

SALGÓTARJÁN MEGYEI JOGÚ VÁROS ÖNKORMÁNYZATA KÖZGYŰLÉSÉNEK
GAZDASÁGI BIZOTTSÁGA

3. SZ. JEGYZŐKÖNYV

Készült: 2025. március 24-én 11:00 órakor, a Polgármesteri Hivatal dr. Förster Kálmán termében Salgótarján Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése Gazdasági Bizottságának üléséről.

Jelen voltak:

- a Gazdasági Bizottság tagjai a mellékelt jelenléti ív szerint,
- a napirendi pontok előterjesztői,
- a Polgármesteri Hivatal érintett munkatársai,
- a meghívott vendégek a mellékelt jelenléti ív szerint.

Turcsány László (elnök): Az ülést megnyitotta és köszöntötte az ülésen megjelent bizottsági tagokat, a Polgármesteri Hivatal érintett munkatársait, a meghívott vendégeket. Megállapította, hogy a Bizottság 11 tagjából 8 fő van jelen, a Bizottság határozatképes.

Tekintettel arra, hogy a jegyzőkönyvek hitelesítésére korábban megválasztott Molnár Károly bizottsági tag az ülésen nem volt jelen, ezért javasolta Uramecz János tagot jelen jegyzőkönyv hitelesítőjének megválasztani.

Uramecz János a felkérést elfogadta.

A Bizottság 8 igen szavazattal, egyhangúlag Uramecz János tagot jelen jegyzőkönyv hitelesítőjének megválasztotta.

A Bizottság a munkáját a napirendek elfogadásával folytatta.

Turcsány László:

Megkérdezte, hogy módosító javaslata van-e valakinek a tárgysorozatot érintően.

A bizottság tagjai módosító javaslattal nem kívántak élni.

Döntéshozatal következett a tárgysorozatról.

Turcsány László:

Megállapította, hogy a Bizottság **8 igen szavazattal, egyhangúlag** fogadta el a meghívóban megküldött tárgysorozatot.

1. Javaslat elővásárlási jog gyakorlásával kapcsolatos döntés meghozatalára

Előterjesztő: dr. Fodor Enikő jegyző

Turcsány László: Lehetőséget adott a bizottság tagjainak kérdéseik, észrevételeik megfogalmazására.

Szabó Csaba: Kérte az előterjesztést készítő szakirodát, hogy a jövőben az ingatlanügyeket érintő előterjesztéshez – a döntéshozatal megkönnyítése és a döntés tárgyát képező terület könnyebb beazonosíthatósága érdekében – az anyaghoz térképmásolatot csatoljanak.

További kérdés, vélemény, észrevétel nem hangzott el.

Tájékoztatta a Bizottságot, hogy az SZMSZ 2. mellékletének 17. pontja alapján a Bizottság átruházott hatáskörben hozott döntéseit alakszerű határozatban kell rögzíteni.

Döntéshozatal következett.

Turcsány László:

Megállapította, hogy a Bizottság **8 igen szavazattal, 0 nem ellenében, 0 tartózkodás mellett,** nyílt szavazással az alábbi határozatot hozta:

3/2025. (III.24.) GB határozat

Salgótarján Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Gazdasági Bizottsága javasolja, hogy Salgótarján Megyei Jogú Város Önkormányzata, mint elővásárlásra jogosult, a társtulajdonos eladási ajánlata alapján a Salgótarján belterület 4442 hrsz.-ú, kivett garázs, udvar megnevezésű, 3824 m² területű, 3100 Salgótarján, Hunyadi körút 42. szám alatt található ingatlan Danis Lídia tulajdonában álló 2/198 tulajdoni hányadára vonatkozóan az elővásárlási jogával ne éljen.

2. Javaslat elővásárlási jog gyakorlásával kapcsolatos döntés meghozatalára

Előterjesztő: dr. Fodor Enikő jegyző

Turcsány László: Lehetőséget adott a bizottság tagjainak kérdéseik, észrevételeik megfogalmazására.

Kérdés, vélemény, észrevétel nem hangzott el.

Tájékoztatta a Bizottságot, hogy az SZMSZ 2. mellékletének 17. pontja alapján a Bizottság átruházott hatáskörben hozott döntéseit alakszerű határozatban kell rögzíteni.

Döntéshozatal következett.

Turcsány László:

Megállapította, hogy a Bizottság **8 igen szavazattal, 0 nem ellenében, 0 tartózkodás mellett,** nyílt szavazással az alábbi határozatot hozta:

4/2025. (III.24.) GB határozat

Salgótarján Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Gazdasági Bizottsága javasolja, hogy Salgótarján Megyei Jogú Város Önkormányzata, mint elővásárlásra jogosult, a társtulajdonos eladási ajánlata alapján a Salgótarján belterület 4555/4 hrsz.-ú, kivett beépített terület megnevezésű, 570 m² területű, 3100 Salgótarján, Szerpentin út 31/C. szám alatt található ingatlan Kisbali Gábor tulajdonában álló 4/52 tulajdoni hányadára vonatkozóan az elővásárlási jogával ne éljen.

3. Javaslat Salgótarján Megyei Jogú Város 2025-2029. közötti időszakra vonatkozó gazdasági programja jóváhagyására

Előterjesztő: Tolnai Sándor alpolgármester

Turcsány László: Lehetőséget adott a bizottság tagjainak kérdéseik, észrevételeik megfogalmazására.

Kérdés, vélemény, észrevétel nem hangzott el.

Döntéshozatal következett.

Turcsány László:

Megállapította, hogy a Bizottság **8 igen szavazattal**, egyhangúlag, nyílt szavazással az előterjesztéssel egyetértett.

4. Javaslat Salgótarján Megyei Jogú Város Önkormányzatának a 2025. évi költségvetésről szóló 3/2025. (II.27.) önkormányzati rendelete módosítására

Előterjesztő: Egyed Andrásné a Közgazdasági Iroda vezetője

Turcsány László: Megkérdezte az előterjesztőt, hogy kíván-e szóbeli kiegészítéssel élni.

Egyed Andrásné: Tájékoztatta a Bizottságot, hogy az előterjesztés kiküldését követően került sor a hitelcélok felülvizsgálatára. A költségvetési rendelet 1. 2. és 11. mellékletében felsorolt hitelcélok közül háromnál szövegszerű változtatásra kerül sor. Az 5. soron Színpad felsőgépezet kiemelt előirányzati név a Rendezvény és Médiaközpont által megvalósított fejlesztések névre módosul. A 12. soron Bringapark program 2025. kiemelt előirányzati név a Bringapark program névre módosul. A 26. soron Szociális településrehabilitáció Salgóbanján cím megnevezése a Szociális településrehabilitáció címnévre módosul. Kérte a Bizottság tagjait, hogy ennek figyelembevételével tárgyalják meg az előterjesztést és fogadják el a rendelet-tervezetet.

Turcsány László: Lehetőséget adott a bizottság tagjainak kérdéseik, észrevételeik megfogalmazására.

Kérdés, vélemény, észrevétel nem hangzott el.

Döntéshozatal következett.

Turcsány László:

Megállapította, hogy a Bizottság **7 igen szavazattal, 1 nem ellenében, 0 tartózkodás mellett,** nyílt szavazással az előterjesztéssel egyetértett.

5. Javaslat TOP_Plusz támogatási kérelem benyújtására - Szociális településrehabilitáció a Zöldfa úton és környékén

Előterjesztő: Parádi-Ózsvárth Vivien a Városfejlesztési Iroda vezetője

Turcsány László: Lehetőséget adott a bizottság tagjainak kérdéseik, észrevételeik megfogalmazására.

Kérdés, vélemény, észrevétel nem hangzott el.

Döntéshozatal következett.

Turcsány László:

Megállapította, hogy a Bizottság **8 igen szavazattal,** egyhangúlag, nyílt szavazással az előterjesztéssel egyetértett.

6. Javaslat TOP_Plusz támogatási kérelem benyújtására - Szociális programok a Zöldfa úton és környékén

Előterjesztő: Parádi-Ózsvárth Vivien a Városfejlesztési Iroda vezetője

Turcsány László: Lehetőséget adott a bizottság tagjainak kérdéseik, észrevételeik megfogalmazására.

Uramecz János: Kérdésként fogalmazta meg, hogy a projekttel kapcsolatos teendőket, illetőleg a civil programelemeket mely hároméves szakmai gyakorlattal rendelkező civil szervezet fogja lebonyolítani?

Parádi-Ózsvárth Vivien: A felhívás a hároméves szakmai tapasztalatot az oktatás, az egészségügy, és szociális téren a konzorciumi partner számára írja elő; tehát nem kötelező civil szervezetnek bonyolítania. A pályázat benyújtásához úgy tettek javaslatot, hogy az Egészségügyi és Szociális Központ lesz a konzorciumi partner, azonban még nincs kiválasztva, hogy a különböző közösségfejlesztő és szociális programokat ki fogja lebonyolítani. Utóbbiakat az önkormányzat beszerzési szabályzata alapján, illetve a pályázati felhívásban szereplő beszerzési előírások alapján fogják intézni.

További kérdés, vélemény, észrevétel nem hangzott el.

Döntéshozatal következett.

Turcsány László:

Megállapította, hogy a Bizottság **8 igen szavazattal,** egyhangúlag, nyílt szavazással az előterjesztéssel egyetértett.

7. Javaslat TOP_Plusz támogatási kérelem benyújtására – Szociális szolgáltatások fejlesztése Salgótarjánban – Autista ellátás

Előterjesztő: Parádi-Ózsvárth Vivien a Városfejlesztési Iroda vezetője

Turcsány László: Lehetőséget adott a bizottság tagjainak kérdéseik, észrevételeik megfogalmazására. Egyben kérdésként fogalmazta meg, hogy az ellátás helyszíne a baglyasi városrész lesz-e? Illetve, hogy az Autisták Országos Szövetségével, illetve a Magyar Máltai Szeretetszolgálattal megtörténtek-e a szükséges egyeztetések?

Parádi-Ózsvárth Vivien: Az ellátás helyszíne valóban Baglyas lesz, és az egyeztetések is megtörténtek.

További kérdés, vélemény, észrevétel nem hangzott el.

Döntéshozatal következett.

Turcsány László:

Megállapította, hogy a Bizottság **8 igen szavazattal**, egyhangúlag, nyílt szavazással az előterjesztéssel egyetértett.

8. Javaslat TOP_Plusz támogatási kérelem benyújtására - Megújul a belváros

Előterjesztő: Parádi-Ózsvárth Vivien a Városfejlesztési Iroda vezetője

Turcsány László: Lehetőséget adott a bizottság tagjainak kérdéseik, észrevételeik megfogalmazására.

Kérdés, vélemény, észrevétel nem hangzott el.

Döntéshozatal következett.

Turcsány László:

Megállapította, hogy a Bizottság **8 igen szavazattal**, egyhangúlag, nyílt szavazással az előterjesztéssel egyetértett.

9. Javaslat TOP_Plusz támogatási kérelem benyújtására - Az Aprófalva Tagóvoda energetikai korszerűsítése

Előterjesztő: Parádi-Ózsvárth Vivien a Városfejlesztési Iroda vezetője

Turcsány László: Lehetőséget adott a bizottság tagjainak kérdéseik, észrevételeik megfogalmazására.

Kérdés, vélemény, észrevétel nem hangzott el.

Döntéshozatal következett.

Turcsány László:

Megállapította, hogy a Bizottság **8 igen szavazattal**, egyhangúlag, nyílt szavazással az előterjesztéssel egyetértett.

10. Javaslat TOP_Plusz támogatási kérelem benyújtására - Piaci sportterem energetikai korszerűsítése

Előterjesztő: Parádi-Ózsvárth Vivien a Városfejlesztési Iroda vezetője

Turcsány László: Lehetőséget adott a bizottság tagjainak kérdéseik, észrevételeik megfogalmazására. Egyben kérdésként intézte az előterjesztő felé, hogy hogy mi lesz a sorsa a kereskedelmi és vendéglátóipari iskolának? Felújítás után, és helyszínváltozás esetén is használatban marad az ingatlan? Információi szerint a Borbély Lajos Szakközépiskolába fog költözni a Kereskedelmi Szakközépiskola.

Parádi-Ózsvárth Vivien: Fölvették a kapcsolatot a Nógrád Vármegyei Szakképzési Centrummal, továbbá a pályázat benyújtásához szükséges egy fenntartói hozzájáruló nyilatkozat, amit rendelkezésükre bocsájtottak. A jelenleg támogatható tevékenység nem zárja ki, hogy a későbbiekben az iskola más helyre költözzön. A helyiség több módon hasznosítható.

Turcsány László: Kérdésként fogalmazta meg, hogy a döntési javaslat tárgyát képező sportterem a végpontja a fűtési rendszernek? A jövőben leválik arról, és saját rendszer kiépítése történik?

Parádi-Ózsvárth Vivien: A projektek vonatkozásában egy ún. projekt-előkészítési (felmérési) tervet készítettek, melynek részletesebb kidolgozása a jövőben folytatódik. A javaslat nem végleges, azonban a jelenlegi információk alapján továbbra is távhő ellátásban marad a terem, illetve belső gépészeti felújításokat, tehát a fűtőkorszerűsítést, a szabályozhatóságot tartalmazza a projekt jelenleg.

További kérdés, vélemény, észrevétel nem hangzott el.

Döntéshozatal következett.

Turcsány László:

Megállapította, hogy a Bizottság **8 igen szavazattal**, egyhangúlag, nyílt szavazással az előterjesztéssel egyetértett.

11. Javaslat Salgótarján TOP Plusz Városfejlesztési Programterve módosításának elfogadására

Előterjesztő: Parádi-Ózsvárth Vivien a Városfejlesztési Iroda vezetője

Turcsány László: Lehetőséget adott a bizottság tagjainak kérdéseik, észrevételeik megfogalmazására.

Kérdés, vélemény, észrevétel nem hangzott el.

Döntéshozatal következett.

Turcsány László:

Megállapította, hogy a Bizottság **8 igen szavazattal**, egyhangúlag, nyílt szavazással az előterjesztéssel egyetértett.

12. Javaslat a DIMOP Plusz-2.1.1-24 támogatási kérelem benyújtására – Energia menedzsment rendszerek fejlesztése és bevezetése Salgótarjában

Előterjesztő: Parádi-Ózsvárth Vivien a Városfejlesztési Iroda vezetője

Turcsány László: Lehetőséget adott a bizottság tagjainak kérdéseik, észrevételeik megfogalmazására.

Szabó Csaba: Kérdésként fogalmazta meg, hogy hány önkormányzati épületet foglalna magába a menedzsment rendszer, illetve lenne-e ennek központja, és ha igen, akkor hol? Avagy mindenhol egyéni felügyeletet alakítanának ki?

Parádi – Ózsvárth Vivien: A projekt benyújtási határideje március 21. lett volna, azonban ezt a határidőt május 20. napjára módosították. Természetesen a hivatal az előkészítési munkákat megkezdte. Jelenleg 114 darab felhasználási hely szerepel az elképzelések között, melyek száma várhatóan csökkenni fog, tekintettel arra, hogy a támogatási kérelemben csak önkormányzati tulajdonban álló ingatlanok szerepelhetnek, továbbá a Salgó Vagyon Kft. is nyújtott be javaslatokat. Célszerű lenne, ha az áram, illetve a víz is mérésre kerülne, és az erre vonatkozó műszaki tartalmak szerepelhetnének a pályázatban, továbbá az irányító hatósággal a közelmúltban sikerült tisztázni, hogy a nem közszolgáltatást végző szervezetek is szerepelhetnek a támogatási kérelemben. Világosan látják, hogy az összes mérési pont jelenleg nem fog beleférni a költségvetésbe, de természetesen minél több intézmény szerepeltetésére törekszenek a projektben.

A jelenlegi helyzet alapján a hivatal végezne felügyeletet, illetve a Salgó Vagyon Kft. meglévő rendszerébe integrálnának a plusz mérési pontok, amellett, hogy kivitelezők is foglalmaztak már meg ötleteket a felügyelet megszervezése vonatkozásában. A konkrétumok a későbbiekben válnak egyértelművé. A hivatal és a szakiroda szándéka az, hogy a lehető legtöbb intézményt be tudják vonni a projektbe.

További kérdés, vélemény, észrevétel nem hangzott el.

Döntéshozatal következett.

Turcsány László:

Megállapította, hogy a Bizottság **8 igen szavazattal**, egyhangúlag, nyílt szavazással az előterjesztéssel egyetértett.

13. Javaslat a Salgó Vagyon Kft. alapító okiratának módosítására

Előterjesztő: Göröcsné Godó Orsolya a Humánszolgáltatási és Szervezési Iroda vezetője

Turcsány László: Lehetőséget adott a bizottság tagjainak kérdéseik, észrevételeik megfogalmazására.

Kérdés, vélemény, észrevétel nem hangzott el.

Döntéshozatal következett.

Turcsány László:

Megállapította, hogy a Bizottság **8 igen szavazattal**, egyhangúlag, nyílt szavazással az előterjesztéssel egyetértett.

14. Javaslat a Salgótarján, Petőfi út 178. szám alatti lakóépület értékesítésre történő kijelölésére

Előterjesztő: Lőrincz Gyula a Salgó Vagyon ügyvezető igazgatója

Turcsány László: Megkérdezte az előterjesztőt, hogy kíván-e szóbeli kiegészítéssel élni.

Az előterjesztő nem kívánt kiegészítéssel élni.

Turcsány László: Lehetőséget adott a bizottság tagjainak kérdéseik, észrevételeik megfogalmazására.

Kérdés, vélemény, észrevétel nem hangzott el.

Döntéshozatal következett.

Turcsány László:

Megállapította, hogy a Bizottság **8 igen szavazattal**, egyhangúlag, nyílt szavazással az előterjesztéssel egyetértett.

Megköszönte a bizottsági ülésen végzett munkát, és a bizottság ülését bezárta.

K.m.f.


Turcsány László
a bizottság elnöke


Uramecz János
jegyzőkönyv- hitelesítő


Kajsáné dr. Varga Zsuzsanna
jegyzőkönyvvezető