok előterjesztőit, a Polgármesteri Hivatal napirendekkel érintett munkatársait és a meghívott vendégeket.

Megállapította, hogy a Bizottság 11 tagjából **8 fő van jelen**, a Bizottság határozatképes.

A jegyzőkönyv hitelesítő Szabó Csaba szokott lenni, de mivel ő nem tud jelen lenni így Kubovjev Tibor legyen a jegyzőkönyv hitelesítő.

Döntéshozatal következett.

Megállapította, hogy a Bizottság **8 igen**, 0 nem, 0 tartózkodás mellett fogadta el.

A Bizottság a munkáját a napirendek elfogadásával folytatta.

Molnár Károly elnök:

Megkérdezte, hogy módosító javaslata van-e valakinek a meghívóban szereplő tárgysorozatot érintően.

Döntéshozatal következett a tárgysorozatról.

Molnár Károly elnök:

Megállapította, hogy a Bizottság **8 igen**, 0 nem, 0 tartózkodás mellett fogadta el a tárgysorozatot.

NAPIRENDEK:

1./ Javaslat elővásárlási jog érvényesítésével kapcsolatos nyilatkozat megtételére

Előterjesztő: Méhes András ügyvezető igazgató

Molnár Károly elnök:

Megkérdezte az előterjesztőt, hogy van-e az előterjesztéshez kapcsolódóan kiegészítése.

Megállapította, hogy az előterjesztő a napirenddel kapcsolatban kiegészítést nem tett.

Molnár Károly elnök:

Megkérdezte a Bizottság tagjait, hogy van-e valakinek kérdése, véleménye, javaslata.

Döntéshozatal következett.

(Tájékoztatva a Bizottságot, hogy az SZMSZ 2. mellékletének 17. pontja alapján a Bizottság átruházott hatáskörben hozott döntéseit alakszerű határozatban kell rögzíteni.)

A Bizottság **8 igen, 0 nem, 0 tartózkodás** mellett nyílt szavazással az alábbi határozatot hozta:

Szám: 1/2022. (II.21.) GB hat.

Tárgy: Elővásárlási jog érvényesítésével kapcsolatos nyilatkozat megtétele

Határozat

Salgótarján Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Gazdasági Bizottsága a 13/2013. (II. 21.) önkormányzati rendelet 6. §.(3) bekezdésében, valamint az 5. mellékletében foglaltak szerint a Közgyűléstől átruházott hatáskörében eljárva egyhangúan, 8 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

I.)

A Gazdasági Bizottság javasolja, hogy Salgótarján Megyei Jogú Város Önkormányzata az alábbi ingatlanra vonatkozó adásvételi előszerződés alapján a tulajdonosváltozáshoz a hozzájáruló nyilatkozatot adja meg a bejegyzett elővásárlási jog fenntartása mellett.

Eladó	Vevő	Hrsz.	az ingatlan területe m2-ben	Tulajdoni hányad	Ingatlan megnevezése
Zolnai Dávid	Varga Sándorné	12620	362	1/1	lakóház, udvar, gazdasági épület

III.)

a.)

A Gazdasági Bizottság javasolja, hogy Salgótarján Megyei Jogú Város Önkormányzata az alábbi ingatlanra vonatkozó adásvételi előszerződés alapján a tulajdonosváltozáshoz a hozzájáruló nyilatkozatot adja meg.

Eladó	Vevő	Hrsz.	az ingatlan területe m2-ben	Tulajdoni hányad	Ingatlan megnevezése
kk. Zosa Jarmila				2/4	
kk. Zosa Áron	kk. Botos Natália	3457/A	53	1/4	
Danyi Kálmánné	Laura			1/4	lakóház

b.)

A Gazdasági Bizottság javasolja, hogy Salgótarján Megyei Jogú Város Önkormányzata az alábbi ingatlanra vonatkozó adásvételi előszerződés alapján a tulajdonosváltozáshoz a hozzájáruló nyilatkozatot adja meg.

Eladó	Vevő	Hrsz.	az ingatlan területe m2-ben	Tulajdoni hányad	Ingatlan megnevezése
Csődtanácsadó Menedzser Kft.					
Salgótarjáni Acélárugyár Zrt. „f.a.” kijelölt felszámolója	ÉLTEX Kft.	0231/1/A	85	1/1	egyéb épület

Felelős: Méhes András ügyvezető igazgató

Határidő: értelemszerűen

2./ Javaslat a 2022.évi lakás juttatási jogcímek sorrendjének meghatározására, valamint tájékoztató az önkormányzati tulajdonú lakások 2021.évi hasznosítására

Előterjesztő: Méhes András ügyvezető igazgató

Molnár Károly elnök:

Megkérdezte az előterjesztőt, hogy van-e az előterjesztéshez kapcsolódóan kiegészítése.

Megállapította, hogy az előterjesztő a napirenddel kapcsolatban kiegészítést nem tett.

Molnár Károly elnök:

Megkérdezte a Bizottság tagjait, hogy van-e valakinek kérdése, véleménye, javaslata.

Molnár Károly: Megkérdezte a Bizottság tagjait van-e további kérdés, észrevétel.

Döntéshozatal következett.

Megállapította, hogy a Bizottság **8 igen, 0 nem, 0 tartózkodás** mellett nyílt szavazással az előterjesztéssel **egyetértett**. (SZMSZ 2. melléklet 22. pontja alapján)

3./ Javaslát lakás értékesítésére történő kijelölésre

Előterjesztő: *Méhes András ügyvezető igazgató*

Molnár Károly elnök:

Megkérdezte az előterjesztőt, hogy van-e az előterjesztéshez kapcsolódóan kiegészítést nem.

Megállapította, hogy az előterjesztő a napirenddel kapcsolatban kiegészítést nem tett.

Molnár Károly elnök:

Megkérdezte a Bizottság tagjait, hogy van-e valakinek kérdése, véleménye, javaslata.

Döntéshozatal következett.

Megállapította, hogy a Bizottság **8 igen, 0 nem, 0 tartózkodás** mellett nyílt szavazással az előterjesztéssel **egyetértett**. (SZMSZ 2. melléklet 22. pontja alapján)

4./ Javaslát nem lakás céljára történő bérbeadására a Nógrád Megyei Cigány Kisebbségi Képviselők és Szószólók Szövetsége részére

Előterjesztő: *Méhes András ügyvezető igazgató*

Molnár Károly elnök:

Megkérdezte az előterjesztőt, hogy van-e az előterjesztéshez kapcsolódóan kiegészítése.

Megállapította, hogy az előterjesztő a napirenddel kapcsolatban kiegészítést nem tett.

Molnár Károly elnök:

Megkérdezte a Bizottság tagjait, hogy van-e valakinek kérdése, véleménye, javaslata.

Döntéshozatal következett.

Megállapította, hogy a Bizottság **8 igen, 0 nem, 0 tartózkodás** mellett nyílt szavazással az előterjesztéssel **egyetértett**. (SZMSZ 2. melléklet 22. pontja alapján)

5./ Javaslát nem lakáscélú helyiség ingyenes használatba adására dr. Révész Johanna részére
Előterjesztő: Méhes András ügyvezető igazgató

Molnár Károly elnök:

Megkérdezte az előterjesztőt, hogy van-e az előterjesztéshez kapcsolódóan kiegészítése.

Megállapította, hogy az előterjesztő a napirenddel kapcsolatban kiegészítést nem tett.

Molnár Károly elnök:

Megkérdezte a Bizottság tagjait, hogy van-e valakinek kérdése, véleménye, javaslata.

Döntéshozatal következett.

Megállapította, hogy a Bizottság **8 igen, 0 nem, 0 tartózkodás** mellett nyílt szavazással az előterjesztéssel **egyetértett.** (SZMSZ 2. melléklet 22. pontja alapján)

6./ Javaslát nem lakáscélú helyiség ingyenes használatba adására a Salgótarján Városi Polgárőr Egyesület részére
Előterjesztő: Méhes András ügyvezető igazgató

Molnár Károly elnök:

Megkérdezte az előterjesztőt, hogy van-e az előterjesztéshez kapcsolódóan kiegészítése.

Megállapította, hogy az előterjesztő a napirenddel kapcsolatban kiegészítést nem tett.

Molnár Károly elnök:

Megkérdezte a Bizottság tagjait, hogy van-e valakinek kérdése, véleménye, javaslata.

Döntéshozatal következett.

Megállapította, hogy a Bizottság **8 igen, 0 nem, 0 tartózkodás** mellett nyílt szavazással az előterjesztéssel **egyetértett.** (SZMSZ 2. melléklet 22. pontja alapján)

7./ Javaslát a Színek Nélkül Egyesülettel kötött használati szerződés módosítására
Előterjesztő: Méhes András ügyvezető igazgató

Molnár Károly elnök:

Megkérdezte az előterjesztőt, hogy van-e az előterjesztéshez kapcsolódóan kiegészítése.

Megállapította, hogy az előterjesztő a napirenddel kapcsolatban kiegészítést nem tett.

Molnár Károly elnök:

Megkérdezte a Bizottság tagjait, hogy van-e valakinek kérdése, véleménye, javaslata.

Döntéshozatal következett.

Megállapította, hogy a Bizottság **8 igen, 0 nem, 0 tartózkodás** mellett nyílt szavazással az előterjesztéssel **egyetértett.** (SZMSZ 2. melléklet 22. pontja alapján)

8./ Javaslat az ARS LONGA Nonprofit Művészeti Egyesülettel kötött használati szerződés módosítására

Előterjesztő: Méhes András ügyvezető igazgató

Molnár Károly elnök:

Megkérdezte az előterjesztőt, hogy van-e az előterjesztéshez kapcsolódóan kiegészítése.

Megállapította, hogy az előterjesztő a napirenddel kapcsolatban kiegészítést nem tett.

Molnár Károly elnök:

Megkérdezte a Bizottság tagjait, hogy van-e valakinek kérdése, véleménye, javaslata.

Döntéshozatal következett.

Megállapította, hogy a Bizottság **8 igen, 0 nem, 0 tartózkodás** mellett nyílt szavazással az előterjesztéssel **egyetértett.** (SZMSZ 2. melléklet 22. pontja alapján)

9./ Javaslat településrendezési eszközök M-13 jelű módosítása, partnerségi, véleményezési szakasza lezárása

Előterjesztő: Angyalné Wilwerger Józsa főépítész

Molnár Károly elnök:

Megkérdezte az előterjesztőt, hogy van-e az előterjesztéshez kapcsolódóan kiegészítése.

Megállapította, hogy az előterjesztő a napirenddel kapcsolatban kiegészítést nem tett.

Molnár Károly elnök:

Megkérdezte a Bizottság tagjait, hogy van-e valakinek kérdése, véleménye, javaslata.

Döntéshozatal következett.

Megállapította, hogy a Bizottság **8 igen, 0 nem, 0 tartózkodás** mellett nyílt szavazással az előterjesztéssel **egyetértett.** (SZMSZ 2. melléklet 22. pontja alapján)

10./ Javaslat a településrendezési M-14 jelű módosítása előkészítésére a szennyvíztelep védőtávolságán belüli építkezésre

Előterjesztő: Angyalné Wilwerger Józsa főépítész

Molnár Károly elnök:

Megkérdezte az előterjesztőt, hogy van-e az előterjesztéshez kapcsolódóan kiegészítése.

Megállapította, hogy az előterjesztő a napirenddel kapcsolatban kiegészítést tett.

Angyalné Wilwerger Józsa: M-14 az Ipari park és a Sugár útnál a szennyvíz telepnél van 300 méteres védőtávolság amit muszáj ott hagyni, de hogyélhető legyen a lakással és ott lakással összes tevékenységet mindent megengedünk. Aki ott lakik és ott van lakása, bővítheti csak új különálló lakást nem építhet.

Dudás Nándor: Egy kérdésem lenne ezzel kapcsolatban, hogy az építési korlátozási tilalmat feloldják?

Angyalné Wilwerger Józsa: Igen, most még építési tilalom van egyszeri 25 négyzetméter lehet toldani, de innentől bárki csinálhat bármit, építhet garázst, műhelyt, irodát vagy a saját lakásához toldhat akármennyit, csak új lakást nem építhet és nem oszthatja meg a telkét új lakás építése céljából.

Molnár Károly elnök:

Megkérdezte a Bizottság tagjait, hogy van-e valakinek további kérdése, véleménye, javaslata.

Döntéshozatal következett.

Megállapította, hogy a Bizottság **8 igen, 0 nem, 0 tartózkodás** mellett nyílt szavazással az előterjesztéssel **egyetértett.** (SZMSZ 2. melléklet 22. pontja alapján)

11./ Javaslata a településrendezési eszközök M-15 jelű módosítása előkészítésére a Belváros, a Kercseg úti garázstelep és Eresztvény területét érintően
Előterjesztő: Angyalné Wilwerger Józsa főépítész

Molnár Károly elnök:

Megkérdezte az előterjesztőt, hogy van-e az előterjesztéshez kapcsolódóan kiegészítése.

Megállapította, hogy az előterjesztő a napirenddel kapcsolatban kiegészítést nem tett.

Molnár Károly elnök:

Megkérdezte a Bizottság tagjait, hogy van-e valakinek kérdése, véleménye, javaslata.
Döntéshozatal következett.

Megállapította, hogy a Bizottság **8 igen, 0 nem, 0 tartózkodás** mellett nyílt szavazással az előterjesztéssel **egyetértett.** (SZMSZ 2. melléklet 22. pontja alapján)

12./ Javaslata Salgótarján Megyei Jogú Város Önkormányzatának a 2021.évi költségvetéséről szóló 9/2021. (II.25.) önkormányzati rendelet módosítására
Előterjesztő: Egyed Andrásné Közgazdasági Iroda vezetője

Molnár Károly elnök:

Megkérdezte az előterjesztőt, hogy van-e az előterjesztéshez kapcsolódóan kiegészítése.

Megállapította, hogy az előterjesztő a napirenddel kapcsolatban kiegészítést nem tett.

Molnár Károly elnök:

Megkérdezte a Bizottság tagjait, hogy van-e valakinek kérdése, véleménye, javaslata.
Döntéshozatal következett.

Megállapította, hogy a Bizottság **8 igen, 0 nem, 0 tartózkodás** mellett nyílt szavazással az előterjesztéssel **egyetértett.** (SZMSZ 2. melléklet 22. pontja alapján)

13./ Javaslata az önkormányzat saját bevételeinek, valamint az adósságot keletkeztető

egyleteiből eredő fizetési kötelezettségeinek 2023-2025. évekre várható összegének megállapítására

Előterjesztő: Egyed Andrásné Közgazdasági Iroda vezetője

Molnár Károly elnök:

Megkérdezte az előterjesztőt, hogy van-e az előterjesztéshez kapcsolódóan kiegészítése.

Megállapította, hogy az előterjesztő a napirenddel kapcsolatban kiegészítést nem tett.

Molnár Károly elnök:

Megkérdezte a Bizottság tagjait, hogy van-e valakinek kérdése, véleménye, javaslata.

Döntéshozatal következett.

Megállapította, hogy a Bizottság **8 igen, 0 nem, 0 tartózkodás** mellett nyílt szavazással az előterjesztéssel **egyetértett.** (SZMSZ 2. melléklet 22. pontja alapján)

14./ Javaslát Salgótarján Megyei Jogú Város Önkormányzatának 2022. évi költségvetéséről szóló önkormányzati rendelet módosítására

Előterjesztő: Egyed Andrásné Közgazdasági Iroda vezetője

Molnár Károly elnök:

Megkérdezte az előterjesztőt, hogy van-e az előterjesztéshez kapcsolódóan kiegészítése.

Megállapította, hogy az előterjesztő a napirenddel kapcsolatban kiegészítést nem tett.

Molnár Károly elnök:

Megkérdezte a Bizottság tagjait, hogy van-e valakinek kérdése, véleménye, javaslata.

Döntéshozatal következett.

Megállapította, hogy a Bizottság **8 igen, 0 nem, 0 tartózkodás** mellett nyílt szavazással az előterjesztéssel **egyetértett.** (SZMSZ 2. melléklet 22. pontja alapján)

15./ Javaslát a Kelet-Nógrád Hulladékgazdálkodási Társulás 2021. évi működéséről szóló beszámoló elfogadására

Előterjesztő: Szatmáry Zsolt Városüzemeltetési Iroda vezetője

Molnár Károly elnök:

Megkérdezte az előterjesztőt, hogy van-e az előterjesztéshez kapcsolódóan kiegészítése.

Megállapította, hogy az előterjesztő a napirenddel kapcsolatban kiegészítést nem tett.

Molnár Károly elnök:

Megkérdezte a Bizottság tagjait, hogy van-e valakinek kérdése, véleménye, javaslata.

Döntéshozatal következett.

Megállapította, hogy a Bizottság **8 igen, 0 nem, 0 tartózkodás** mellett nyílt szavazással az előterjesztéssel **egyetértett.** (SZMSZ 2. melléklet 22. pontja alapján)

16./ Javaslát a Kelet-Nógrád Hulladékrehabilitációs Társulás 2021. évi működéséről szóló beszámoló elfogadására

Előterjesztő: Szatmáry Zsolt Városüzemeltetési Iroda vezetője

Molnár Károly elnök:

Megkérdezte az előterjesztőt, hogy van-e az előterjesztéshez kapcsolódóan kiegészítése.

Megállapította, hogy az előterjesztő a napirenddel kapcsolatban kiegészítést nem tett.

Molnár Károly elnök:

Megkérdezte a Bizottság tagjait, hogy van-e valakinek kérdése, véleménye, javaslata.
Döntéshozatal következett.

Megállapította, hogy a Bizottság **8 igen, 0 nem, 0 tartózkodás** mellett nyílt szavazással az előterjesztéssel **egyetértett.** (SZMSZ 2. melléklet 22. pontja alapján)

17./ Javaslat a VGÜ Nonprofit Kft. megbízási szerződésének módosítására

Előterjesztő: Szatmáry Zsolt Városüzemeltetési Iroda vezetője

Molnár Károly elnök:

Megkérdezte az előterjesztőt, hogy van-e az előterjesztéshez kapcsolódóan kiegészítése.

Megállapította, hogy az előterjesztő a napirenddel kapcsolatban kiegészítést nem tett.

Molnár Károly elnök:

Megkérdezte a Bizottság tagjait, hogy van-e valakinek kérdése, véleménye, javaslata.
Döntéshozatal következett.

Megállapította, hogy a Bizottság **8 igen, 0 nem, 0 tartózkodás** mellett nyílt szavazással az előterjesztéssel **egyetértett.** (SZMSZ 2. melléklet 22. pontja alapján)

18./ Javaslat az „Itt van az otthonunk, itt van a jövőnk” ösztöndíjról szóló 22/2013. (IV.25.) önkormányzati rendelet módosítására

Előterjesztő: Göröcsné Godó Orsolya Humánszolgáltatási és Szervezési Iroda vezetője

Molnár Károly elnök:

Megkérdezte az előterjesztőt, hogy van-e az előterjesztéshez kapcsolódóan kiegészítése.

Megállapította, hogy az előterjesztő a napirenddel kapcsolatban kiegészítést nem tett.

Molnár Károly elnök:

Megkérdezte a Bizottság tagjait, hogy van-e valakinek kérdése, véleménye, javaslata.
Döntéshozatal következett.

Megállapította, hogy a Bizottság **8 igen, 0 nem, 0 tartózkodás** mellett nyílt szavazással az előterjesztéssel **egyetértett.** (SZMSZ 2. melléklet 22. pontja alapján)

19./ Beszámoló Salgótarján Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatala 2021. évi tevékenységéről

Előterjesztő: Göröcsné Godó Orsolya Humánszolgáltatási és Szervezési Iroda vezetője

Megállapította, hogy az előterjesztő a napirenddel kapcsolatban kiegészítést nem tett.

Molnár Károly elnök:

Megkérdezte a Bizottság tagjait, hogy van-e valakinek kérdése, véleménye, javaslata.
Döntéshozatal következett.

Megállapította, hogy a Bizottság **8 igen, 0 nem, 0 tartózkodás** mellett nyílt szavazással az előterjesztéssel **egyetértett**. (SZMSZ 2. melléklet 22. pontja alapján)

20./ Javaslat önkormányzati tulajdonú ingatlanok szociális célú használatba adásához történő hozzájárulásra

Előterjesztő: *Göröcsné Godó Orsolya Humánszolgáltatási és Szervezési Iroda vezetője*

Molnár Károly elnök:

Megkérdezte az előterjesztőt, hogy van-e az előterjesztéshez kapcsolódóan kiegészítése.

Megállapította, hogy az előterjesztő a napirenddel kapcsolatban kiegészítést nem tett.

Molnár Károly elnök:

Megkérdezte a Bizottság tagjait, hogy van-e valakinek kérdése, véleménye, javaslata.
Döntéshozatal következett.

Megállapította, hogy a Bizottság **8 igen, 0 nem, 0 tartózkodás** mellett nyílt szavazással az előterjesztéssel **egyetértett**. (SZMSZ 2. melléklet 22. pontja alapján)

Molnár Károly:

Megkérdezte, van-e valakinek bejelentése a Bizottság felé?

Megállapította, hogy a Bizottság tagjainak bejelentése nem volt. Megköszönte a bizottsági ülésen végzett munkát, a meghívott vendégeknek a megjelenést, a bizottsági ülést bezárta.

K.m.f.


.....
A Bizottság elnöke


.....
jegyzőkönyv-hitelesítő


.....
jegyzőkönyvvezető