

SALGÓTARJÁN MEGYEI JOGÚ VÁROS ÖNKORMÁNYZATA KÖZGYŰLÉSÉNEK
PÉNZÜGYI BIZOTTSÁGA

5 SZ. JEGYZŐKÖNYV

Készült: 2023. június 22-én 14:00 órakor, a Polgármesteri Hivatal 115. helyiségében Salgótarján Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése Pénzügyi Bizottságának soron következő üléséről.

Jelen voltak:

- a Pénzügyi Bizottság tagjai a mellékelt jelenléti ív szerint,
- a napirendi pontok előterjesztői,
- a Polgármesteri Hivatal napirendekkel érintett munkatársai,
- a meghívott vendégek a mellékelt jelenléti ív szerint.

Ülésvezető: Tolnai Sándor elnök

Tolnai Sándor elnök: Az ülést megnyitotta és köszöntötte az ülésen megjelent bizottsági tagokat, a napirendi pontok előterjesztőit, a Polgármesteri Hivatal napirendekkel érintett munkatársait és a meghívott vendégeket.

Megállapította, hogy a Bizottság 11 tagjából 6 fő van jelen, a Bizottság határozatképes.

A Bizottság a munkáját a napirendek elfogadásával folytatta.

Tolnai Sándor elnök:

Molnár Károly távolléte miatt, Gyurkó Józsefet javasolta jegyzőkönyv-hitelesítőnek megválasztani.

A bizottság 6 igen mellett egyhangúlag támogatta.

Javasolta, hogy a napirendeket a meghívóban szereplő sorrend szerint tárgyalják és 12. napirendként javasolta felvenni a „**Javaslat a Zenthe Ferenc Színház Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság vagyronvesztésének rendezésére**” a c. napirendi pontot.

Megkérdezte, hogy módosító javaslata van-e valakinek a meghívóban szereplő tárgysorozatot érintően.

Döntéshozatal következett a tárgysorozatról.

Tolnai Sándor elnök:

Megállapította, hogy a Bizottság 6 **igen** mellett fogadta el a tárgysorozatot.

NAPIRENDEK:

1. **Javaslat forgalomképes ingatlanok nyílt pályáztatás útján történő értékesítésére**

Előterjesztő: Méhes András ügyvezető igazgató

Tolnai Sándor elnök:

Megkérdezte az előterjesztőt, hogy van-e az előterjesztéshez kapcsolódóan kiegészítése.

Megállapította, hogy az előterjesztő a napirenddel kapcsolatban kiegészítést nem tett.

Tolnai Sándor elnök:

Megkérdezte a Bizottság tagjait, hogy van-e valakinek kérdése, véleménye, javaslata.

Döntéshozatal következett.

Megállapította, hogy a Bizottság **6 igen** mellett nyílt szavazással az előterjesztéssel egyetértett. (SZMSZ 2. melléklet 22. pontja alapján)

2. **Javaslat 16 db lakás bérbeadására a Bumchun Precision Hungary Kft. részére**

Előterjesztő: Méhes András ügyvezető igazgató

Tolnai Sándor elnök:

Megkérdezte az előterjesztőt, hogy van-e az előterjesztéshez kapcsolódóan kiegészítése.

Megállapította, hogy az előterjesztő a napirenddel kapcsolatban kiegészítést nem tett.

Tolnai Sándor elnök:

Megkérdezte a Bizottság tagjait, hogy van-e valakinek kérdése, véleménye, javaslata.

Döntéshozatal következett.

Megállapította, hogy a Bizottság **6 igen** mellett nyílt szavazással az előterjesztéssel egyetértett.

3. **Javaslat a nem lakáscélú helyiség bérbeadására a Magyar Vöröskereszt Nógrád Megyei Szervezete részére**

Előterjesztő: Méhes András ügyvezető igazgató

Tolnai Sándor elnök:

Megkérdezte az előterjesztőt, hogy van-e az előterjesztéshez kapcsolódóan kiegészítése.

Megállapította, hogy az előterjesztő a napirenddel kapcsolatban kiegészítést nem tett.

Tolnai Sándor elnök:

Megkérdezte a Bizottság tagjait, hogy van-e valakinek kérdése, véleménye, javaslata.

Döntéshozatal következett.

Megállapította, hogy a Bizottság **6 igen** mellett nyílt szavazással az előterjesztéssel egyetértett.

4. Javaslat a Salgótarján, Klapka György út 4. szám alatt található ingatlan földszinti épületrészének bérbeadására

Előterjesztő: Méhes András ügyvezető igazgató

Tolnai Sándor elnök:

Megkérdezte az előterjesztőt, hogy van-e az előterjesztéshez kapcsolódóan kiegészítése.

Megállapította, hogy az előterjesztő a napirenddel kapcsolatban kiegészítést nem tett.

Tolnai Sándor elnök:

Megkérdezte a Bizottság tagjait, hogy van-e valakinek kérdése, véleménye, javaslata.

Érintettségét jelezte, az alapítvány elnöke és kuratóriumi tagja. Salgótarjáni Civilekért Közhasznú Alapítvány visszaadta a helység bérletét, mert nem tudják finanszírozni, ezért alapítványuk átvinné a finanszírozást és a bérleti jogot szeptember 30-ig. Majd felülvizsgálja a Civil Alapítvány a későbbiekben, hogy tudják-e önállóan bérelni a jövőben.

Döntéshozatal következett.

Megállapította, hogy a Bizottság **6 igen** mellett nyílt szavazással az előterjesztéssel egyetértett.

5. Javaslat 4 db lakás ingyenes használatba adására a Salgótarjáni Strandépítők Kézilabda Club részére

Előterjesztő: Méhes András ügyvezető igazgató

Tolnai Sándor elnök:

Megkérdezte az előterjesztőt, hogy van-e az előterjesztéshez kapcsolódóan kiegészítése.

Megállapította, hogy az előterjesztő a napirenddel kapcsolatban kiegészítést nem tett.

Tolnai Sándor elnök:

Megkérdezte a Bizottság tagjait, hogy van-e valakinek kérdése, véleménye, javaslata.

Érdeklődött, kik használják jelenleg ezeket a lakásokat, mert alacsonyabb szintre esett a csapat.

Méhes András: A kérelemben maga az egyesület van.

Tolnai Sándor: Hogyan dől el, hogy ki használja?

Méhes András: A csapatból akik nem salgótarjániak, azok laknak benne.

Tolnai Sándor: Közgyűlésig rá lehetne kérdezni?

Méhes András: Igen.

Döntéshozatal következett.

Megállapította, hogy a Bizottság **3 igen és 3 tartózkodás** mellett nyílt szavazással az előterjesztést nem fogadta el.

6. Javaslat a Salgótarján, Erzsébet tér 1. szám alatti épület 15-18. emeletén lévő egyes lakások bérbeadása

Előterjesztő: Méhes András ügyvezető igazgató

Tolnai Sándor elnök:

Megkérdezte az előterjesztőt, hogy van-e az előterjesztéshez kapcsolódóan kiegészítése.

Tolnai Sándor elnök:

Megkérdezte a Bizottság tagjait, hogy van-e valakinek kérdése, véleménye, javaslata.

Döntéshozatal következett.

Megállapította, hogy a Bizottság **6 igen** mellett nyílt szavazással az előterjesztéssel egyetértett.

7. Javaslat a VGÜ Salgótarjáni Hulladékgazdálkodási és Városüzemeltetési Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság 2023. évi üzleti tervére

Előterjesztő: Fekete Zoltán ügyvezető igazgató

Tolnai Sándor elnök:

Megkérdezte az előterjesztőt, hogy van-e az előterjesztéshez kapcsolódóan kiegészítése.

Megállapította, hogy az előterjesztő a napirenddel kapcsolatban kiegészítést nem tett.

Tolnai Sándor elnök:

Megkérdezte a Bizottság tagjait, hogy van-e valakinek kérdése, véleménye, javaslata.

Döntéshozatal következett.

Megállapította, hogy a Bizottság **6 igen** mellett nyílt szavazással az előterjesztéssel egyetértett.

Csatlakozott Homoga László bizottsági tag az üléshez, így a **11 bizottsági tagból 7 fő van jelen.**

8. **Javaslat a színházi feladatellátással kapcsolatos döntések meghozatalára**
Előterjesztő: Göröcsné Godó Orsolya, a Humánszolgáltatási és Szervezési Iroda vezetője

Tolnai Sándor elnök:

Megkérdezte az előterjesztőt, hogy van-e az előterjesztéshez kapcsolódóan kiegészítése.

Molnár Ágnes az előterjesztő megbízásából rövid tájékoztatást tartott az utólagosan kiküldött előterjesztés tartalmáról.

Tolnai Sándor elnök:

Megállapította, hogy az előterjesztő a napirenddel kapcsolatban kiegészítést nem tett.

Tolnai Sándor elnök:

Megkérdezte a Bizottság tagjait, hogy van-e valakinek kérdése, véleménye, javaslata.

Turcsány László:

Ez azt jelenti, hogy a Remek Kft. tehermentesíti a színházat a közüzemi díjak alól?

Molnár Ágnes: Az önkormányzat finanszírozta a működését, csak eddig két ágon. Július elselyétől egy kézben lesz.

Tolnai Sándor: A két szervezet költségvetése változni fog?

Molnár Ágnes: Erről nincs információm.

Simon Lajos: nem fog. A költségvetési egyeztetésen megvizsgálták, hogy hogyan alakul a rezsiköltség és kb. 108 millió Ft-nyi összeg került meghatározásra. A színháznak 55,5 millió Ft-nyi összeget irányoztak elő rezsiköltségre, a fennmaradó részt pedig a Remek Kft. fizeti. Két cég ügyvezetője egyeztetett és három lehetőséget fogalmazott meg. Sokkal biztonságosabbnak látja a Remek, ha nem kell tovább számlázni. Ebben az évben a költségvetés ezt fedezi nagyjából.

Tolnai Sándor: Az üzleti tervek sem változnak?

Simon Lajos: Nem.

Egyed Andrásné:

Megnézzük, hogy hogyan alakulnak a költségek az év második felében. Első féléviek tényszámok, második félévben reménykedünk abban, hogy csökkenni fognak a költségek. Nem lehet azt mondani, hogy nem fog változni semmi a második félévben.

Balogh Katalin: Első öt hónapnak van meg a rezsiköltsége. A Remek kft. is mellé tette voksát, hogy az összes költséget viselje, a belső ellenőrzés lefolytatása után is ezen a véleményen volt a Remek Kft.

Bízni lehet benne, hogy a távhő költsége csökkenni fog. Ez nem azt jelenti, hogy ha minden rezsiköltség a Remeknél jelentkezik, magas növekménnyel azt képes lesz kigazdálkodni, hanem a tulajdonos segítségére is szükség lesz. Ha a színháznál maradt volna a költség, akkor ez a segítség ott kellett volna, hogy jelentkezzen.

Turcsány László: Az önkormányzat újabb segítséget nyújt ezen keresztül a színháznak a 160 millió fölött?

Balogh Katalin: Tulajdonképpen igen. A művelődési központ rezsiköltsége 108 millió Ft, június 30-ig a színház viseli a költségeket. Ez kb. 51-55 millió Ft. A fennmaradó összeg már nem a színházat terheli.

Nem is terveztünk többet erre az évre mint 55 millió, nem fog növekedni a színház támogatása.

Döntéshozatal következett.

Megállapította, hogy a Bizottság **7 igen** mellett nyílt szavazással az előterjesztéssel egyetértett.

9. Javaslat az Országos Pályaépítési Program keretében épült műfüves pálya felújítására

Előterjesztő: Göröcsné Godó Orsolya, a Humánszolgáltatási és Szervezési Iroda vezetője

Tolnai Sándor elnök:

Megkérdezte az előterjesztőt, hogy van-e az előterjesztéshez kapcsolódóan kiegészítése.

Tolnai Sándor elnök:

Megkérdezte a Bizottság tagjait, hogy van-e valakinek kérdése, véleménye, javaslata.

Tolnai Sándor elnök: Amikor ekkora lyukak vannak a költségvetésben ez felértékelődik.

Döntéshozatal következett.

Megállapította, hogy a Bizottság **7 igen** mellett nyílt szavazással az előterjesztéssel egyetértett.

10. Javaslat a REMEK közszolgáltatási szerződésének módosítására

Előterjesztő: Parádi-Ózsvárth Vivien, a Városfejlesztési Iroda vezetője
(Az előterjesztés később kerül megküldésre)

Tolnai Sándor elnök:

Megkérdezte az előterjesztőt, hogy van-e az előterjesztéshez kapcsolódóan kiegészítése.

Gregus Péter az előterjesztő megbízásából rövid tájékoztatást tartott az utólagosan kiküldött előterjesztés tartalmáról.

Tolnai Sándor a nagyterem bérleti díjáról kért tájékoztatást.

Balogh Katalin: Oktatási intézményeknek kedvezményes, külsős rendezvények számára 500

ezer Ft, 550-560 férőhelyre. Ez az előnyösebb üzletileg, mert a terembérlési díjnál ki van zárva minden kockázati tényező.

Döntéshozatal következett.

Megállapította, hogy a Bizottság **7 igen** mellett nyílt szavazással az előterjesztéssel egyetértett.

11. Javaslat Salgótarján Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének 2023.

II. félévi munkatervére

Előterjesztő: Göröcsné Godó Orsolya, a Humánszolgáltatási és Szervezési Iroda vezetője

Tolnai Sándor elnök:

Megkérdezte az előterjesztőt, hogy van-e az előterjesztéshez kapcsolódóan kiegészítése.

Döntéshozatal következett.

Megállapította, hogy a Bizottság **7 igen** mellett nyílt szavazással az előterjesztéssel egyetértett.

12. „Javaslat a Zenthe Ferenc Színház Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság vagyonvesztésének rendezésére”

Előterjesztő: Simon Lajos, a Zenthe Ferenc Színház ügyvezető igazgatója

Tolnai Sándor elnök:

Megkérdezte az előterjesztőt, hogy van-e az előterjesztéshez kapcsolódóan kiegészítése.

Tolnai Sándor: Ez az előterjesztés is ma ment ki, lényegében van egy hitel elengedés, illetve ezen túlmenően egy második összeg.

Simon Lajos: Több lehetőség is vizsgálatra került, az egyik volt a tőke rendezés tagi hitel elengedésével. Nagyon örülünk, hogy ezt a javaslatot fogadták el.

Egyed Andrásné: Ezzel a döntéssel rendbehozzuk a tőke helyzetét a színháznak, a Remek felé a tartozás csökken, a Remek kifizeti a Salgó Vagyont. A dominó elv alapján egy összeggel több legyet is ütünk egy csapásra.

Döntéshozatal következett.

Megállapította, hogy a Bizottság **7 igen** mellett nyílt szavazással az előterjesztéssel egyetértett.

13. Javaslát Salgótarján Megyei Jogú Város Önkormányzatának a 2023. évi költségvetésről szóló 3/2023. (II.28.) önkormányzati rendelete módosítására
Előterjesztő: Egyed Andrásné, a Közgazdasági Iroda vezetője

Tolnai Sándor elnök:

Megkérdezte az előterjesztőt, hogy van-e az előterjesztéshez kapcsolódóan kiegészítése.

Egyed Andrásné: A mostani rendeletmódosításba nincs benne a színháznak a rendezése.
Döntéshozatal következett.

Megállapította, hogy a Bizottság **4 igen, 3 nem** mellett nyílt szavazással az előterjesztéssel egyetértett.

Tolnai Sándor elnök:

Megkérdezte, van-e valakinek bejelentése a Bizottság felé?

Megállapította, hogy a Bizottság tagjainak bejelentése nem volt. Megköszönte a bizottsági ülésen végzett munkát, a meghívott vendégeknek a megjelenést, a bizottsági ülést bezárta.

K.m.f.

.....
Tolnai Sándor
A Bizottság elnöke

.....
Turcsány László
jegyzőkönyv-hitelesítő

.....
Csernákné Varga Ildikó
jegyzőkönyv vezető