

SALGÓTARJÁN MEGYEI JOGÚ VÁROS ÖNKORMÁNYZATA KÖZGYŰLÉSÉNEK
GAZDASÁGI BIZOTTSÁGA

2 SZ. JEGYZŐKÖNYV

Készült: 2021. szeptember 23.-án 13.00 órakor, a Polgármesteri Hivatal 331 helyiségében Salgótarján Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése Gazdasági Bizottságának soron következő üléséről.

Jelen voltak:

- a Gazdasági Bizottság tagjai a mellékelt jelenléti ív szerint,
- a napirendi pontok előterjesztői,
- a Polgármesteri Hivatal napirendekkel érintett munkatársai,
- a meghívott vendégek a mellékelt jelenléti ív szerint.

Ülésvezető: Molnár Károly elnök

Molnár Károly elnök: Az ülést megnyitotta és köszöntötte az ülésen megjelent bizottsági tagokat, a napirendi pontok előterjesztőit, a Polgármesteri Hivatal napirendekkel érintett munkatársait és a meghívott vendégeket.

Megállapította, hogy a Bizottság 11 tagjából 6 fő van jelen, a Bizottság határozatképes.

A Bizottság a munkáját a napirendek elfogadásával folytatta.

Molnár Károly elnök:

Javasolta, hogy a napirendeket a meghívóban szereplően 10 napirendi pont volt ehhez képes 11-et szeretne felvenni. 5. pontba kerülne a Javaslat a Salgótarján, Kistarján út 7. szám alatt található volt Pénzügyi és Számviteli Főiskola tornatermének a Salgó Basket Kft. részére történő ingyenes használatába adására.

Megkérdezte, hogy módosító javaslata van-e valakinek a meghívóban szereplő tárgysorozatot érintően.

Döntéshozatal következett a tárgysorozatról.

Molnár Károly elnök:

Megállapította, hogy a Bizottság 6 igen, 0 nem, 0 tartózkodás mellett fogadta el a tárgysorozatot.

NAPIRENDEK:

1./ **Javaslat önkormányzati tulajdonú lakás ingyenes használatába adására az Oláh Bokszt Sportegyesület részére** *Előterjesztő: Méhes András ügyvezető igazgató*

Molnár Károly elnök:

Megkérdezte az előterjesztőt, hogy van-e az előterjesztéshez kapcsolódóan kiegészítése.

Megállapította, hogy az előterjesztő a napirenddel kapcsolatban kiegészítést nem tett.

Molnár Károly elnök:

Megkérdezte a Bizottság tagjait, hogy van-e valakinek kérdése, véleménye, javaslata.

Döntéshozatal következett.

(Tájékoztatta a Bizottságot, hogy az SZMSZ 2. mellékletének 17. pontja alapján a Bizottság átruházott hatáskörben hozott döntéseit alakszerű határozatban kell rögzíteni.)

Megállapította, hogy a Bizottság **6 igen, 0 nem, 0 tartózkodás** mellett nyílt szavazással az előterjesztéssel egyetértett / nem értett egyet. (SZMSZ 2. melléklet 22. pontja alapján)

2./ **Javaslat önkormányzati tulajdonú lakás ingyenes használatba adására a Szent Lázár Megyei Kórház részére** *Előterjesztő: Méhes András ügyvezető igazgató*

Molnár Károly elnök:

Megkérdezte az előterjesztőt, hogy van-e az előterjesztéshez kapcsolódóan kiegészítése.

Megállapította, hogy az előterjesztő a napirenddel kapcsolatban kiegészítést nem tett.

Molnár Károly elnök:

Megkérdezte a Bizottság tagjait, hogy van-e valakinek kérdése, véleménye, javaslata.

Molnár Károly: Megkérdezte a Bizottság tagjait van-e további kérdés, észrevétel.

Döntéshozatal következett.

(Tájékoztatta a Bizottságot, hogy az SZMSZ 2. mellékletének 17. pontja alapján a Bizottság átruházott hatáskörben hozott döntéseit alakszerű határozatban kell rögzíteni.)

Megállapította, hogy a Bizottság **6 igen, 0 nem, 0 tartózkodás** mellett nyílt szavazással az előterjesztéssel egyetértett / nem értett egyet. (SZMSZ 2. melléklet 22. pontja alapján)

3./ Javaslat az önkormányzati tulajdonú Forgách telepi kolónia lakás bérlőjének áthelyezésére

Előterjesztő: Méhes András ügyvezető igazgató

Molnár Károly elnök:

Megkérdezte az előterjesztőt, hogy van-e az előterjesztéshez kapcsolódóan kiegészítése.

Megállapította, hogy az előterjesztő a napirenddel kapcsolatban kiegészítést nem tett.

Molnár Károly elnök:

Megkérdezte a Bizottság tagjait, hogy van-e valakinek kérdése, véleménye, javaslata.

Szabó Csaba:

Tudjuk, hogy Forgáchon elindult a városrehabilitációs program, azt is olvasom az előterjesztésben, hogy plusz forrásra van szükségünk. Van valami remény, lehet valamit tudni mennyi plusz forrásra van szükség?

Molnár Károly elnök:

Annyi információval tudok szolgálni, hogy két héttel ezelőtt voltunk a helyettes államtitkár úrnál aki az Európai Unió fejlesztési ügyeket kezeli a Pénzügy Minisztériumon belül. Ott mi tájékoztattuk őt erről a helyzetről, nem ez volt az elsődleges aprópója annak, hogy mentünk, de kinyitottatott velünk minden ilyen kérdést és mi is ha már itt vagyunk hagyj nyissuk ki. Végülis tájékoztattuk őt arról, hogy az eredeti építésre álló 500 egynéhány millióhoz képest dupla, tehát 570 millió forint környéki pénzre van szükség. Ugyanis a legolcsóbb közbeszerzési ajánlat a végén 1 milliárd fölötti kivitelezési költséget eredményezett. És nekünk nincs már TOP-ban forrásunk, sőt túlvállalásunk van. Az árnövekedések miatt van a túlvállalás ez most mindenkinél így van.

Azt a tájékoztatást kaptunk, hogy ebben az Európai Unió Ciklusban nincsen már a szociális városrehabilitációs projektekre TOP-os forrás. Azzal a javaslattal éltek arra vonatkozóan, hogy zárjuk le a projektet az ESZA megvalósulása végén és az ERFA részét vagyis a kivitelezési feladatokat a TOP PLUSZ-ba vagyis évekkel későbbre helyezzük át. Mi azt mondtunk, hogy ez sok szempontból aggályos legfőképpen azért, mert az emberek és itt ők a legfontosabbak. Jelen pillanatban abban a helyzetben vagyunk, hogy polgármester úr puhatolózik és tájékozódik annak irányába, hogy milyen egyéb lehetőségekhez lehetne nyúlnunk, rendkívüli kormányzati támogatás, máshol megmaradt pénzek átcsatornázásán keresztül, ugyanis vagyunk abban a szerencsés helyzetben, hogy nekünk az egyik legjobb városrehabilitációs programunk. Valóban minden kiírásnak megfelelően csináltunk mindent. Lehetnénk akár egy Brüsszel felé mutatott példa projekt is.

Szabó Csaba:

Van lehetőségünk arra, hogy ezt az 500 valahány milliót felhasználhassuk akár szakaszosan megvalósításba? 1-2 vagy akár 3 részre bontva, mondjuk ami biztos hogy nem marad meg, nagyon rossz állapotban van és bontásra ítéendő hogy az már esetleg fellehetne-e használni, hogy legalább tisztuljon a kép. Tudom, hogy ezzel most az embereken nem sokat segítünk, de fennáll az a veszély, hogy ha ez 3-4 év múlva valósulna meg akkor nem lesz akin segítsünk. Ide fogunk jutni, hiszen tudjuk, hogy milyenek és milyen körülmények között élnek egyrésztől menekülni fognak másrésztől meg aki életkorából adódóan mondjuk meghal és így nem lesz kin segítenünk.

Molnár Károly elnök:

Teljesen igazad van! És itt jön a konfliktus a józan paraszti és a józan gondolkodás a pályázat és a valóság elvárásai között. Mert az a közbeszerzés amit lefuttatunk az a teljesre van, tehát azt vagy arra kötöd vagy semmire.

Gregus Péter:

Igen sajnós az indikátorok bevállalásra kerültek, ezeket hozni kell, illetve mi ezt megtettük, hiszen most is három szakaszra van bontva, ebből a most felfolytatott közbeszerzésből két szakaszt oldanánk meg és van egy harmadik ami szinte csak bontásokat jelentene az lenne a következő.

Szabó Csaba:

Tényleg én csak attól tartok, hogy nehogy az legyen, hogy nem kapunk pénz csak majd valamikor 3-4 év múlva és akkor ezt a 500 milliót ami megvan azt vissza kell adni és majd valahol elhasználják olyan toldozgatás foldozgatásra és majd a maradék TOP-os pénzt is szétsztyák, és majd más megkapja az 500 at ami kézzel fogható valós városrehabilitációra szólna. Sajnálna azért ezt az ember.

Molnár Károly elnök:

Sajnos vannak dolgok amik nem rajtunk múlnak. Senki sem gondolta volna, hogy minden duplájába fog majd kerülni.

Kubovjev Tibor:

Lenne egy kis észrevételem, megkaptam Pálfalván lévő bérlakás költségeit és ezt nézegettem és ugye ott úgy néz ki, hogy a mérlegképes bérleti díj 10.000 Ft os nagyságrend és ehhez hozzá csatolódik egy 28.000 Ft os víz díj. Az lenne a szerencsés ha ezeken az embereken segíteni szeretnénk és szerintem ők rászorulóknak erre vagy vízmérősítést kialakítani nekik, mert akkor csak annyit kellene nekik fizetni amennyit fogyasztanak így viszont egy általány díjjat fizetnek. Ennek a lehetőségét szeretném ha megvizsgálnák avgy építsenek be maguknak vagy az üzemeltetőnek kell biztosítani.

Méhes András ügyvezető igazgató:

Rendben, megvizsgáljuk, megnézzük mit tehetünk.

Döntéshozatal következett.

(Tájékoztatta a Bizottságot, hogy az SZMSZ 2. mellékletének 17. pontja alapján a Bizottság átruházott hatáskörben hozott döntéseit alakszerű határozatban kell rögzíteni.)

Megállapította, hogy a Bizottság **6 igen, 0 nem, 0 tartózkodás** mellett nyílt szavazással az előterjesztéssel egyetértett / nem értett egyet. (SZMSZ 2. melléklet 22. pontja alapján)

4./ Javaslat elővásárlási jog érvényesítésével kapcsolatos nyilatkozat megtételére

Előterjesztő: **Méhes András ügyvezető igazgató**

Molnár Károly elnök:

Megkérdezte az előterjesztőt, hogy van-e az előterjesztéshez kapcsolódóan kiegészítése.

Megállapította, hogy az előterjesztő a napirenddel kapcsolatban kiegészítést nem tett.

Molnár Károly elnök:

Megkérdezte a Bizottság tagjait, hogy van-e valakinek kérdése, véleménye, javaslata.

Döntéshozatal következett.

(Tájékoztatta a Bizottságot, hogy az SZMSZ 2. mellékletének 17. pontja alapján a Bizottság átruházott hatáskörben hozott döntéseit alakszerű határozatban kell rögzíteni.)

Megállapította, hogy a Bizottság **6 igen, 0 nem, 0 tartózkodás** mellett nyílt szavazással az előterjesztéssel egyetértett / nem értett egyet. (SZMSZ 2. melléklet 22. pontja alapján)

Molnár Károly elnök:

Megállapította, hogy a Bizottság 11 tagjából 7 fő van jelen innentől.

5./ Javaslat a Salgótarján, Kistarján út 7. szám alatt található volt Pénzügyi és Számviteli Főiskola tornatermének a Salgó Basket Kft. részére történő ingyenes használatába adására

Előterjesztő: Méhes András ügyvezető igazgató

Molnár Károly elnök:

Megkérdezte az előterjesztőt, hogy van-e az előterjesztéshez kapcsolódóan kiegészítése.

Megállapította, hogy az előterjesztő a napirenddel kapcsolatban kiegészítést nem tett.

Molnár Károly elnök:

Megkérdezte a Bizottság tagjait, hogy van-e valakinek kérdése, véleménye, javaslata.

Döntéshozatal következett.

(Tájékoztatva a Bizottságot, hogy az SZMSZ 2. mellékletének 17. pontja alapján a Bizottság átruházott hatáskörben hozott döntéseit alakszerű határozatban kell rögzíteni.)

Megállapította, hogy a Bizottság **7 igen, 0 nem, 0 tartózkodás** mellett nyílt szavazással az előterjesztéssel egyetértett / nem értett egyet. (SZMSZ 2. melléklet 22. pontja alapján)

6./ Tájékoztató Salgótarján Megyei Jogú Város Önkormányzatának 2021. évi költségvetésének I. féléves teljesítéséről

Előterjesztő: Egyed Andrásné, a Közigazgatási Iroda vezetője

Molnár Károly elnök:

Megkérdezte az előterjesztőt, hogy van-e az előterjesztéshez kapcsolódóan kiegészítése.

Megállapította, hogy az előterjesztő a napirenddel kapcsolatban kiegészítést nem tett.

Molnár Károly elnök:

Megkérdezte a Bizottság tagjait, hogy van-e valakinek kérdése, véleménye, javaslata.

Döntéshozatal következett.

Megállapította, hogy a Bizottság **5 igen, 0 nem, 2 tartózkodás** mellett nyílt szavazással az előterjesztéssel egyetértett / nem értett egyet. (SZMSZ 2. melléklet 22. pontja alapján)

7./ Javaslat Salgótarján Megyei Jogú Város Önkormányzatának a 2021. évi költségvetésről szóló 9/2021. (II.25) önkormányzati rendelete módosítására
Előterjesztő: Egyed Andrásné, a Közigazgatási Iroda vezetője

Molnár Károly elnök:

Megkérdezte az előterjesztőt, hogy van-e az előterjesztéshez kapcsolódóan kiegészítése.

Megállapította, hogy az előterjesztő a napirenddel kapcsolatban kiegészítést nem tett.

Molnár Károly elnök:

Megkérdezte a Bizottság tagjait, hogy van-e valakinek kérdése, véleménye, javaslata.

Döntéshozatal következett.

(Tájékoztatva a Bizottságot, hogy az SZMSZ 2. mellékletének 17. pontja alapján a Bizottság átruházott hatáskörben hozott döntéseit alakszerű határozatban kell rögzíteni.)

Megállapította, hogy a Bizottság **5 igen, 0 nem, 2 tartózkodás** mellett nyílt szavazással az előterjesztéssel egyetértett / nem értett egyet. (SZMSZ 2. melléklet 22. pontja alapján)

8./ Javaslat az önkormányzatok rendkívüli támogatására irányuló pályázat benyújtására
Előterjesztő: Egyed Andrásné, a Közigazgatási Iroda vezetője

Molnár Károly elnök:

Megkérdezte az előterjesztőt, hogy van-e az előterjesztéshez kapcsolódóan kiegészítése.

Megállapította, hogy az előterjesztő a napirenddel kapcsolatban kiegészítést nem tett.

Molnár Károly elnök:

Megkérdezte a Bizottság tagjait, hogy van-e valakinek kérdése, véleménye, javaslata.

Döntéshozatal következett.

(Tájékoztatva a Bizottságot, hogy az SZMSZ 2. mellékletének 17. pontja alapján a Bizottság átruházott hatáskörben hozott döntéseit alakszerű határozatban kell rögzíteni.)

Megállapította, hogy a Bizottság **7 igen, 0 nem, 0 tartózkodás** mellett nyílt szavazással az előterjesztéssel egyetértett / nem értett egyet. (SZMSZ 2. melléklet 22. pontja alapján)

9./ Javaslat a településrendezési eszközök M-11 jelű módosítása előkészítésére a Kistarján út 5. és környéke területét érintően
Előterjesztő: Angyalné Wilwerger Józsa, főépítész

Molnár Károly elnök:

Megkérdezte az előterjesztőt, hogy van-e az előterjesztéshez kapcsolódóan kiegészítése.

Megállapította, hogy az előterjesztő a napirenddel kapcsolatban kiegészítést nem tett.

Molnár Károly elnök:

Megkérdezte a Bizottság tagjait, hogy van-e valakinek kérdése, véleménye, javaslata.

Döntéshozatal következett.

(Tájékoztatta a Bizottságot, hogy az SZMSZ 2. mellékletének 17. pontja alapján a Bizottság átruházott hatáskörben hozott döntéseit alakszerű határozatban kell rögzíteni.)

Megállapította, hogy a Bizottság **7 igen, 0 nem, 0 tartózkodás** mellett nyílt szavazással az előterjesztéssel egyetértett / nem értett egyet. (SZMSZ 2. melléklet 22. pontja alapján)

10./ Javaslát a településrendezési eszközök M-12 jelű módosítása előkészítésére egyes közterületi ingatlanokat érintően

Előterjesztő: **Angyalné Wilwerger Józsa, főépítész**

Molnár Károly elnök:

Megkérdezte az előterjesztőt, hogy van-e az előterjesztéshez kapcsolódóan kiegészítése.

Megállapította, hogy az előterjesztő a napirenddel kapcsolatban kiegészítést nem tett.

Molnár Károly elnök:

Megkérdezte a Bizottság tagjait, hogy van-e valakinek kérdése, véleménye, javaslata.

Szabó Csaba: Annyi kérdésem lenne, hogy látom hogy a templom lépcső is része ennek az előterjesztésnek akkor ez most átminősül és akkor a tulajdoni jogban is lehet majd változtatni?

Angyalné Wilwerger Józsa főépítész:

Átminősül közterületből beépítésre ugyanabba az övezetbe mint a templom csak azért, hogy összeleghessen vonni. Utánna nyilván van egy olyan döntés, hogy azt oda eladhatjuk nekik.

Döntéshozatal következett.

(Tájékoztatta a Bizottságot, hogy az SZMSZ 2. mellékletének 17. pontja alapján a Bizottság átruházott hatáskörben hozott döntéseit alakszerű határozatban kell rögzíteni.)

Megállapította, hogy a Bizottság **7 igen, 0 nem, 0 tartózkodás** mellett nyílt szavazással az előterjesztéssel egyetértett / nem értett egyet. (SZMSZ 2. melléklet 22. pontja alapján)

11./ Javaslát Tar Község Önkormányzatának a Kelet-Nógrád Térségi Hulladékgazdálkodási Társuláshoz történő csatlakozásának jóváhagyására

Előterjesztő: **Gregus Péter, a Városfejlesztési Iroda vezetője**

Molnár Károly elnök:

Megkérdezte az előterjesztőt, hogy van-e az előterjesztéshez kapcsolódóan kiegészítése.

Megállapította, hogy az előterjesztő a napirenddel kapcsolatban kiegészítést nem tett.

Molnár Károly elnök:

Megkérdezte a Bizottság tagjait, hogy van-e valakinek kérdése, véleménye, javaslata.

Döntéshozatal következett.

(Tájékoztatva a Bizottságot, hogy az SZMSZ 2. mellékletének 17. pontja alapján a Bizottság átruházott hatáskörben hozott döntéseit alakszerű határozatban kell rögzíteni.)

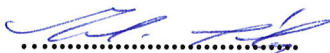
Megállapította, hogy a Bizottság **7 igen, 0 nem, 0 tartózkodás** mellett nyílt szavazással az előterjesztéssel egyetértett / nem értett egyet. (SZMSZ 2. melléklet 22. pontja alapján)

Mnolnár Károly elnök:

Megkérdezte, van-e valakinek bejelentése a Bizottság felé?

Megállapította, hogy a Bizottság tagjainak bejelentése nem volt. Megköszönte a bizottsági ülésen végzett munkát, a meghívott vendégeknek a megjelenést, a bizottsági ülést bezárta.

K.m.f.


.....
A Bizottság elnöke


.....
jegyzőkönyv-hitelesítő


.....
jegyzőkönyvvezető