

SALGÓTARJÁN MEGYEI JOGÚ VÁROS ÖNKORMÁNYZATA KÖZGYŰLÉSÉNEK
GAZDASÁGI BIZOTTSÁGA

16. SZ. JEGYZŐKÖNYV

Készült: 2024. december 16-án 11.00 órakor, a Polgármesteri Hivatal **Czinke Ferenc** termében megtartott Salgótarján Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése **Gazdasági Bizottságának NYÍLT** üléséről.

Jelen voltak:

- a Gazdasági Bizottság tagjai a mellékelt jelenléti ív szerint,
- a napirendi pontok előterjesztői,
- a Polgármesteri Hivatal napirendekkel érintett munkatársai,
- a meghívott vendégek a mellékelt jelenléti ív szerint.

Ülésvezető: Turcsány László elnök

Turcsány László elnök: Az ülést megnyitotta és köszöntötte az ülésen megjelent bizottsági tagokat, a napirendi pontok előterjesztőit, a Polgármesteri Hivatal napirendekkel érintett munkatársait és a meghívott vendégeket.

Megállapította, hogy a Bizottság **11** tagjából **8** fő van jelen, a Bizottság **határozatképes**.

Molnár Károly és Godó Beatrix tagok távollétében az elnök Eötvös Mihályt javasolta jegyzőkönyv hitelesítőnek, aki a felkérést elfogadta.

A javaslatot a bizottság 8 igen, 0 nem és 0 tartózkodás mellett elfogadta.

A tárgysorozatra vonatkozóan Turcsány László elnök javasolta a meghívóban 11. napirendi pontként szerepeltetett, a „**Javaslat az Interreg Central Europe Third Call (3. felhívás) pályázati felhívás keretében támogatási kérelem benyújtásának utólagos jóváhagyására**” című előterjesztés levételét.

A tárgysorozatról levétel indoka a pályázatot gesztoráló Magyar Agrár- és Élettudományi Egyetem 2024. december 10-i tájékoztatása, miszerint a pályázat benyújtása előtti rendszer szintű ellenőrzés kimutatta, hogy a partnerek száma nem felel meg a pályázati felhívás kritériumrendszerének. A jelenleg meglévő partnereken kívül a konzorciumból hiányzik még egy határon túli, de gazdaságilag fejletlenebb régióból származó partner. A pályázat várhatóan egy következő pályázati ciklusban kerül majd benyújtásra.

Eközben megérkezett Molnár Károly tag így a **bizottság létszáma 9 főre bővült**.

Tárgysorozat elfogadása következett.

Turcsány László elnök megállapította, hogy a Bizottság 9 igen, 0 nem, 0 tartózkodás mellett elfogadta a tárgysorozatot.

NAPIRENDEK:

Turcsány László elnök az első napirendi pont tárgyalására az SZMSZ 2. melléklet 12. pontja és a 22. § (1) a) pontja alapján **ZÁRT ÜLÉS**-t rendelt el és megkérte a napirendek tárgyalásában nem érintett meghívott vendégeket és a napirendi pont tárgyalásában nem érintett belső szervezeti egységek vezetőit, hogy fáradjanak ki az ülésteremből.

A bizottság a zárt ülést követően nyílt ülésen folytatta tovább munkáját.

2. Javaslat Salgótarján Megyei Jogú Város Önkormányzatának a 2024. évi költségvetésről szóló 6/2024. (II.29.) önkormányzati rendelete módosítására **Előterjesztő: Egyed Andrásné a Közgazdasági Iroda vezetője**

Turcsány László: Megkérdezte az előterjesztőt, hogy van-e az előterjesztéshez kapcsolódóan kiegészítése.

Egyed Andrásné: A rendeletmódosításban többségében a többlet bevételek előirányzati elrendezésére és néhány pontosításra kerül sor.

Turcsány László elnök: Megkérdezte a Bizottság tagjait, hogy van-e valakinek kérdése, véleménye, javaslata.

Kérdés, észrevétel, hozzászólás nem hangzott el.

Döntéshozatal következett.

Turcsány László elnök megállapította, hogy a Bizottság 6 igen, 0 nem, 3 tartózkodás mellett nyílt szavazással az előterjesztéssel egyetértett.

3. Javaslat 2025. évi költségvetés elfogadásáig terjedő átmeneti időszak gazdálkodásáról szóló önkormányzati rendelet megalkotására **Előterjesztő: Egyed Andrásné a Közgazdasági Iroda vezetője**

Turcsány László elnök: Megkérdezte az előterjesztőt, hogy van-e az előterjesztéshez kapcsolódóan kiegészítése.

Egyed Andrásné: Elmondta, hogy az átmeneti gazdálkodásról szóló rendelet megalkotására a jogszabály akkor kötelezi az önkormányzatot ha a költségvetési rendeletét határidőben nem fogadja el. Ilyenre még nem volt példa itt Salgótarjánban, mindig határidőben elfogadták a költségvetést. A városvezetés számára mindig fontos volt, hogy a költségvetés elfogadásáig is a gazdálkodás szabályos keretek között történjen, ezért megalkotja az átmeneti gazdálkodásról szóló rendeletet. A közfeladatok ellátásáról, kapcsolódó támogatásokról, TOP projektekhez kapcsolódó beruházási kiadásokról, likvid hitel felvételének összegéről, valamint felhatalmazást ad a Polgármesternek a rendkívüli helyzetek kezelésére.

Turcsány László elnök: Megkérdezte a Bizottság tagjait, hogy van-e valakinek kérdése, véleménye, javaslata.

Kérdés, észrevétel, hozzászólás nem hangzott el.

Döntéshozatal következett.

Turcsány László elnök megállapította, hogy a Bizottság 7 igen, 0 nem, 2 tartózkodás mellett nyílt szavazással az előterjesztéssel egyetértett.

4. Javaslat a távhőszolgáltatásról szóló 27/2006. (IX. 14.) önkormányzati rendelet módosítására

Előterjesztő: dr. Tóth Márton a Városüzemeltetési Iroda vezetője

Turcsány László elnök: Tájékoztatta a tagokat, hogy dr. Tóth Márton távollétében az esetlegesen felmerülő kérdésekre Karnis Erika a Salgó Vagyon Kft. ügyvezető igazgatója ad választ.

Kérdés, észrevétel, hozzászólás nem hangzott el.

Döntéshozatal következett.

Turcsány László elnök megállapította, hogy a Bizottság 8 igen, 0 nem, 1 tartózkodás mellett nyílt szavazással az előterjesztéssel egyetértett.

5. Javaslat a környezetvédelem részleges helyi szabályozásáról szóló 2/2011. (I.20.) önkormányzati rendelet módosítására

Előterjesztő: dr. Tajti Anita, a Hatósági Iroda vezetője

Turcsány László elnök: Megkérdezte az előterjesztőt, hogy van-e az előterjesztéshez kapcsolódóan kiegészítése.

Tajti Anita: Rövid kiegészítésében elmondta, hogy az elkészült rendelet tervezetnek jogszabály alapján kötelező a véleményeztetése a környezetvédelem ágán. Hozzátette, hogy megküldték a két érintett szervezetnek, a Nógrád Vármegyei Közgyűlés elnökének és a Nógrád Vármegyei Környezetvédelmi és Természetvédelmi Főosztálynak is. Mindkét szervtől megkapták a visszajelzést, a szervek támogatják a rendelet módosítását. Magasabb rendű jogszabállyal ütközik a szabályzás egy része, ebből adódóan azt hatályon kívül helyezik.

Turcsány László elnök: Megkérdezte a Bizottság tagjait, hogy van-e valakinek kérdése, véleménye, javaslata.

Kérdés, észrevétel, hozzászólás nem hangzott el.

Döntéshozatal következett.

Turcsány László elnök megállapította, hogy a Bizottság 9 igen, 0 nem, 0 tartózkodás mellett nyílt szavazással az előterjesztéssel egyetértett.

- 6. Javaslat a lakásbérlemények lakbéréről és a lakbértámogatásról szóló 9/1995. (III.27.) önkormányzati rendelet mellékletének módosítására**
Előterjesztő: Karnis Erika a Salgó Vagyon Kft. ügyvezető igazgatója

Turcsány László elnök: Megkérdezte az előterjesztőt, hogy van-e az előterjesztéshez kapcsolódóan kiegészítése.

Az előterjesztő nem kívánt kiegészítéssel élni. Kérdés, észrevétel, hozzászólás nem hangzott el.

Döntéshozatal következett.

Turcsány László elnök megállapította, hogy a Bizottság 9 igen, 0 nem, 0 tartózkodás mellett nyílt szavazással az előterjesztéssel egyetértett.

- 7. Javaslat Salgótarján Megyei Jogú Város településrendezési eszközeinek M-18 jelű módosítására**
Előterjesztő: Vass Attila főépítész

Turcsány László elnök: Megkérdezte az előterjesztőt, hogy van-e az előterjesztéshez kapcsolódóan kiegészítése.

Vass Attila: Rövid kiegészítésében elmondta, hogy a kormányhivatal lefolytatta a záróvéleményezési eljárást és nem talált benne kifogásolni valót.

Kérdés, észrevétel, hozzászólás nem hangzott el.

Döntéshozatal következett.

Turcsány László elnök megállapította, hogy a Bizottság 9 igen, 0 nem, 0 tartózkodás mellett nyílt szavazással az előterjesztéssel egyetértett.

- 8. Javaslat a településrendezési eszközök M-19 jelű módosításához kapcsolódó partnerségi és véleményezési szakasz lezárásáról**
Előterjesztő: Vass Attila főépítész

Turcsány László elnök: Megkérdezte az előterjesztőt, hogy van-e az előterjesztéshez kapcsolódóan kiegészítése.

Vass Attila: Elmondta, hogy ez egy közbenső döntés, ezt követően van lehetőség arra, hogy a Kormányhivatal Állami Főépítéséhez záróvéleményezésre benyújtsák a tervet.

További kérdés, észrevétel, hozzászólás nem hangzott el.

Döntéshozatal következett.

Turcsány László elnök megállapította, hogy a Bizottság 9 igen, 0 nem, 0 tartózkodás mellett nyílt szavazással az előterjesztéssel egyetértett.

9. Javaslat a Makarenkó út 6677/39 hrsz.-ú közterület telekfelosztására, valamint a telekfelosztást követően kialakuló 6677/40 hrsz.-ú ingatlan értékesítésre kijelölésére
Előterjesztő: Vass Attila főépítész

Vass Attila: Elmondta, hogy ez a terület egy nagy közterület a Gorkij-telepen. A rendezési terv lehetőséget ad garázsterület kiépítésére. Magánszemély jelezte a Salgó Vagyon Kft. felé és az Önkormányzat felé is, hogy vételi szándéka van a területre. A vázrajzot elkészítették, költségbecslés és értékbecslés is készült rá. A következő feladat az, hogy a telekalakítást elvégezzék, törzsvagyomból kivonhassák ezt a területet, ezután lehet értékesíteni. Az értékesítés feltétele az értékbecslésben szereplő minimum árnak a megléte és egy beépítési kötelezettség a vevő részéről.

Turcsány László elnök: megkérdezte, hogy magánszemély indította-e a vételi szándékot.

Vass Attila: Igen. Versenyeztetéssel. Kiírt pályázat lesz.

További kérdés, észrevétel, hozzászólás nem hangzott el.

Döntéshozatal következett.

Megállapította, hogy a Bizottság 7 igen, 1 nem, 1 tartózkodás mellett nyílt szavazással az előterjesztéssel egyetértett.

10. Javaslat a Kelet-Nógrád Térségi Hulladékgazdálkodási Társulás működésével kapcsolatos döntés meghozatalára

Előterjesztő: dr. Tóth Márton a Városüzemeltetési Iroda vezetője

Turcsány László elnök: dr. Tóth Márton távollétében az elnök bejelentette, hogy az esetlegesen felmerülő kérdésekre Egyed Andrásné ad választ.

Kérdés, észrevétel, hozzászólás nem hangzott el.

Döntéshozatal következett.

Megállapította, hogy a Bizottság 9 igen, 0 nem, 0 tartózkodás mellett nyílt szavazással az előterjesztéssel egyetértett.

11. Javaslat a víziközmű működtető vagyon bérleti szerződéseinek módosításának jóváhagyására

Előterjesztő: dr. Tóth Márton a Városüzemeltetési Iroda vezetője

Turcsány László elnök: dr. Tóth Márton távollétében az elnök bejelentette, hogy az esetlegesen felmerülő kérdésekre Fülöp László meghívott vendég ad választ.

Kérdés, észrevétel, hozzászólás nem hangzott el. Döntéshozatal következett.

Megállapította, hogy a Bizottság 9 igen, 0 nem, 0 tartózkodás mellett nyílt szavazással az előterjesztéssel egyetértett.

12. Javaslát Salgótarján Városi Polgárör Egyesülettel megkötött használati szerződés módosítására

Előterjesztő: Karnis Erika a Salgó Vagyon Kft. ügyvezető igazgatója

Turcsány László elnök: Megkérdezte az előterjesztőt, hogy van-e az előterjesztéshez kapcsolódóan kiegészítése.

Az előterjesztő nem kívánt kiegészítéssel élni.

Turcsány László elnök: Megkérdezte a Bizottság tagjait, hogy van-e valakinek kérdése, véleménye, javaslata.

Uramecz János: Az után érdeklődött, hogy miért csak 2025. év végéig szól a szerződés amikor 2 évre kérte a Polgárör Egyesület.

Karnis Erika: Válaszában elmondta, hogy bérleti szerződéseket 1 évre lehet megkötni és annak lejártával újra kell kötni azokat.

Uramecz János: Megjegyezte, hogy eddig hosszabb időtartamúak voltak ezek a bérleti szerződések. Civil szervezetekkel például 5 év volt. Nem érti miért van az, hogy az ingyenes használatba vétel csak 1 év időtartamú.

Karnis Erika: Erre a kérdésre írásos tájékoztatást fog adni Uramecz János úrnak.

További kérdés, észrevétel, hozzászólás nem hangzott el.

Döntéshozatal következett.

*Megállapította, hogy a Bizottság **8 igen, 0 nem, 1 tartózkodás** mellett nyílt szavazással az előterjesztéssel egyetértett.*

13. Javaslát a Salgótarján, Március 15. út 18. fszt. 1. szám alatti helyiség ingyenes használatba adására a Dornyay Sportegyesület részére

Előterjesztő: Karnis Erika a Salgó Vagyon Kft. ügyvezető igazgatója

Turcsány László elnök: Megkérdezte az előterjesztőt, hogy van-e az előterjesztéshez kapcsolódóan kiegészítése.

Az előterjesztő nem kívánt kiegészítéssel élni.

Turcsány László elnök: Megkérdezte a Bizottság tagjait, hogy van-e valakinek kérdése, véleménye, javaslata.

További kérdés, észrevétel, hozzászólás nem hangzott el.

Döntéshozatal következett.

*Megállapította, hogy a Bizottság **9 igen, 0 nem, 0 tartózkodás** mellett nyílt szavazással az előterjesztéssel egyetértett.*

14. Javaslat nem lakáscélú helyiség ingyenes használatba adására a Rónafaluért Baráti Társaság részére

Előterjesztő: Karnis Erika a Salgó Vagyon Kft. ügyvezető igazgatója

Turcsány László elnök: Megkérdezte az előterjesztőt, hogy van-e az előterjesztéshez kapcsolódóan kiegészítése.

Az előterjesztő nem kívánt kiegészítéssel élni.

Turcsány László elnök: Megkérdezte a Bizottság tagjait, hogy van-e valakinek kérdése, véleménye, javaslata.

További kérdés, észrevétel, hozzászólás nem hangzott el.

Döntéshozatal következett.

Megállapította, hogy a Bizottság 9 igen, 0 nem, 0 tartózkodás mellett nyílt szavazással az előterjesztéssel egyetértett.

15. Javaslat Szent Lázár Lovagrend Salgótarjáni Szent Ilona Jószolgálati Alapítvánnyal megkötött használati szerződés módosítására

Előterjesztő: Karnis Erika a Salgó Vagyon Kft. ügyvezető igazgatója

Turcsány László elnök: Megkérdezte az előterjesztőt, hogy van-e az előterjesztéshez kapcsolódóan kiegészítése.

Az előterjesztő nem kívánt kiegészítéssel élni.

Turcsány László elnök: Megkérdezte a Bizottság tagjait, hogy van-e valakinek kérdése, véleménye, javaslata.

További kérdés, észrevétel, hozzászólás nem hangzott el.

Döntéshozatal következett.

Turcsány László elnök megállapította, hogy a Bizottság 9 igen, 0 nem, 0 tartózkodás mellett nyílt szavazással az előterjesztéssel egyetértett.

16. Javaslat nem lakáscélú ingatlanrész bérbeadására a Magyar Telekom Nyrt. részére

Előterjesztő: Karnis Erika a Salgó Vagyon Kft. ügyvezető igazgatója

Turcsány László elnök: Megkérdezte az előterjesztőt, hogy van-e az előterjesztéshez kapcsolódóan kiegészítése?

Az előterjesztő nem kívánt kiegészítéssel élni.

Turcsány László elnök: Megkérdezte a Bizottság tagjait, hogy van-e valakinek kérdése, véleménye, javaslata.

További kérdés, észrevétel, hozzászólás nem hangzott el.

Döntéshozatal következett.

Megállapította, hogy a Bizottság 9 igen, 0 nem, 0 tartózkodás mellett nyílt szavazással az előterjesztéssel egyetértett.

17. Javaslat a behajthatatlan díjkövetelések leírására

Előterjesztő: Karnis Erika a Salgó Vagyon Kft. ügyvezető igazgatója

Turcsány László elnök: Megkérdezte az előterjesztőt, hogy van-e az előterjesztéshez kapcsolódóan kiegészítése.

Karnis Erika: Elmondta, hogy minden év végén a beszámolókészítés időszakában a díjkövetelés leírása egy aktuális dolog amit meg kell vizsgálni. Minden évben van ilyen jellegű előterjesztés és idén ezzel az összeggel kerül sor a követelés leírására.

Turcsány László elnök: Ez az összeg körülbelül 2,3 millió Ft. Ezek 5 év után elévülnek?

Karnis Erika: Válaszában kifejtette, hogy van olyan ami elévült és van olyan követelés ahol az illető elhalálozott és nincs kitől követelni.

Turcsány László elnök: Az után érdeklődött, hogy ezek a követelések magánszemélyek által bérelt vagy szociálisan bérelt ingatlanokra vonatkoznak? Ebben üzleti alapúak nincsenek?

Karnis Erika: Válaszában elmondta, hogy ezek bérlakások.

Turcsány László elnök: Megkérdezte a Bizottság tagjait, hogy van-e valakinek kérdése, véleménye, javaslata.

További kérdés, észrevétel, hozzászólás nem hangzott el.

Döntéshozatal következett.

Turcsány László elnök megállapította, hogy a Bizottság 9 igen, 0 nem, 0 tartózkodás mellett nyílt szavazással az előterjesztéssel egyetértett.

18. Javaslat Salgótarján Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének 2025. I. félévi munkatervére

Előterjesztő: Göröcsné Godó Orsolya a Humánszolgáltatási és Szervezési Iroda vezetője

Turcsány László elnök: Megkérdezte az előterjesztőt, hogy van-e az előterjesztéshez kapcsolódóan kiegészítése.

Göröcsné Godó Orsolya: Röviden elmondta, hogy az SZMSZ szerint féléves munkaterv alapján rögzíti munkáját a Közgyűlés. A témához az előterjesztésben szereplő szervektől kértek javaslatot, az összeállításnál pedig az a fő szempont, hogy azok az előterjesztések szerepeljenek amelyeknek megtárgyalását jogszabály kötelezően előírja. Természetesen ez bővülni fog ahogy a mostani meghívóban is látszik a napirendi pontok számából és ami alapján a Közgyűlés működik. Közgyűlés minden hónap utolsó csütörtökén, míg a bizottsági ülések ugyanannak a hétnek a hétfői napján lesznek megtartva.

Turcsány László elnök: Megkérdezte a Bizottság tagjait, hogy van-e valakinek kérdése, véleménye, javaslata.

További kérdés, észrevétel, hozzászólás nem hangzott el.

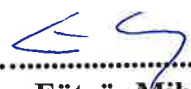
Döntéshozatal következett.

Megállapította, hogy a Bizottság 9 igen, 0 nem, 0 tartózkodás mellett nyílt szavazással az előterjesztéssel egyetértett.

Turcsány László: Megköszönte a bizottsági ülésen végzett munkát, a meghívott vendégeknek a megjelenést és a bizottsági ülést bezárta.

K.m.f.


.....
Turcsány László
A Bizottság elnöke


.....
Eötvös Mihály
jegyzőkönyv-hitelesítő


.....
Kozma Krisztina
jegyzőkönyvvezető